

PV AGE EQUILIBRE 23 NOVEMBRE 2023

Salle du Palladium

Présences : 70 personnes. **Animation** : Simon Calegari. **PV** : Benoît Molienux et Bastien Fluck.

Annexes à télécharger ici : <https://www.cooperative-equilibre.ch/age-2023/>

A. Liste de présence

B. Présentation PPT de l'AG

C. Présentation de Camille Gilloots concernant le modèle économique du DONUT

..1. ACCUEIL

Simon Callegari ouvre la séance et présente le CA (Conseil d'Administration - 5 personnes – bénévoles) : *Sylvianne Moser, Catherine Giacobino, Aurélie Merthenat, Iker Mallabiabarrena et lui-même.*

Simon présente ensuite les membres du Bureau (7 personnes – employé.es) : *Uli Amos, Pauline Dayer, Bastien Flück, Christophe Brunet, Patrick de Pont, Olivier Krumm et Benoît Molineaux.*

..2. PROJET CROIX DE ROZON (livraison prévue 2025)

Bastien présente le projet et particulièrement tous les espaces communs partagés entre les habitant.es, dont l'autorisation de construire devrait entrer en force au premier trimestre 2024, ce qui signifie que le chantier devrait démarrer en automne 2024.

Le niveau d'attributions se situe à environ 90 % et sera complété en Février 2024. Voir Annexe B pour les slides.

Il y a quelques questions concernant les panneaux solaires **R** Le bâtiment sera équipé de panneaux solaires photovoltaïques et thermiques. Concernant les sous-sols **R** Ils contiendront en plus des techniques et du système d'assainissement décentralisé, des espaces communs à louer par l'association d'habitant.es tels que ; économat, salle de musique, garde-manger, mais aussi les garages ; autopartage, vélopartage, vélos cargos, etc. et les caves. Questions aussi sur les chambres d'ami.es **R** il y en aura 2 dans l'immeuble, avec salle de bain.

Il y aussi une question concernant le projet alimentaire et notamment sur l'existence ou pas d'une filière alimentaire locale ? **R** : Nous sommes à côté des Cueillettes de Landecy et d'un magasin paysan en France voisine. Il est prévu que cette offre locale soit intégrée dans le projet alimentaire de Croix-de-Rozon, à formuler avec l'association d'habitant.es.

Toutes les réponses se trouvent ici : <https://www.cooperative-equilibre.ch/projets/croix-de-rozon/>

..3. PROJET PRESINGE (livraison prévue 2028)

Olivier présente le projet dont l'autorisation de construire devrait être déposée avant la fin de l'année et entrer en force à l'automne 2024. Voir annexe B.

Il y a quelques questions concernant les attributions qui en sont actuellement à 50 %. La phase 2 pour passer à 90 % est prévue en janvier.

Voir <https://www.cooperative-equilibre.ch/presinge/>

..4. CONFÉRENCE : LE MODÈLE ÉCONOMIQUE DU DONUT PEUT-IL S'APPLIQUER AUX QUARTIERS GENEVOIS ?

Conférence présentée par Camille Gilloots, Ing. En Environnement, spécialiste en durabilité forte et Chargée de projet au CCD (Centre de compétences en durabilité de l'UNIL).

Camille présente l'outil qui est théoriquement assez simple : Le Donut permet de comparer nos modes de vies actuels p.r. à un mode de vie qui respecte à la fois les limites planétaires et les minima sociaux.

Voir le Donut du Grand-Genève ici :

<https://www.unil.ch/centre-durabilite/fr/home/menuinst/publications/articles-rapports/le-donut-du-grand-geneve.-une-boussole-pour-la-strategie-de-tran.html>

[Voir le guide : Donut economics for urban planning ici. https://doughnuteconomics.org/tools/235](https://doughnuteconomics.org/tools/235)

La présentation de Camille est disponible en Annexe C.

Il y a des questions sur les données nécessaires pour le calcul et notamment le manque de données sociales – qui apparaissent comme une lacune.

..5. PROJET PINCHAT (livraison prévue 2027)

Christophe présente le projet de 50 logements partagé 50/50 entre deux coopératives (ChatPin et Équilibre). Plusieurs questions sur les balcons-coursives qui sont non distributives (il n'est pas obligé de passer par les coursives pour accéder aux appartements – comme dans nos autres projets). Innovation sur l'eau chaude sanitaire avec des échangeurs individuels pour préchauffer l'eau chaude sanitaire.

Voir Annexe B et ici : <https://www.cooperative-equilibre.ch/carouge-pinchat/>

..6. PROJET ROLLIET (livraison prévue 2026)

Benoît présente le projet de 62 logements partagé 50/50 entre deux coopératives (Harmonie et Équilibre). Le bâtiment est prévu comme un écosystème qui reproduit le cycle du phosphore, du carbone et de l'eau. Il y a une serre sur le toit recouverte de panneaux photovoltaïques.

Autre particularité du projet : Une partie des rez de chaussée est non rentée pour attirer des activités à plus value sociale (AVQ – Activités Vie de Quartier). Le souhait des habitants est de développer projet alimentaire, mais le choix reviendra in fine à l'ensemble des maîtres d'ouvrage du quartier. Ces surfaces ne sont pas comptées dans la rente de superficie. Tous les MO du quartier ont accepté de jouer le jeu. La Coopérative du Rolliet aura la responsabilité de gérer ces arcades.

..7. PROJET GRANDS-ESSERTS (livraison prévue 2028 ou 2032)

Benoît présente le projet de 120 logements pour quatre coopératives : Latitude et Équilibre pour 40 logements chacune, CO-PAC et MPF-Loge pour 20 logements chacune. Il y a actuellement deux phasages possibles avec emménagement possible en 2028 ou 2032. Dans le premier cas, cela signifierait de créer un premier groupe de futur.es habitant.es début 2024.

..8. ANNONCE À PARTICIPATION POUR LA COMMISSION D'ATTRIBUTION

La commission d'attributions de la coopérative a besoin de forces vives. Le travail de la commission est l'analyse des dossiers et la sélection des candidat.es en conformité avec le règlement d'attributions. Il y a selon les années, 1 à 4 phases d'attributions pour les projets qui demandent environ 3h de séance par phase. Aussi, quelques attributions d'appartements dans les projets habités qui demandent environ 1h par logement.

Les personnes intéressées à rejoindre la commission peuvent s'annoncer à attributions@cooperative-equilibre.ch.

Elles seront invitées à participer aux prochaines séances et pourront si la commission et elles-mêmes décident de continuer, être validées formellement comme membre de la commission à l'AGO 2024.

..9. ANNONCE À PARTICIPATION POUR LE GROUPE SOLIDARITÉ ET TRANSITION

En 2024, le groupe S&T aura une nouvelle mission délicate : celle d'accompagner la concrétisation de la première phase opérationnelle du projet alimentaire voté en AGO 2023, en partenariat avec le CA et le Bureau qui gardent la responsabilité de rédiger et approuver le/s règlement/s. De son côté le groupe S&T aura la tâche de proposer différents scénarios et renseigner les quatre projets en cours qui vont devoir se prononcer sur ces questions d'abonnements alimentaires obligatoires.

Si cela vous intéresse de vous impliquer dans la commission vous pouvez vous adresser à : info@cooperative-equilibre.ch