

Projet du Rolliet à Plan-les-Ouates

C'est un rêve qui prend forme, avec notre petite coopérative et en duo privilégié avec Equilibre, de pouvoir imaginer et construire, puis un jour habiter un endroit en accord avec nos valeurs les plus fondamentales. Les étapes s'enchaînent avec succès depuis nos premiers pas en avril 2020. Grâce à nos incroyables architectes, qui ont su entendre tous nos souhaits et les concrétiser avec brio. On planifie, on collabore, on coordonne pour bientôt construire, le bâtiment mais aussi une équipe de futurs habitant-es Equilibre/Harmonie, dans laquelle nous nous réjouissons beaucoup d'accueillir de nouvelles-aux membres pour compléter l'équipe!

Isabelle



Le PLQ du Rolliet sur la commune de Plan-les-Ouates représente la première étape du grand projet Cherpines avec environ 1'000 des 4'000 logements prévus. Les bâtiments en couleur sont sur des parcelles communales alors que les bâtiments en blancs sont sur terrains privés. La majorité des futurs bâtiments sera construite par la fondation Bricks.

En mai 2020, la commune de Plan-les-Ouates lance un appel à projets pour le bâtiment vert et ses 65 logements. La coopérative Équilibre s'associe à la primo-coopérative Harmonie ainsi qu'à deux bureaux d'architectes : Liengme – Mechkat & Bouldin – Mechkat et nous remportons le concours en deux tours en mars 2021. Actuellement, nous sommes en pourparlers avec la commune pour signer une promesse de droit de superficie au printemps 2022. Les deux coopératives commencent à s'organiser dans le but de converger vers

un seul projet, avec un seul groupe de futur-es habitant-es et deux coopératives propriétaires du bâtiment à parts égales. Les images suivantes sont extraites des planches du concours avec nos remerciements aux architectes.





Résumé des typologies et surfaces	
SBP logements	6'098 m ²
Nbre de pièces	254 pces
SBP/pièce	24.0 m ² /pce
Total = 65 logements	
2 pces =	9x
3 pces =	17x
4 pces =	17x
5 pces =	15x
6 pces =	7x
1-4 pces =	43x 66%
5 pces =	23x 34%
6 pces =	7x 10%
SBP activités rentées	= 239 m ²
Total SBP rentée	= 6'337 m ²
SP communs non rentée	= 818 m ² (env. 10%)
SBP activités de quartier	= 457 m ²
(sur double hauteur + mezzanines)	= > 500 m ²