

# Pinchat (Carouge)

**PLQ : 29'775**

**Bâtiments : Deux immeubles, rez-inf + rez-sup + 5 étages + toiture accessible**

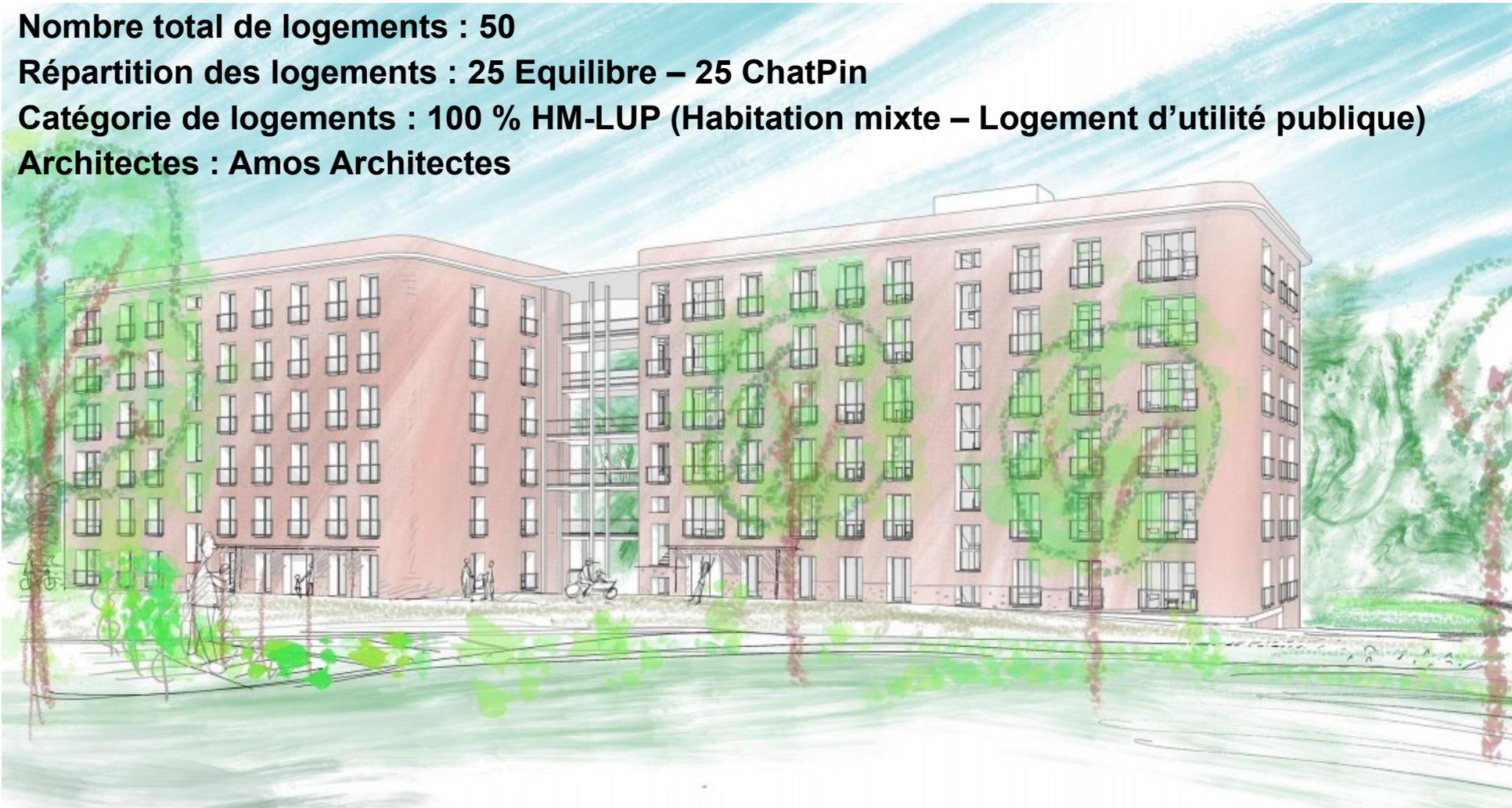
**Surface brute de plancher totale : 5'473 m<sup>2</sup>**

**Nombre total de logements : 50**

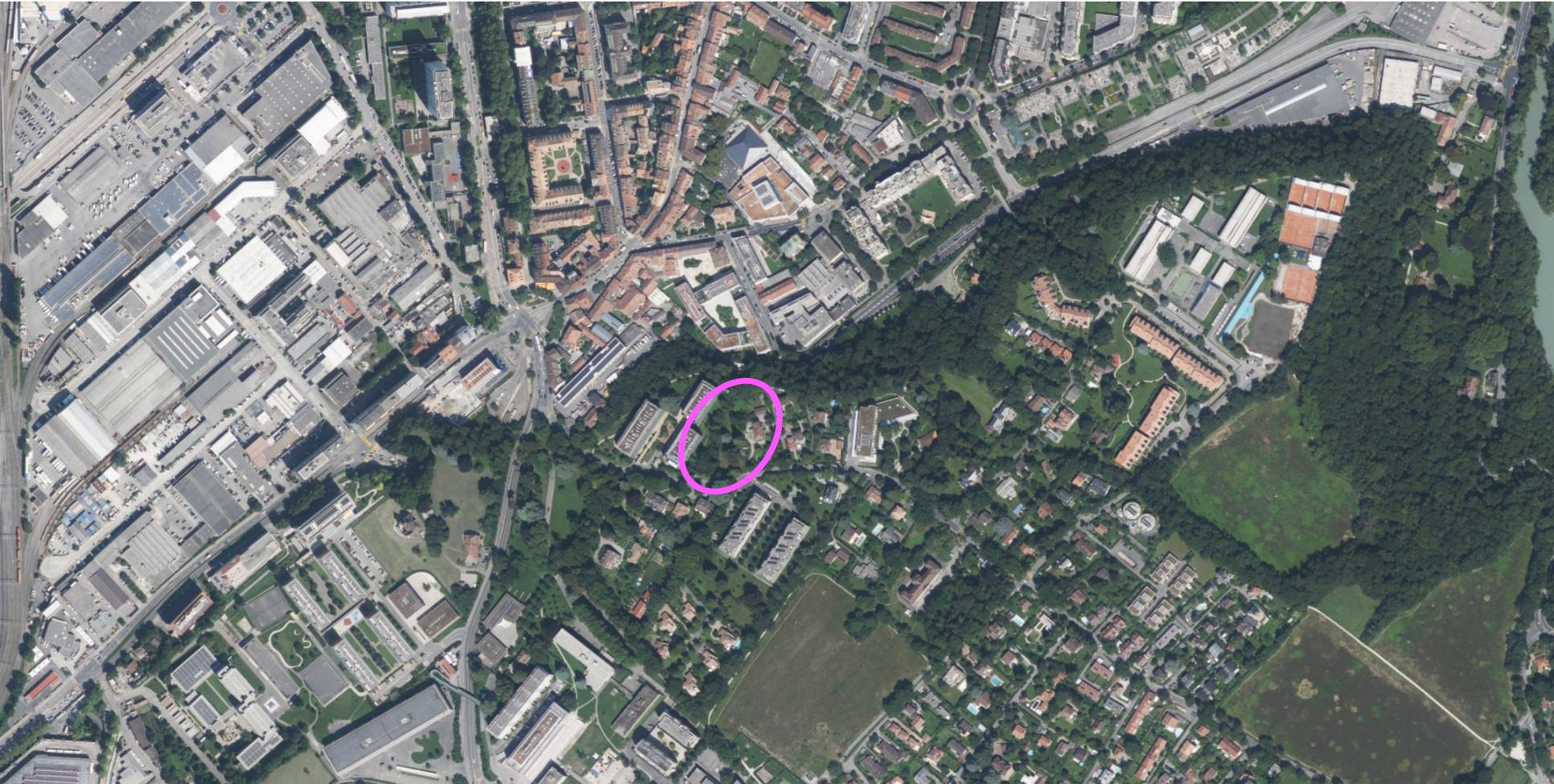
**Répartition des logements : 25 Equilibre – 25 ChatPin**

**Catégorie de logements : 100 % HM-LUP (Habitation mixte – Logement d'utilité publique)**

**Architectes : Amos Architectes**

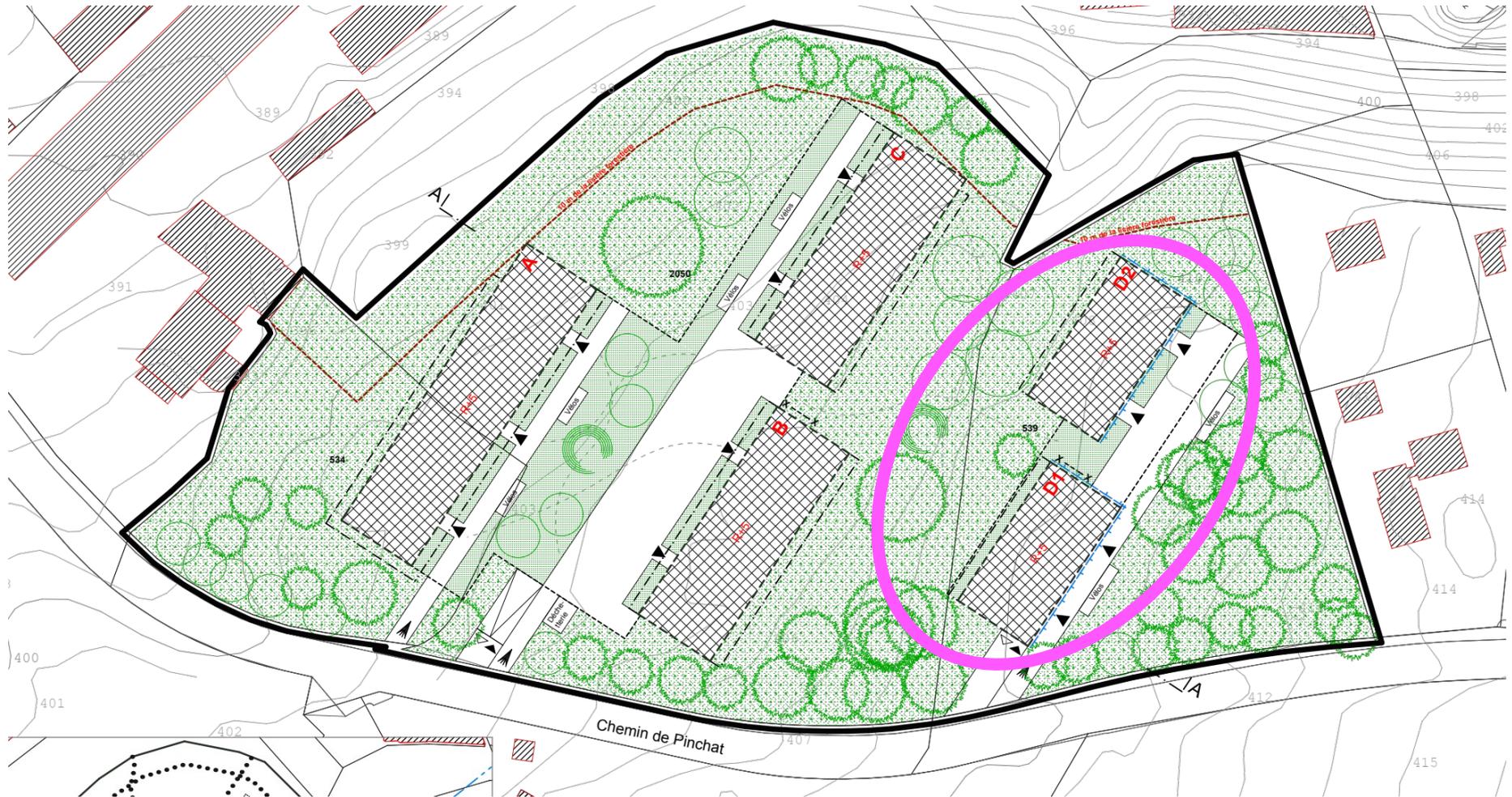


# Pinchat (Carouge) - Situation

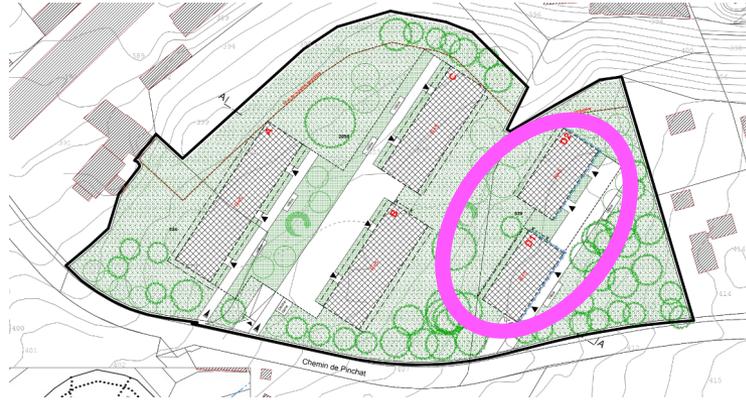


# Pinchat (Carouge)

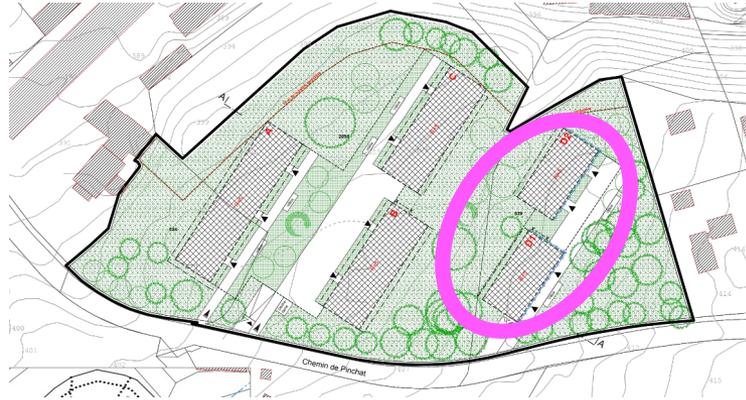
## PLQ 29'775 – BATIMENTS D1 + D2



# Pinchat (Carouge) - Façade Sud-Est

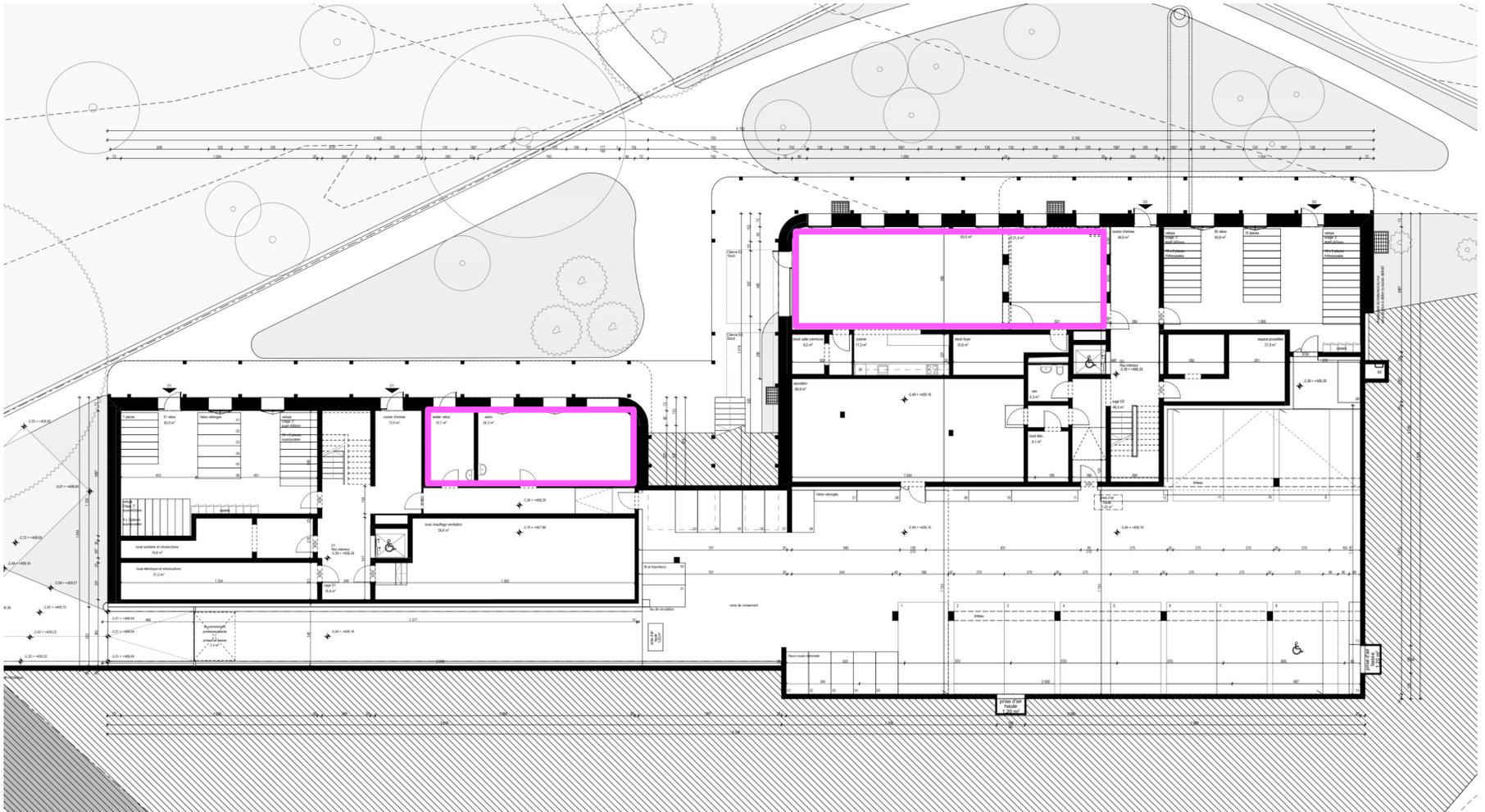


# Pinchat (Carouge) - Façade Nord-Ouest



# Pinchat (Carouge) - Rez-Inférieur

Garage : 11 places voiture + 5 x 2RM + Vélos spéciaux  
2 locaux vélos + Salle commune + Foyer + Salon + Atelier

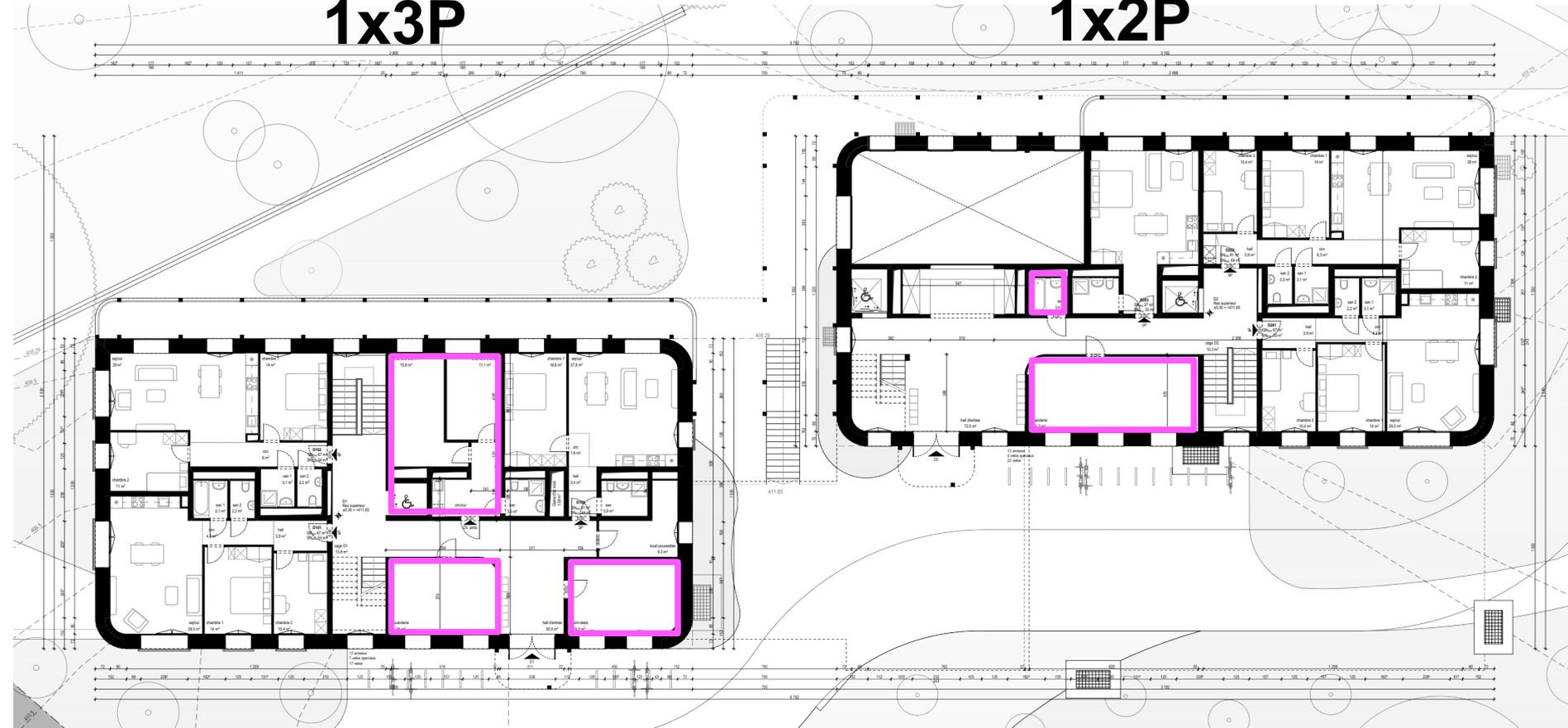


# Pinchat (Carouge) – Rez-Supérieur

2 buanderies – Point relais – 2 chambres d'amis  
1 baignoire commune

**D1 : 2x4P**  
**1x3P**

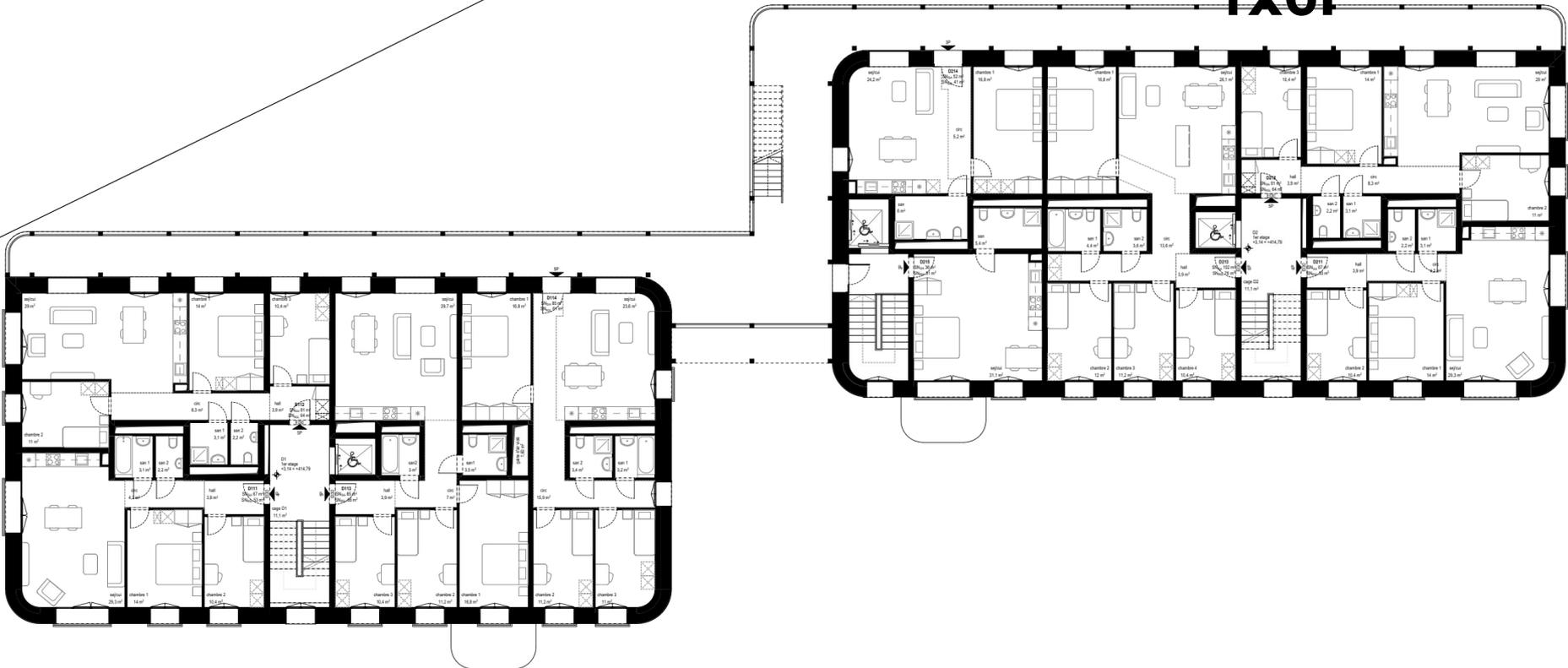
**D2 : 2x4P**  
**1x2P**



# Pinchat (Carouge) – Etage 1

**D1 : 1x4P  
3x5P**

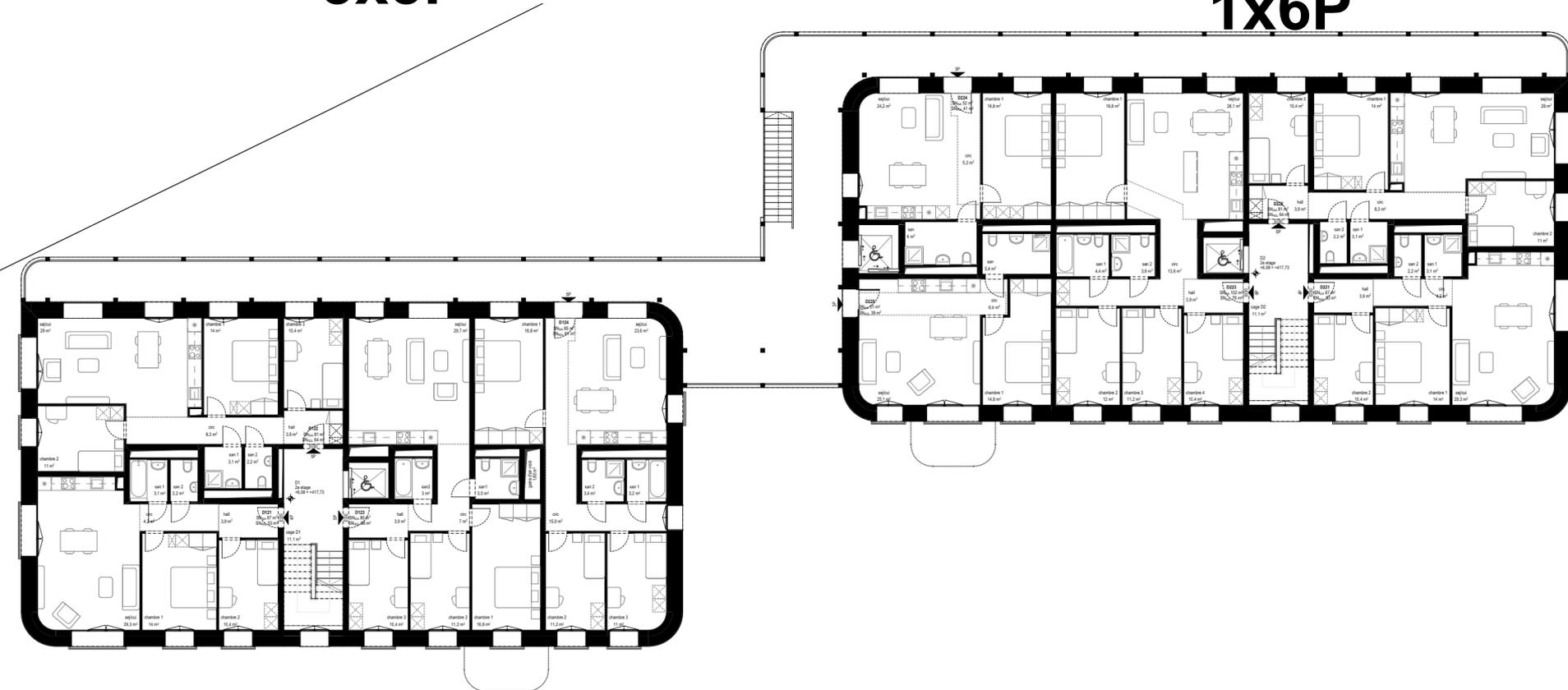
**D2 : 1x2P  
1x3P  
1x4P  
1x5P  
1x6P**



# Pinchat (Carouge) – Etage 2

**D1 : 1x4P  
3x5P**

**D2 : 2x3P  
1x4P  
1x5P  
1x6P**

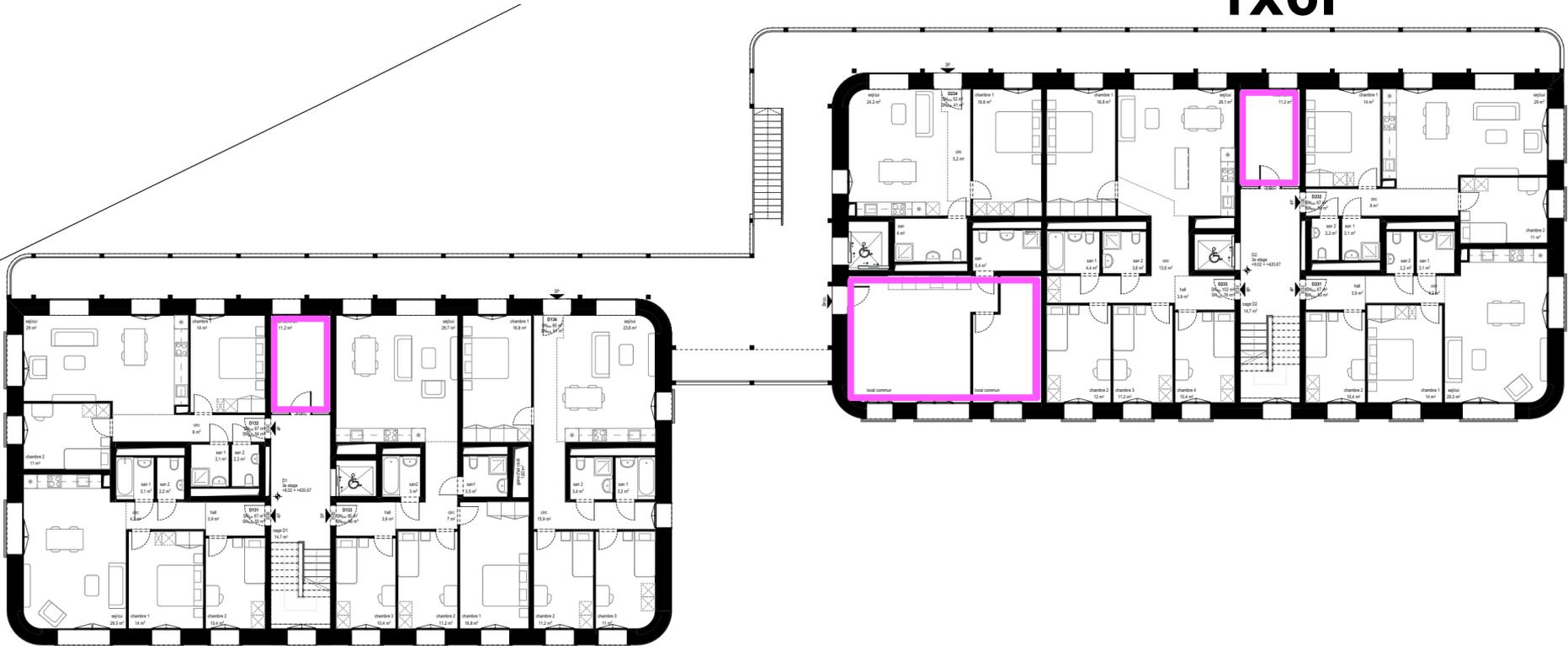


# Pinchat (Carouge) - Etage 3

## 1 Atelier bricolage + 2 pièces indépendantes

**D1 : 2x4P  
2x5P**

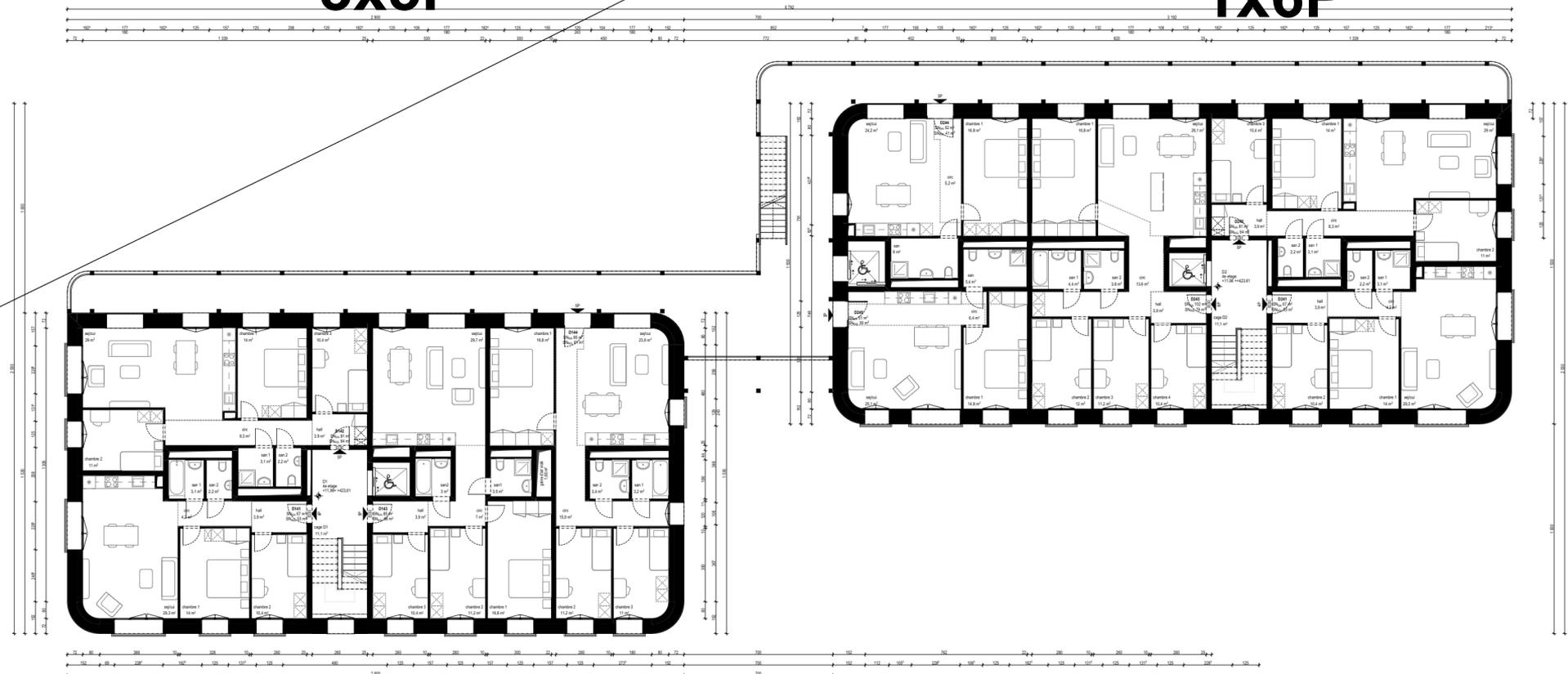
**D2 : 1x3P  
2x4P  
1x6P**



# Pinchat (Carouge) - Etage 4

**D1 : 1x4P  
3x5P**

**D2 : 2x3P  
1x4P  
1x5P  
1x6P**

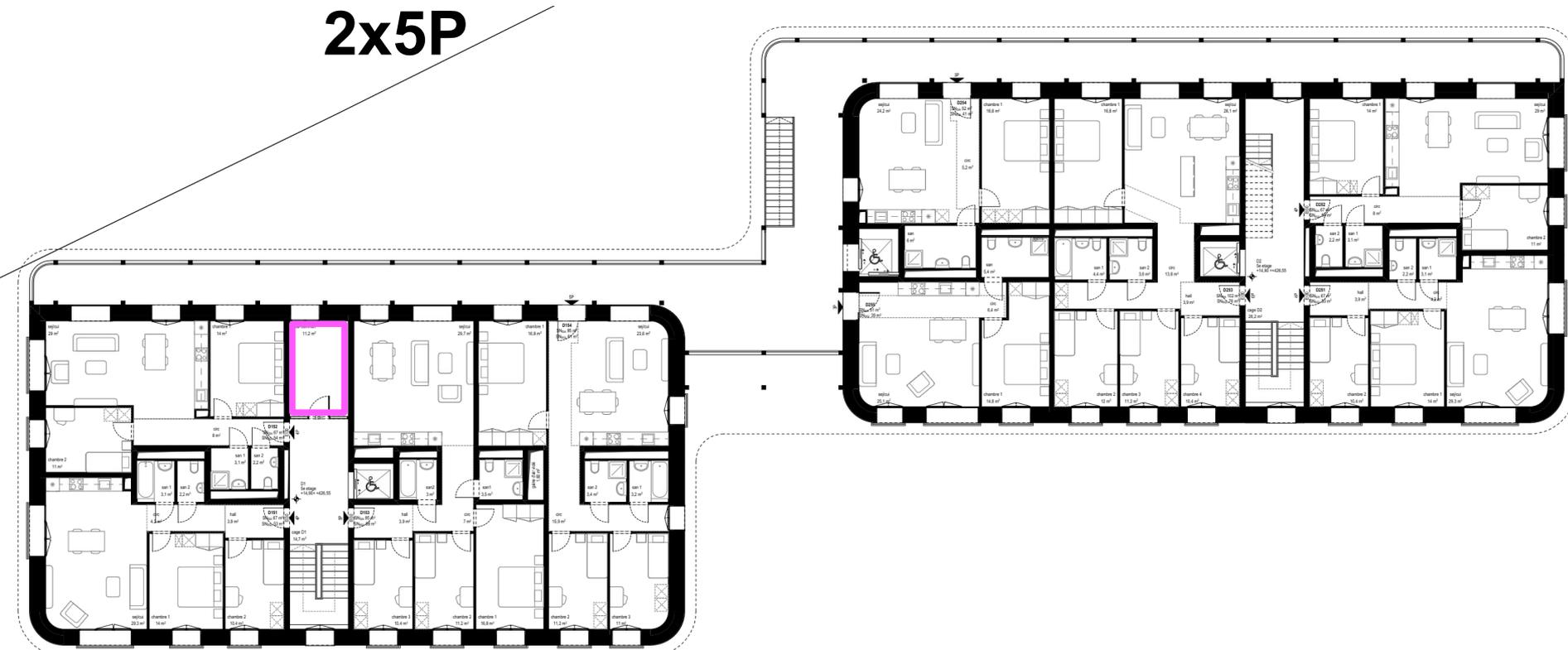


# Pinchat (Carouge) - Etage 5

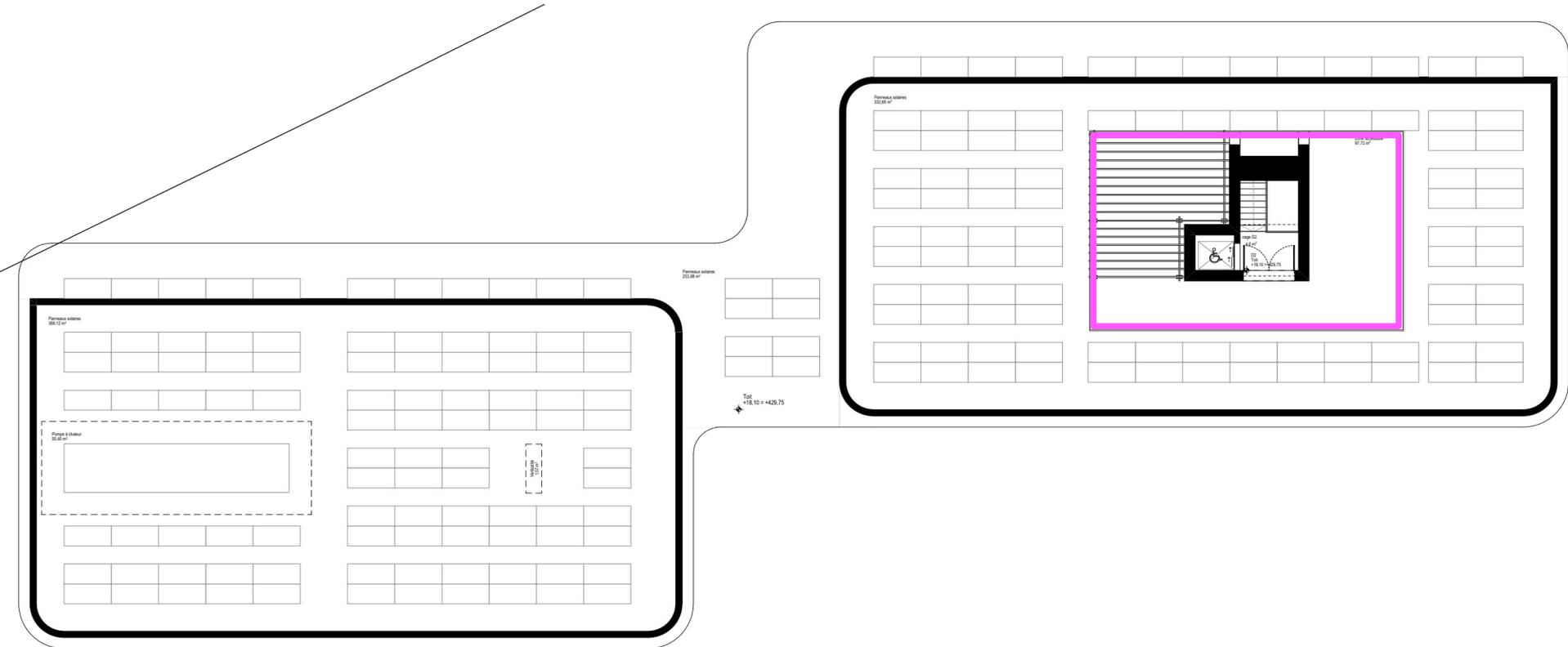
## 1 Pièce indépendante

**D1 : 2x4P  
2x5P**

**D2 : 2x3P  
2x4P  
1x6P**



# Pinchat (Carouge) – Toiture accessible – 97 m<sup>2</sup>



# Pinchat (Carouge) – Coursives + Escalier ext.



# Pinchat (Carouge) – Aménagements extérieurs



# Pinchat (Carouge) – Spécificités

- **Répartitions des logements** : Mixité complète entre les deux coopératives
- **Concept énergétique** : THPE, pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, système de ventilation simple flux
- **Eau chaude sanitaire** : production décentralisée par des échangeurs dans chaque appartement
- **Système constructif** : Doubles murs de briques (1 x isolants – 1 x porteurs)
- **Assainissement des eaux** :
  - Eaux jaunes valorisées sur place : engrais
  - Eaux grise valorisées sur place : chasse d'eau et arrosage
  - Eaux brunes rejetées à l'égout
- **Autopartage** : Commun aux 2 coopératives. 11 places voitures pour 50 logements

# Pinchat (Carouge) – Calendrier prévisionnel

**Début décembre 2023 : Dépose de la demande  
d'autorisation de construire**

**Décembre 2024 : Réception de l'autorisation de construire**

**2025 – 2026 : Construction**

**Premier semestre 2027 : Entrée dans les logements**