

GMO Aménagements extérieurs

Mercredi 18.03.2015

1. Enjeux

- Enjeux globaux – «Carte de visite» – Qualité de vie de quartier

2. Proposition de processus décisionnel

- Qui décide / qui coordonne / qui fixe les priorités?

3. Expérience positive à Cressy

4. Les coutures

- Entre nos 3 bâtiments / entre nous et le reste du quartier / entre l'écoquartier et le reste de Meyrin...

Trois bâtiments = un mini quartier! Une place centrale qui «termine le mail» et qui «donne sur Meyrin»

5. Conclusions

6. Propositions

1. Enjeux

CHARTRE ECOQUARTIER POUR LES AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Version 2 du 18 février 2015



Le but de la chartre est de fixer des priorités afin d'aider à la prise de décision concernant les aménagements extérieurs qui sont financés par l'ensemble des Maîtres d'Ouvrage de l'écoquartier « Les Vergers ».

Sur le plan économique, les aménagements extérieurs du quartier:

- Favorisent l'accessibilité aux commerces pour tous ;
- Favorisent l'attractivité du quartier pour attirer des visiteurs ;
- Favorisent la mixité fonctionnelle ;
- Respectent le cadre financier adopté par les MO.

Sur le plan social, les aménagements extérieurs du quartier :

- Sont conçus de manière participative incluant une consultation des futurs habitants et une prise de décision démocratique par les MO ;
- Comprendront des espaces gérés, dans la mesure du possible, par les habitants eux-mêmes ;
- Favorisent la convivialité, les rencontres et le lien social ;
- Favorisent l'appropriation par les habitants, notamment en conservant des zones non construites et une réserve financière pour des aménagements ultérieurs.

Sur le plan environnemental, les aménagements extérieurs du quartier :

- Favorisent les espèces indigènes et la biodiversité locale ;
- Favorisent la production de denrées alimentaires ;
- Respectent une certaine cohérence paysagère en continuité avec la ville de Meyrin ;
- Utilisent, dans la mesure du possible, des techniques et matériaux à faible impact.

ENJEUX GLOBAUX

Permaculture et agroécologie

***Créer des espaces
gérés dans la
mesure du possible
par les habitants
eux-mêmes et
Favoriser la
production de
denrées
alimentaires.***



L'alimentation;
aucun autre aspect
de notre vie
quotidienne n'a
autant d'impacts
sur les ressources
naturelles.



Occupation de l'espace public, création de lien social

***Favoriser
l'appropriation par les
habitants, notamment
en conservant des
zones non
construites et une
réserve financière
pour des
aménagements
ultérieurs.***



Espaces de
partage et
d'expression en lien
avec l'alimentation.
Ralentir le flux et
attirer l'attention du
visiteur.



QUALITE DE VIE DE QUARTIER

Invitation à se poser, à partager...

***Favoriser la
convivialité, les
rencontres et le
lien social.***



Avoir des
espaces
conviviaux et
agréables dans
lesquels on
puisse partager,
passer des
instants entres
amis.



2. Proposition de processus décisionnel

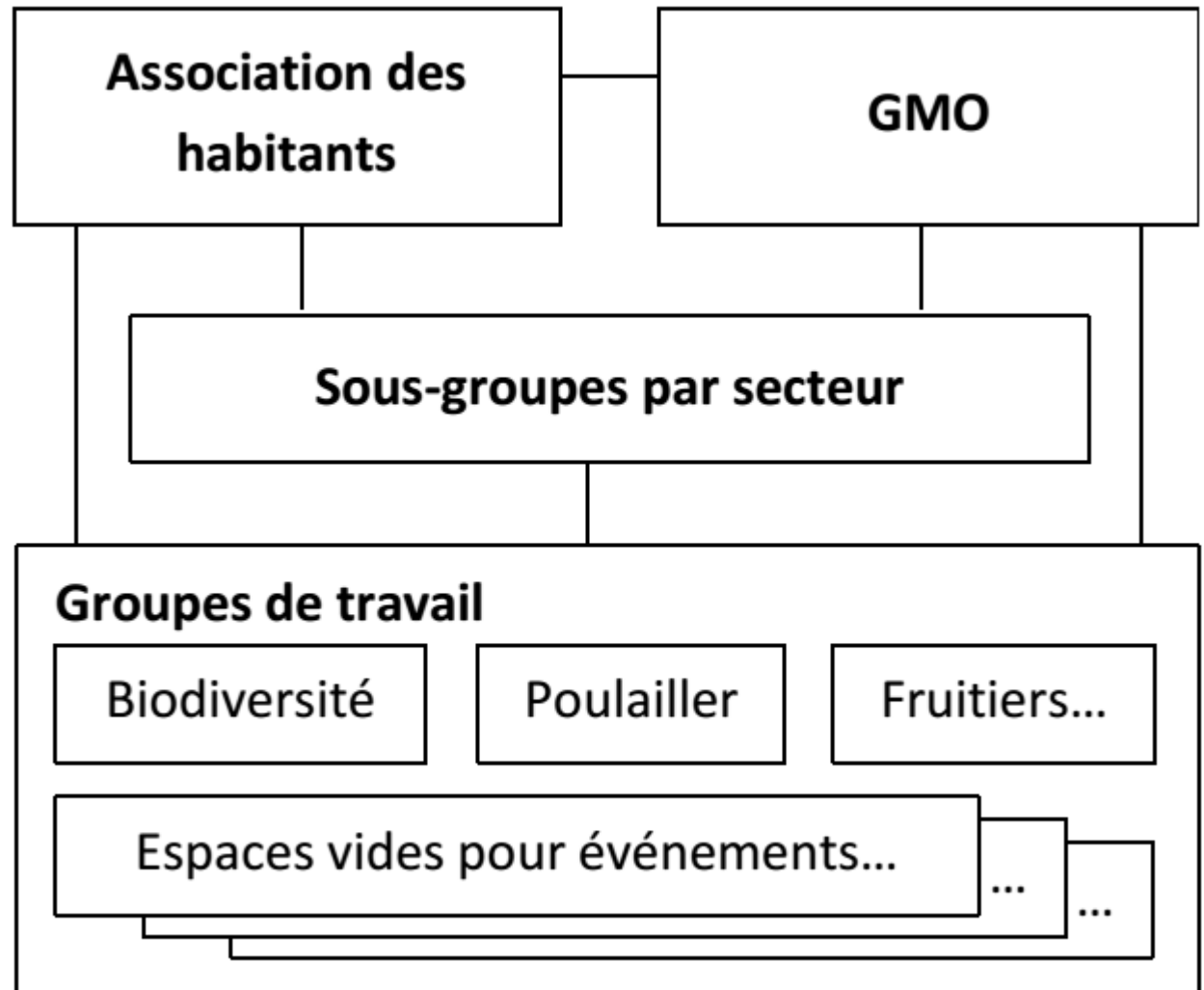
Qui décide / qui coordonne / qui fixe les priorités ?

PROPOSITION DE PROCESSUS DECISIONNEL

Qui décide / qui coordonne / qui fixe les priorités ?

Le GMO serait progressivement remplacé par l'association des habitants...

Travailler par secteur.



3. Expérience positive à Cressy





ETIKETTEN





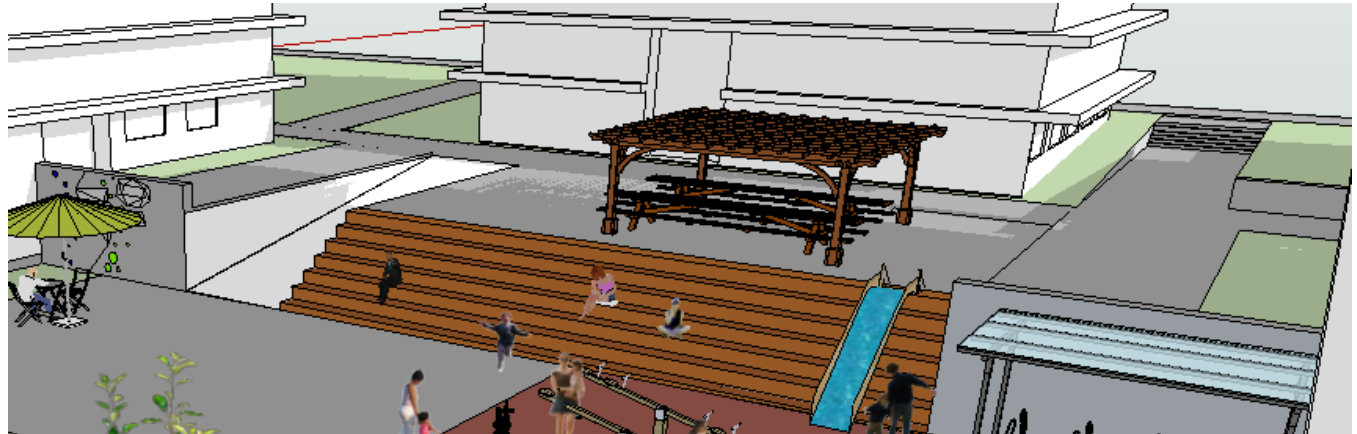
4. Les coutures – point de vue des futurs habitants...

Entre nos 3 bâtiments / entre nous et le reste du quartier / entre l'écoquartier et le reste de Meyrin...

LES COUTURES

Entre nos trois bâtiments

Un espace de transition entre public et privé.



Une pergola,
une grande table
et des bancs, un
robinet...



LES COUTURES

Entre nous et le reste du quartier

Des espaces permettant la rencontre et l'appropriation.



Ombre

Arbres fruitiers

Espaces de jeux

Amphithéâtre

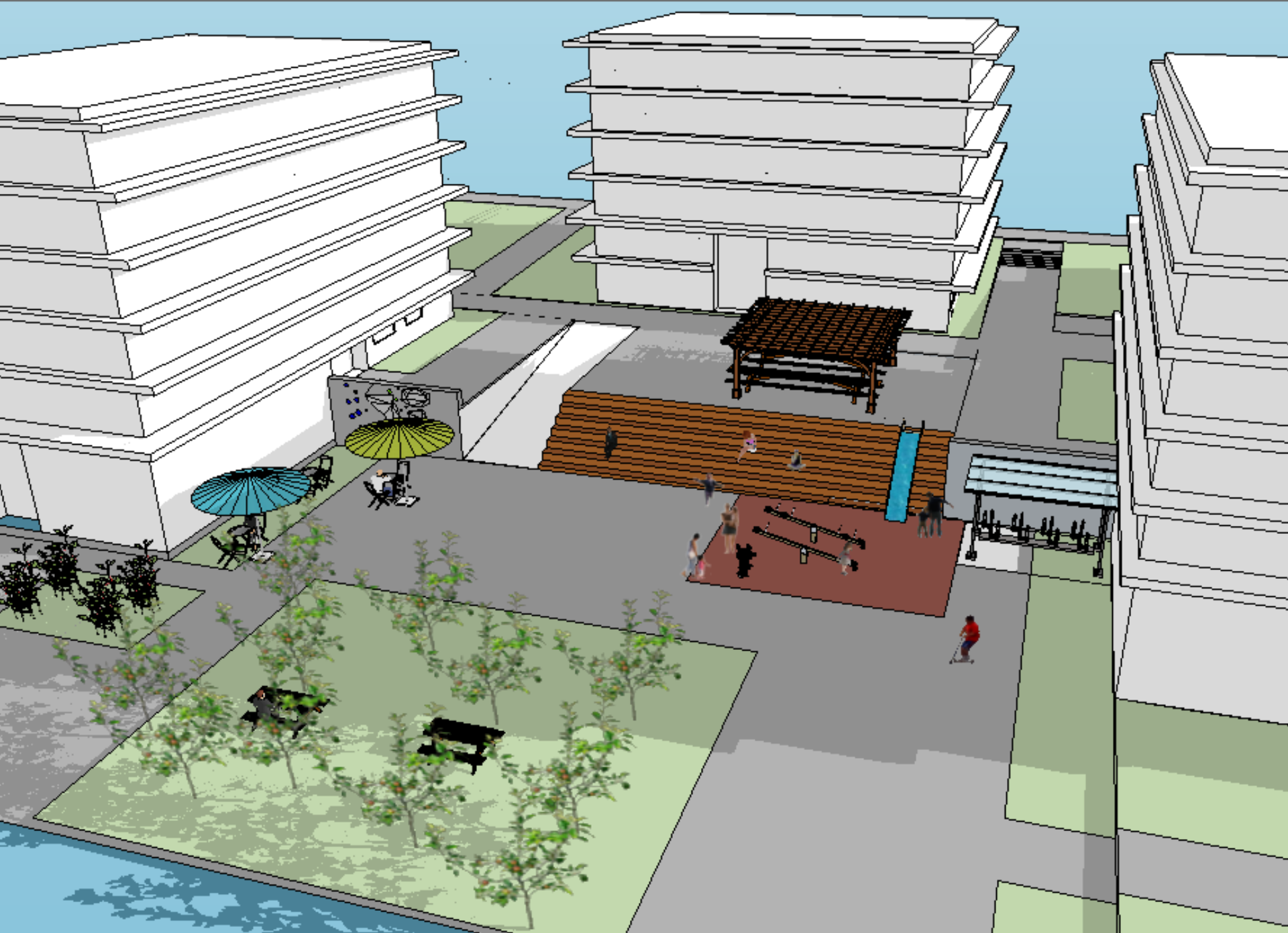
Plantations...

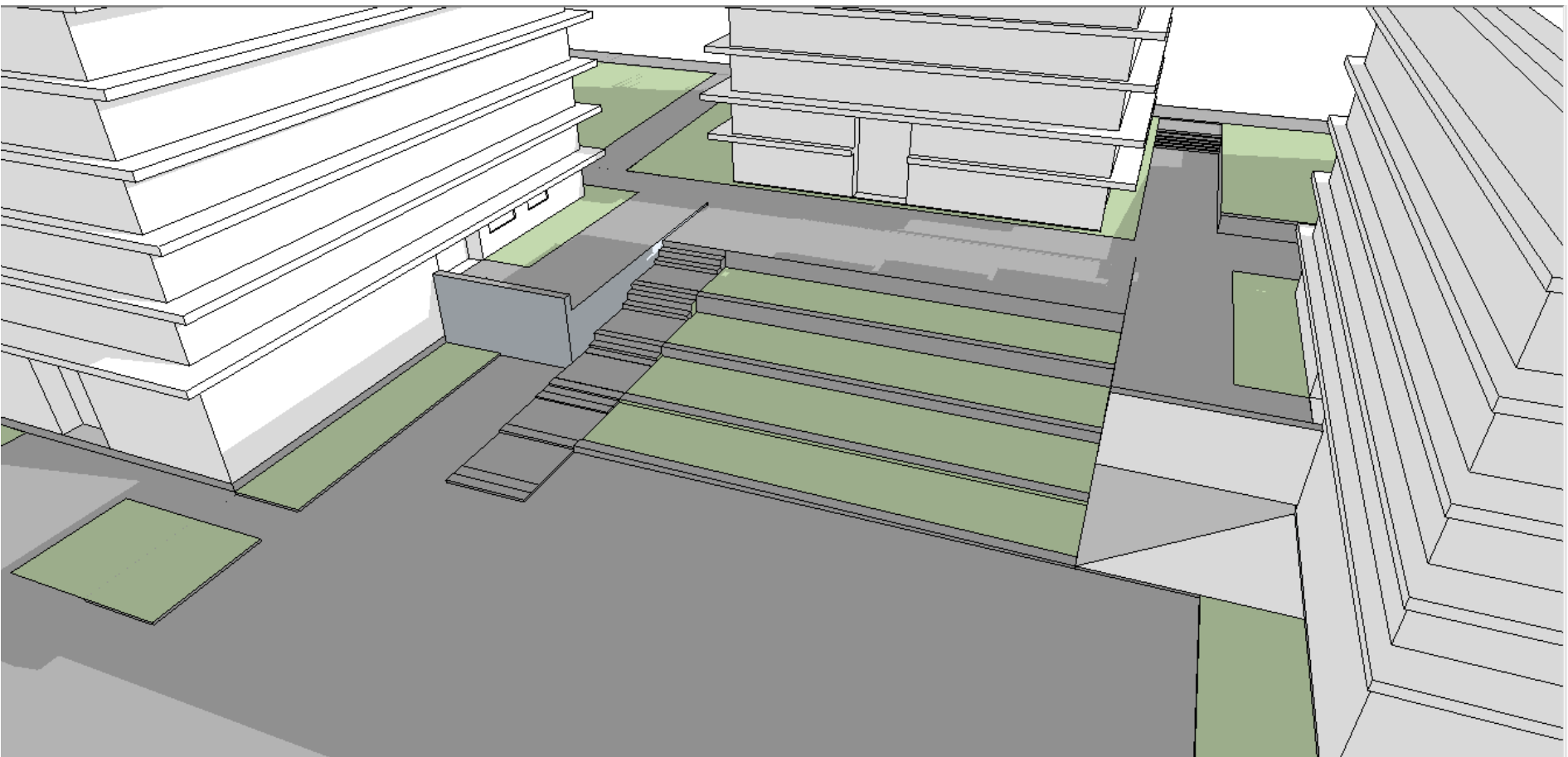


LES COUTURES

Entre nous et le reste du quartier







Pourquoi cette démarche ?

Motivation... envie & implication des futurs habitants

Dépendances directes = co-créeer avec les voisins directs !
(Secteurs)

Converger vers une vision d'ensemble - (espaces publics *et* dépendances).

L'enjeu est maintenant de définir les modalités de cette convergence.

- Travailler par secteurs
- Définir des zones (plantations, appropriation, évènements etc)
- Définir des priorités
- Utiliser le site internet
- Ce dont on a besoin
 - Une vision dans l'espace – les plans
 - Une vision dans le temps – les échéances
 - Une vision du processus – l'organigramme...