

Presinge

Bâtiments :	Trois immeubles rez +3 étages et 50 logements
Superficie :	4'974 m ² SBP (surface brute de plancher)
Catégories de logements :	ZDloc & HM (Loyer libre en zone de développement & Habitat mixte)
Architectes :	APAAR et ATBA
PLQ :	N° 30'147 – 10 immeubles – 150 logements
Partenaire pour le projet :	Coopérative OuVerture avec environ 10 logements
Partenaires sur le PLQ :	Coopératives CODHA et QUERCUS, Commune de Presinge



Maquette du nouveau projet de 150 logements pour les coopératives (les cinq bâtiments moins élevés en haut et à droite sont des bâtiments existants, ils ne font pas partie du projet).

Presinge



Presinge

Allotissement entre trois coopératives

Scénario 2

CODHA Quercus Equilibre

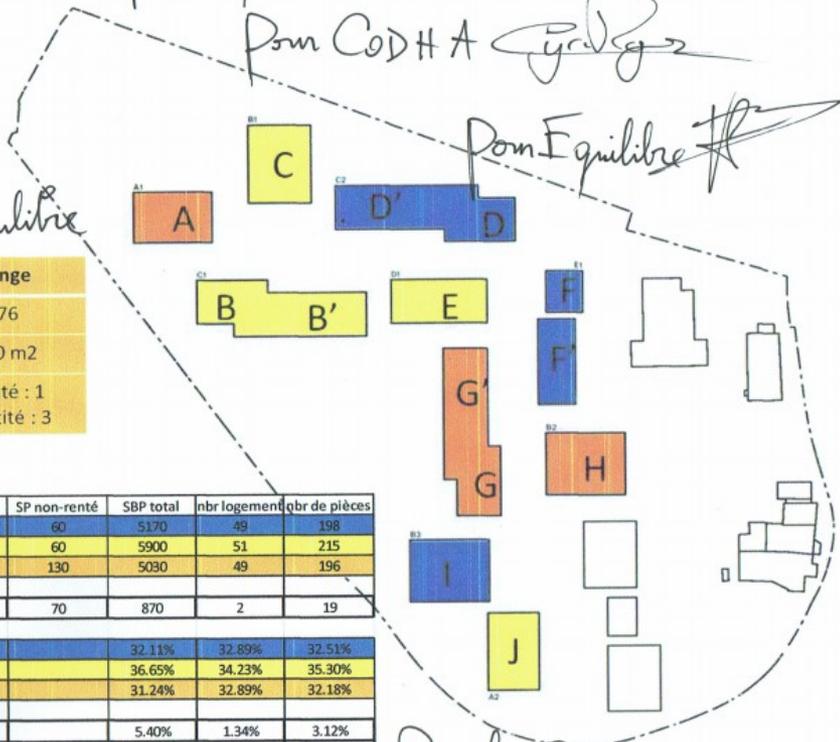
Lots	Bleu	Jaune	Orange
Qualité	2.96	2.8	2.76
Quantité	4985 m2	5715 m2	4900 m2
Classement	Qualité : 3 Quantité : 2	Qualité : 2 Quantité : 1	Qualité : 1 Quantité : 3

	2p	3p	4p	5p	6p	SP logement	SP renté	SP non-renté	SBP total	nbr logement	nbr de pièces
Bleu	2	14	16	14	3	4985	125	60	5170	49	198
Jaune	1	11	18	18	3	5715	125	60	5900	51	215
Orange	2	12	19	16	0	4900	0	130	5030	49	196
Différence	1	3	3	4	3	815	125	70	870	2	19
% Bleu	40.00%	37.84%	30.19%	29.17%	50.00%	31.96%	50.00%		32.11%	32.89%	32.51%
% Jaune	20.00%	29.73%	33.96%	37.50%	50.00%	36.63%	50.00%		36.65%	34.23%	35.30%
% Orange	40.00%	32.43%	35.85%	33.33%	0.00%	31.41%	0.00%		31.24%	32.89%	32.18%
Différence Total	20.00%	8.11%	5.66%	8.33%	50.00%	5.22%	50.00%		5.40%	1.34%	3.12%
Différence relative	50.00%	21.43%	15.79%	22.22%	100.00%	14.26%	100.00%		14.75%	3.92%	8.84%

Triage en sort du 6.11.2020
Pour Quercus *[Signature]*

Pour CODHA *[Signature]*

Pour Equilibre *[Signature]*



Pour la Commune
[Signature]

Presinge

Rues et placettes

1. PLACETTES



Presinge

Salles communes et chambres d'ami-e-s

3. SALLES COMMUNES COMMUNES

- 1** placette
«calme et nature»
- 2** placette
«entance et convivialité»
- 3** placette
«culture et artisanat»

 salles communes



Presinge

Locaux thématiques

4. LOCAUX THÉMATIQUES

- 1** placette
«calme et nature»
 - 2** placette
«enfance et convivialité»
 - 3** placette
«culture et artisanat»
-
-  locaux thématiques
 -  salles communes



Presinge



Placette
Enfance et convivialité



Verger

Presinge

Informations projet

- Concept énergétique : THPE avec géothermie, chaudière plaquette et panneaux solaires thermiques et photovoltaïques. Système de ventilation simple flux.
- Autopartage : par coopérative ou mutualisé avec compléments mobilité douce encore à déterminer.
- Système constructif : Les bâtiments sont prévus d'être construits avec un système poteau-poutre en bois massif, des caissons remplis de bottes de paille et certains murs en BTC produites sur place.
- Sanitaire : Un système en séparatif d'assainissement décentralisé au sous-sol avec revalorisation de l'urine en engrais et de l'eau traitée pour l'arrosage et la fertilisation des aménagements extérieurs et des champs alentours.