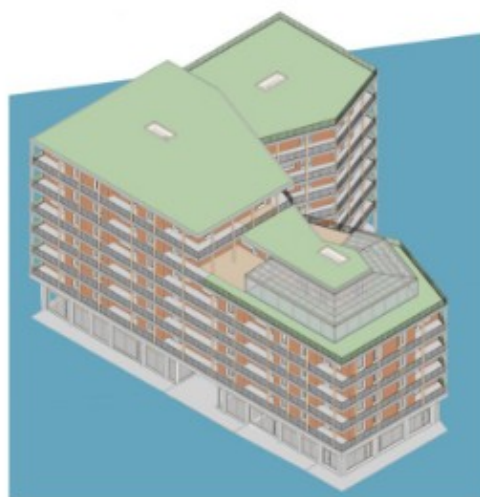
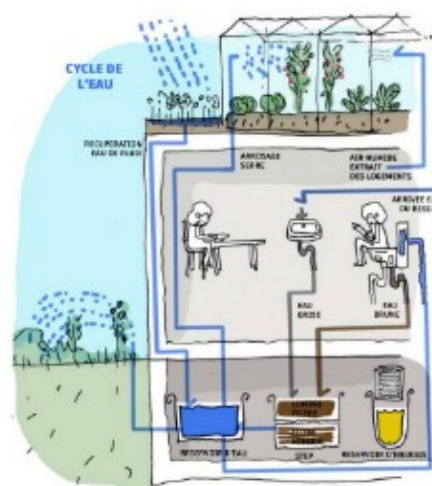


Rolliet (Plan-les-Ouates)

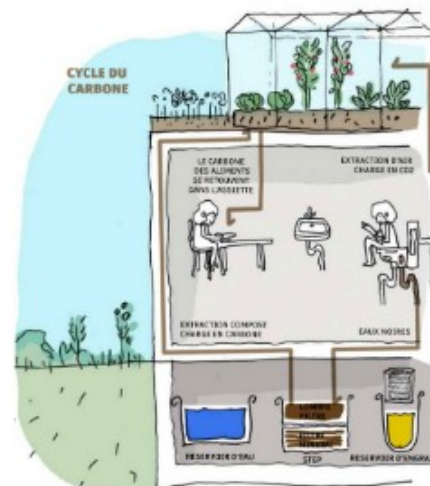
Bâtiment :	Un immeuble rez +6 étages avec 60 logements en partage 50/50 avec la primo-coopérative Harmonie
Superficie :	6'546 m ² SBP (surface brute de plancher)
Catégories de logements :	ZDloc & HM- (Loyer libre en zone de développement & Habitat mixte)
Architectes :	Liengme-Mechkat et ACAU (direction des travaux)
PLQ :	N° 30043 Rolliet à Plan-les-Ouates
Partenaire pour ce projet :	Primo-coopérative Harmonie pour la moitié des logements
Partenaires sur l'îlot :	FEK (Fondation Emma Kammacher)



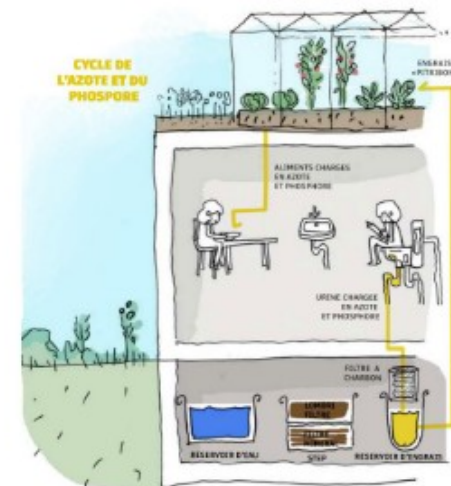
Vue 3D du bâtiment avec la serre sur le toit



Recirculation de l'eau dans le bâtiment

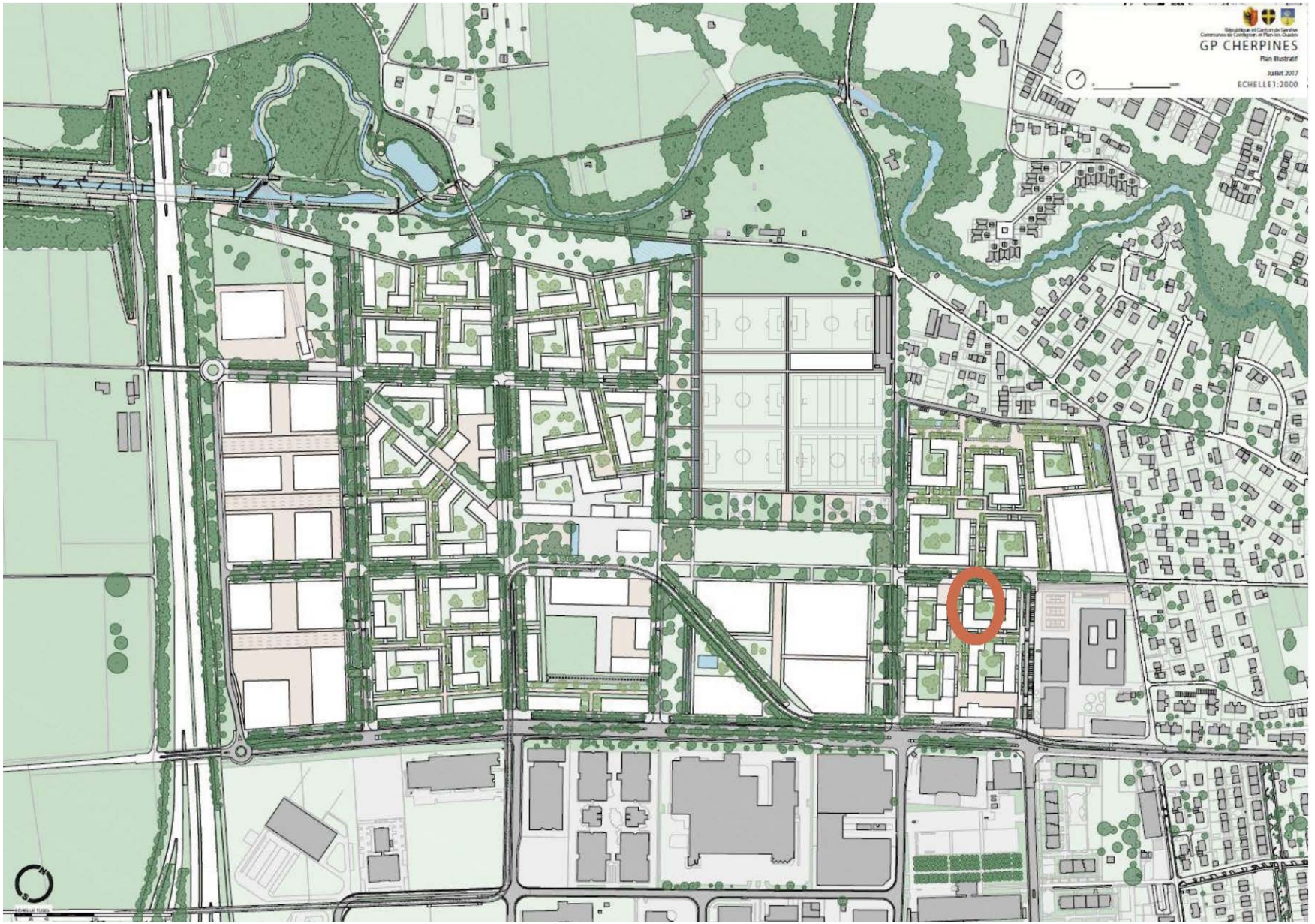


Recirculation du carbone

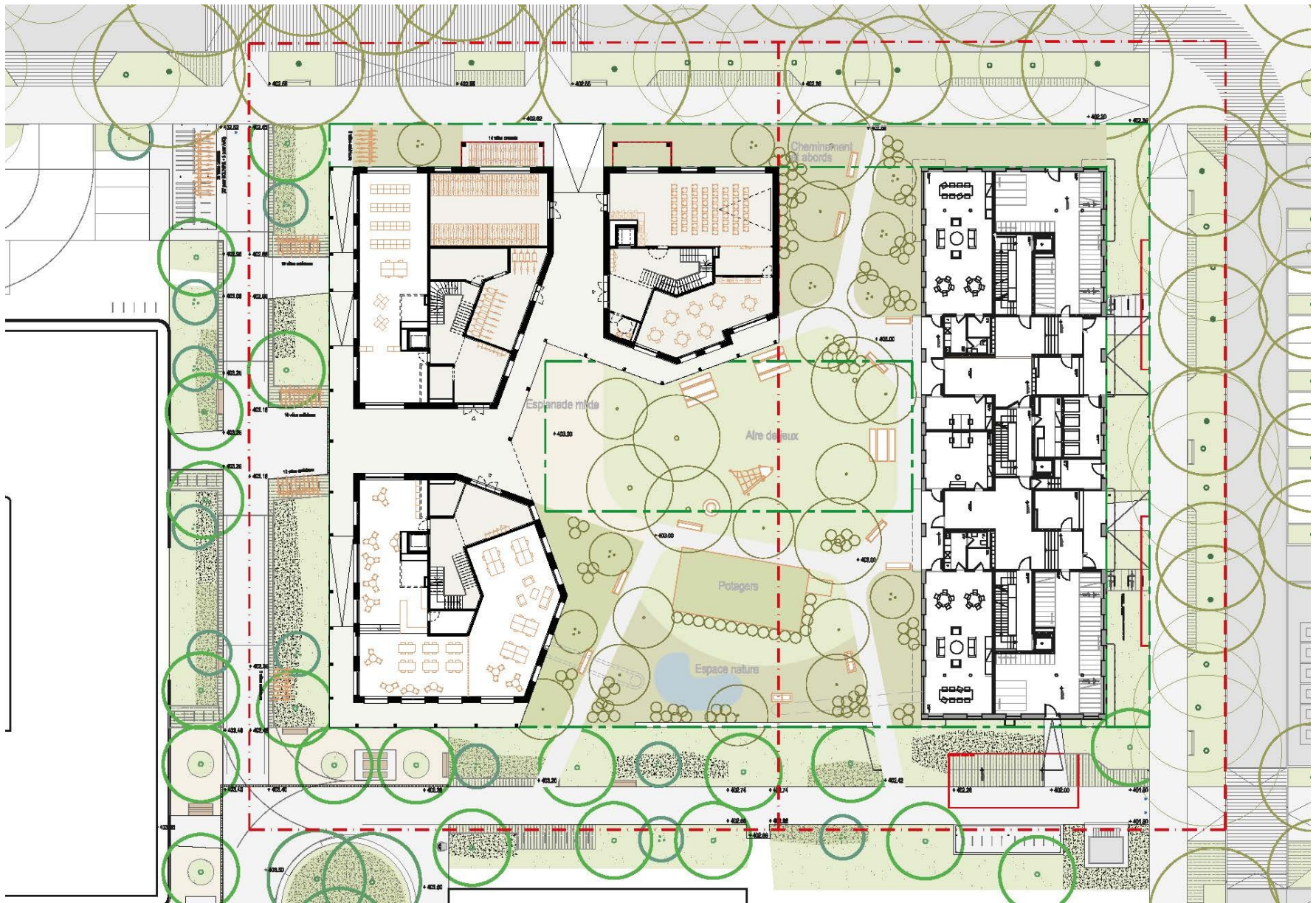


Recirculation de l'azote et du phosphore

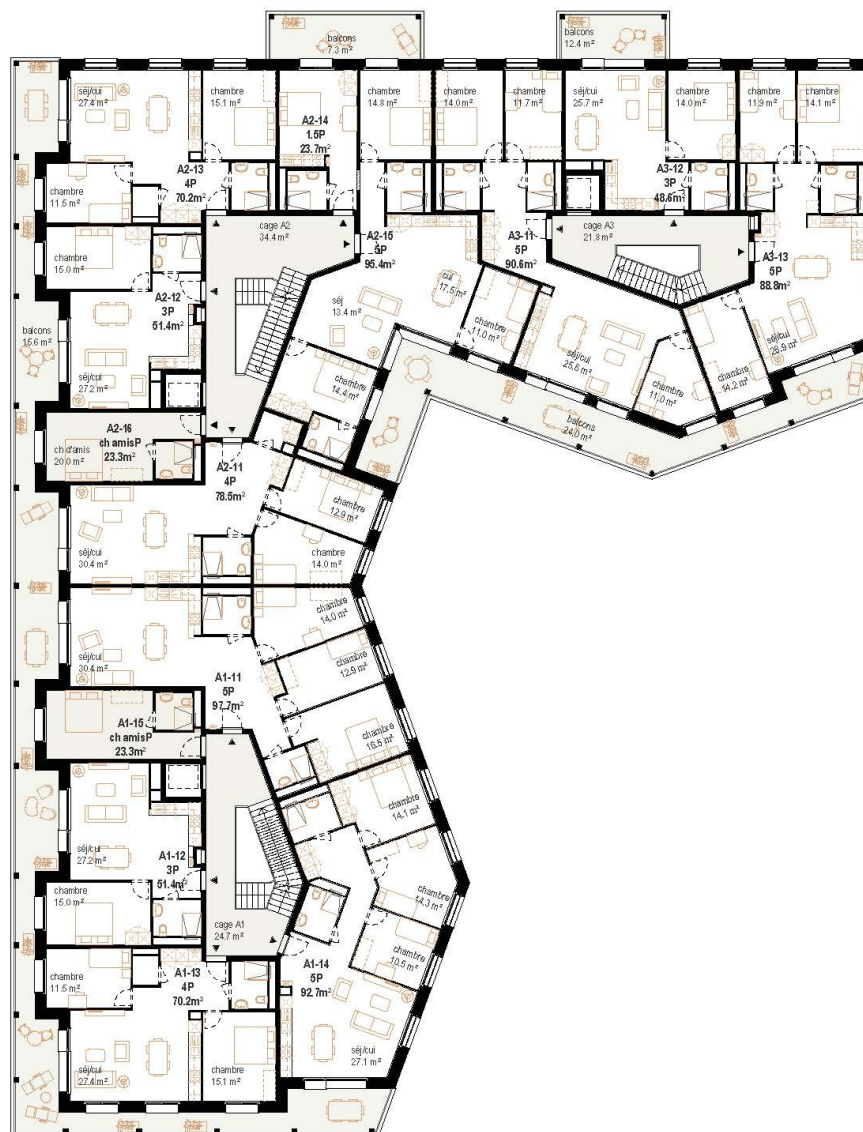
Rolliet (Plan-les-Ouates)



Rolliet (Plan-les-Ouates)

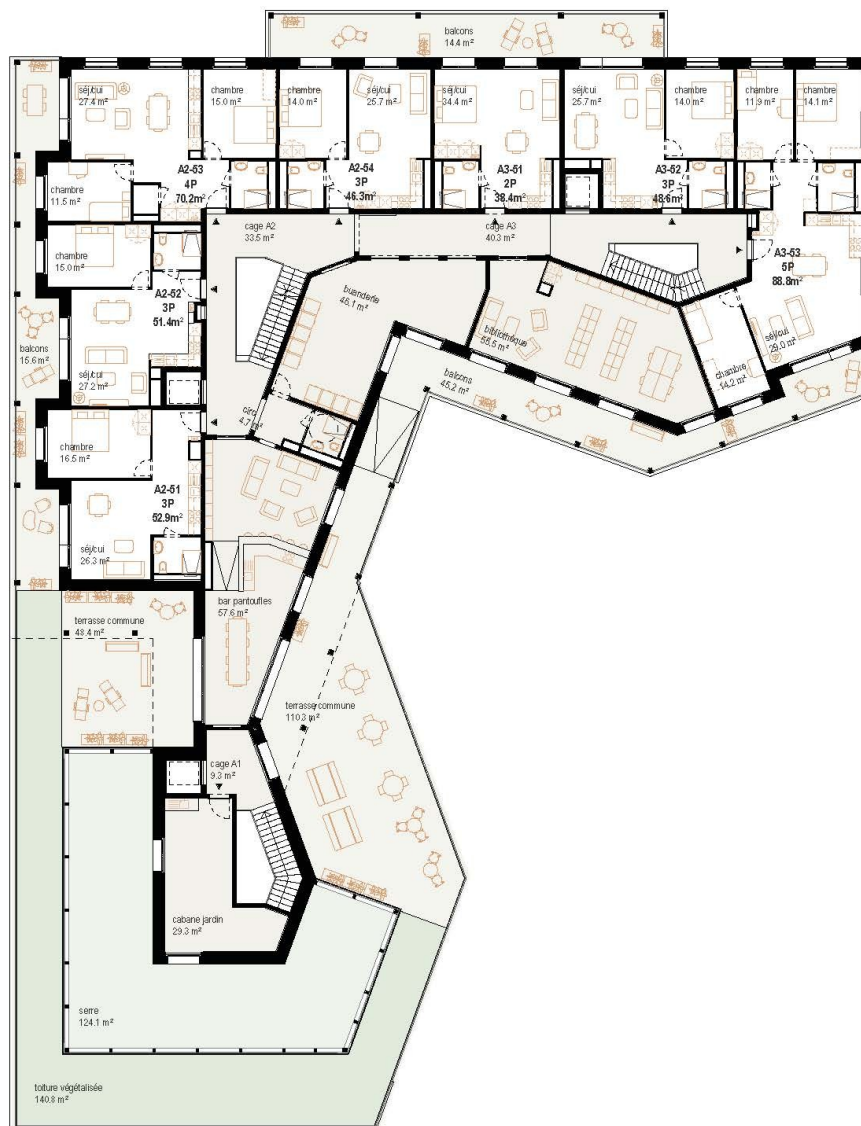


Rolliet (Plan-les-Ouates)



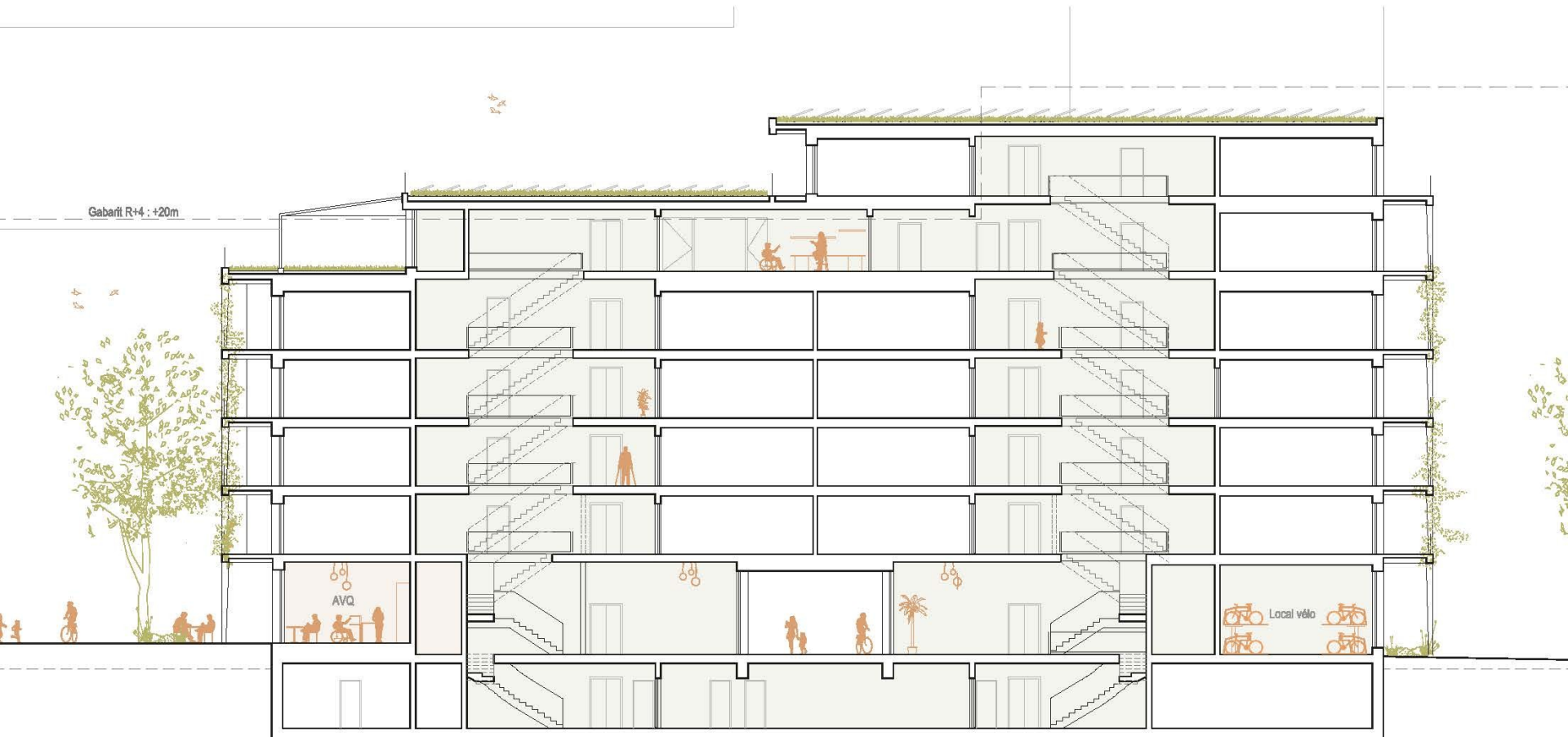
1^{er} étage

Rolliet (Plan-les-Ouates)

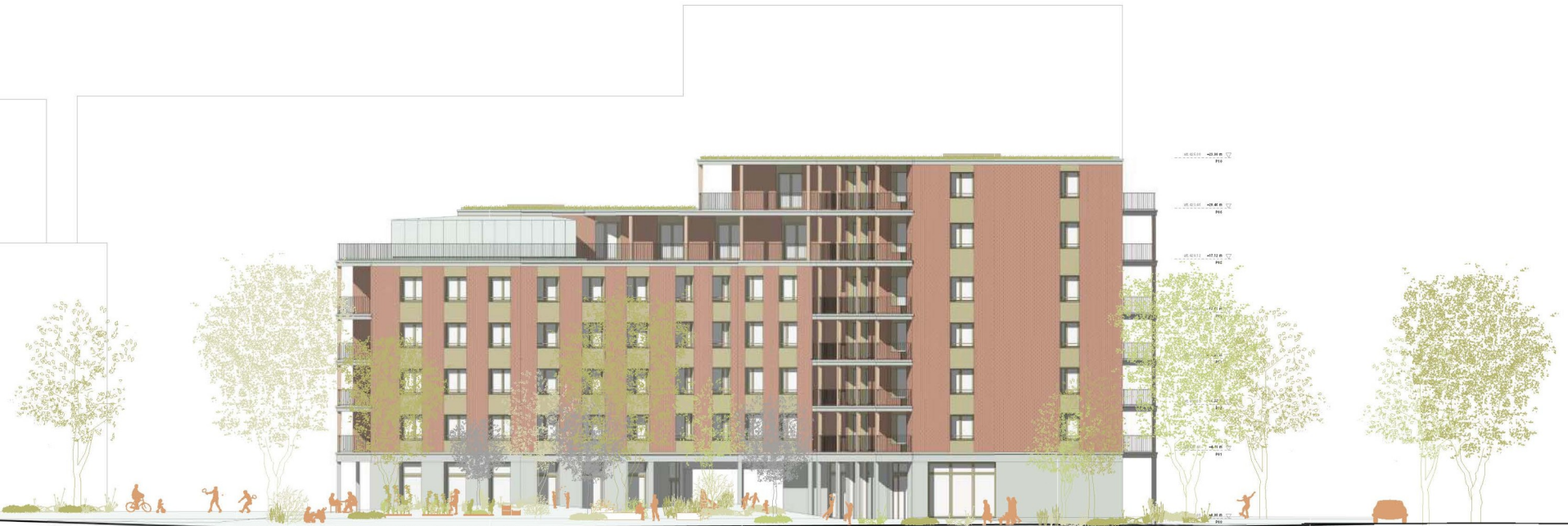


5ème étage

Rolliet (Plan-les-Ouates)



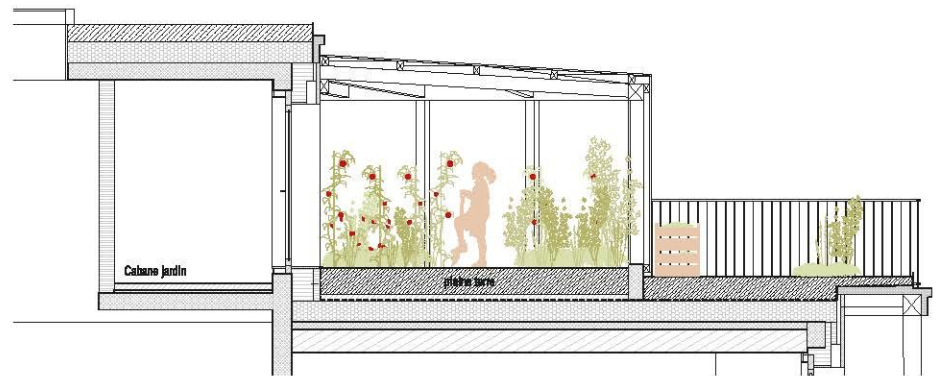
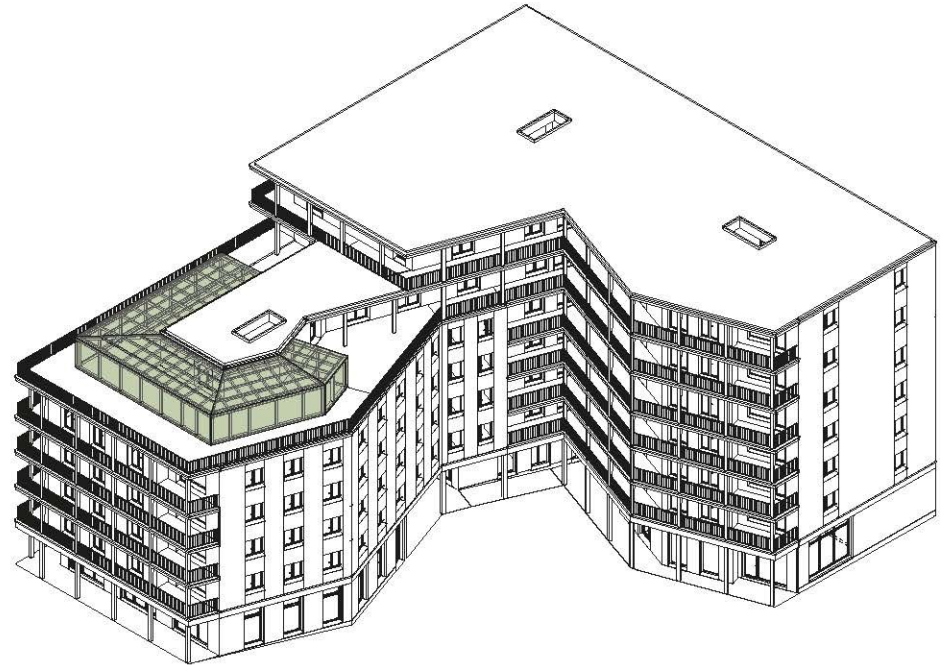
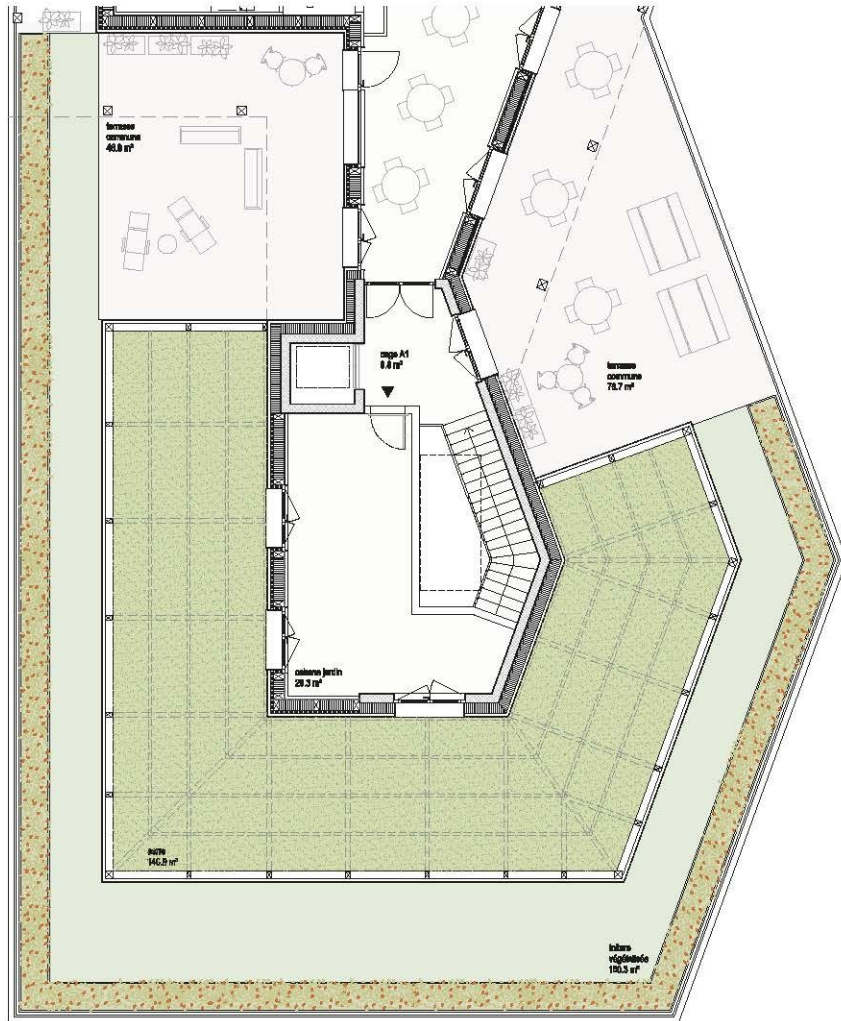
Rolliet (Plan-les-Ouates)



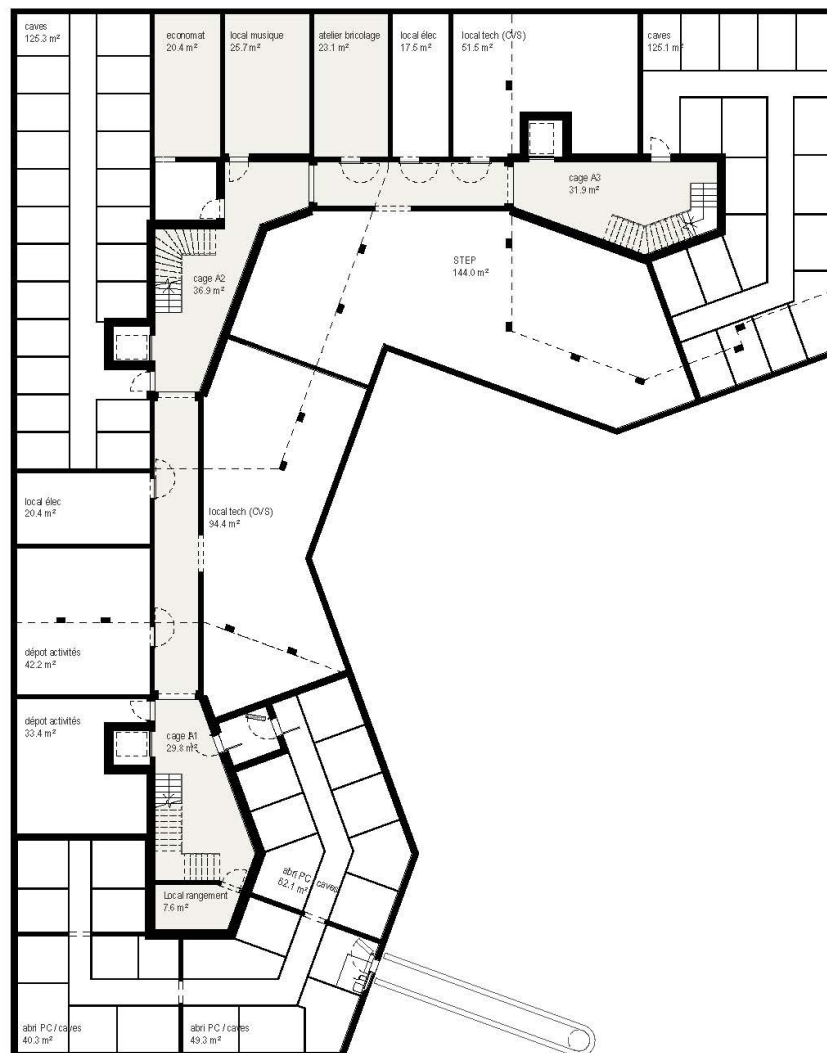
Rolliet (Plan-les-Ouates)



Rolliet (Plan-les-Ouates)

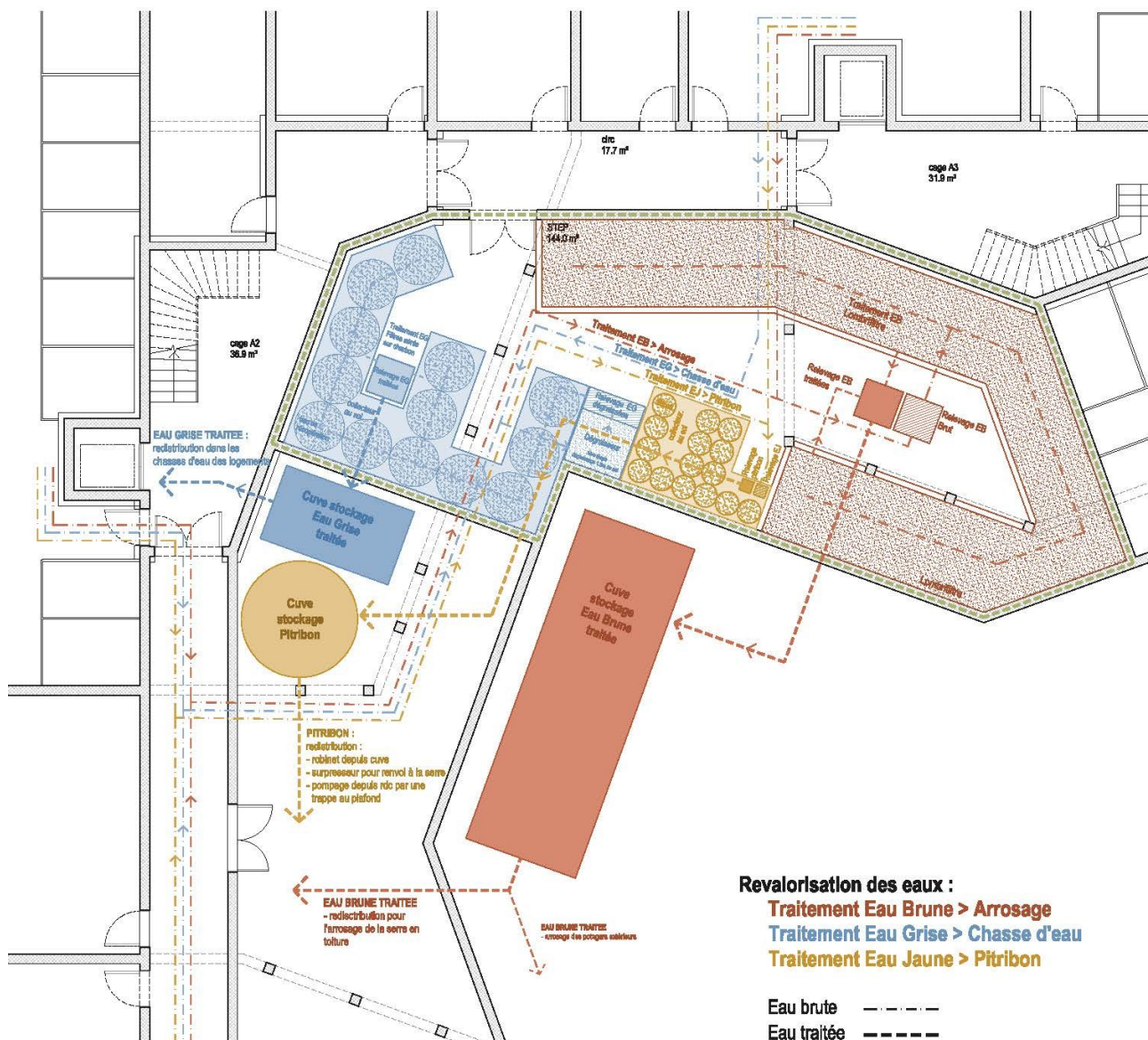


Rolliet (Plan-les-Ouates)

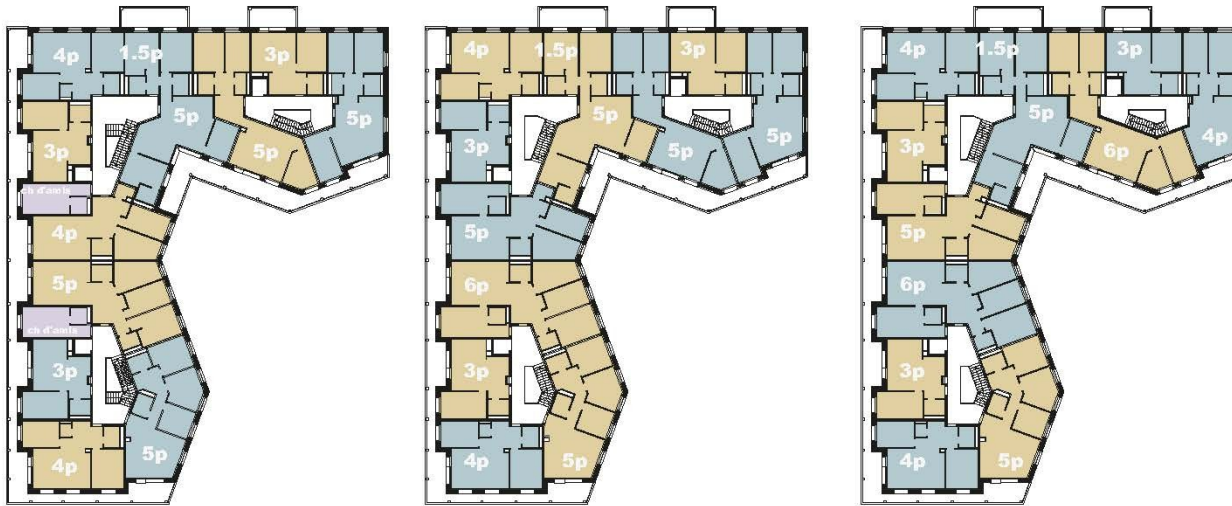


s-sol

Rolliet (Plan-les-Ouates)



Rolliet (Plan-les-Ouates)



62 appartements, 249 pièces habitables



Rolliet (Plan-les-Ouates)

Projet SofAir	Planning prévisionnel		2023												2024												2025				2026			
			janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre								
		date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12								
Avant-projet	Avant projet, appel d'offres mandataires, estimation sommaire	Mars à décembre 2022																																
Projet	Projet définitif, devis général, dossier d'autorisation de construire	Janvier à juin 2023																																
Autorisation	Dépose Demande Définitive d'autorisation de construire	Fin juin 2023																																
	Instruction du dossier d'autorisation	Juillet 2023 à avril 2024																																
Pré-exécution	Appels d'offres, dessins de pré-exécution, adjudications	Septembre 2023 à novembre 2024																																
Exécution	Projet d'exécution, chantier	Juillet 2024 à décembre 2026																																
Clés aux habitants	Remise des clés aux premiers habitants	Fin octobre 2026																																

Rolliet (Plan-les-Ouates)

