



plan appartements type A2H et A2S 1:100

plan appartements type A2H et A2S 1:100



appartement type avec cuisine ouverte

La démarche participative des futurs habitants dans le processus architectural

Le processus architectural est un processus long et complexe nécessitant, par définition, un grand nombre d'intervenants.

Dans le cadre d'une coopération participative, les habitants peuvent s'impliquer dans ce processus à plusieurs niveaux et pour différents thèmes. Il s'agit à chaque fois de comprendre le cadre, les enjeux, les contraintes et de faire des choix précis à long terme pour la collectivité.

Nous imaginons que cela pourrait se faire à travers des ateliers de participation tout au long du processus, aux moments opportuns, selon les différentes phases du projet architectural. Les modalités et les modalités de ces ateliers seraient à définir avec le maître de l'ouvrage. Les groupes d'habitants pourraient se former soit par thème selon les compétences de chacun, avec un représentant commun à chaque groupe, ou alors un groupe unique serait désigné pour représenter l'ensemble des habitants tout au long du processus. Une autre manière serait de définir en fonction de l'avancement du projet et suivant les différentes phases concernées.

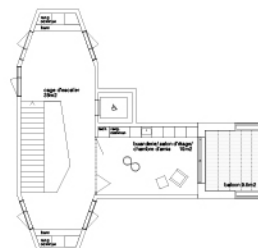
Avant-Projet
- Appropriation du principe typologique, choix de la manière d'habiter le logement, répartition et choix des typologies par étage, définition des espaces collectifs des étages, définition des espaces communs et extérieurs du logement, définition des espaces de logement.
- Organisation des lieux d'habitat et des contours définissant la complémentarité entre les différents, définition des espaces communs, des étages, en liaison, en lien avec les vides.

Projet Définitif
- Principes constructifs, structure, enveloppe, définition du principe constructif, en collaboration avec les experts, ingénierie sur la base, approches, définition des modalités de l'habitat, techniques du bâtiment, définition du bâtiment énergétique, en lien avec les règlements, définition de la ventilation contrôlée, de l'éclairage, de la gestion des eaux.
- Définition des espaces communs, des étages, des espaces, des équipements, des équipements (courants, salle-de-bains), plan finaliser.

Projet Définitif
Quelques jours de projet définitif, après le début de l'habitation de construction, il s'agit surtout d'appréhender les données définies lors de l'avant-projet. Durant cette phase, les choix sont moins stratégiques, mais ils ont des impacts réels. Il s'agit de pouvoir mettre en œuvre les différentes parties d'ouvrage et de faire les finitions extérieures et intérieures.

Construction
Hormis la représentation régulière du MO lors des rendez-vous de chantier, on peut imaginer des visites ponctuelles avec les groupes d'habitants intervenant. En cas d'habitation de chantier, les données (différents matériaux de matériaux), il faudra définir s'il y a lieu de mettre en place un mode de suivi par des entreprises. Durant cette phase, la répartition des coûts devra peut-être être revue en fonction des retours de construction, les retours ou les retours, et de nouveaux choix seront à faire.

Quelques jours de projet définitif
Suivant les choix qui seront faits durant l'avant-projet et le projet définitif, il s'agit surtout d'appréhender les données définies lors de l'avant-projet. Durant cette phase, les choix sont moins stratégiques, mais ils ont des impacts réels. Il s'agit de pouvoir mettre en œuvre les différentes parties d'ouvrage et de faire les finitions extérieures et intérieures.



plan étage d'habitat type A2H, A2S et A2S 1:100



plan étage type 1:300



coupe BB 1:300

