



DES PALIERS HABITABLES

Les paliers et leurs dégagements, détails remarquablement équilibrés de riches espaces de rencontre et de repos. Sur chaque axe sud-ouest, parfois protégés d'une loggia, parfois en lien avec les balcons extérieurs, leur dimension offre de multiples possibilités d'appropriation. L'axe de passage en lien de tranquillité, est « plusieurs intérieurs » peuvent accueillir une bibliothèque, une salle de jeu, une bibliothèque ouverte ou toute autre activité imaginée par les habitants de la copropriété.

Les parties d'entrées des appartements sont composées d'une partie fixe vitrée et d'un panneau de porte plein, de sorte à permettre aisément d'isoler le hall d'entrée que de créer un lien entre les appartements, libre à chacun d'y aménager un espace ou selon différents de protection visuels.

Sur les paliers, de généreux aménagements extérieurs permettent de partager les espaces de vie, souvent protégés par des balcons à partager avec les voisins.



DES LOGEMENTS TOURNÉS VERS LE SUD

Les typologies des appartements et leurs prolongements extérieurs s'organisent en fonction de l'orientation. Tous les appartements sont bi-orientés, à l'exception de certains appartements 3 pièces toujours tournés vers le sud-est ou sud-ouest.

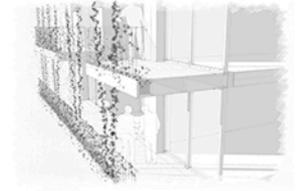
Des balcons extérieurs exposés sur les façades orientées sud-est et sud-ouest, s'ouvrent vers la terrasse, leur en se prolongeant de façon continue. La largeur des chemins s'organise sur les loggias toujours de balcons.

Pour les appartements d'angle le balcon peut être d'une orientation sud, des balcons en sautoir s'ouvrent pour offrir les espaces de soleil de l'est et de l'ouest.

Au dessus des entrées principales et secondaires des allées d'entrée, les balcons extérieurs sont, afin de protéger l'entrée des intempéries, se prolongeant les paliers jusqu'à l'extérieur de l'immeuble.

UNE FACÈDE VERTÉ

Afin de se protéger de soleil en été et pour laisser libre cours à la main verte des habitants, les balcons sont munis d'un dispositif de base de plantation qui ouvre tout le long des murs de droite des balcons et se prolonge devant les parties habitées des loggias sans balcon. Il s'agit d'un élément en béton préfabriqué qui peut être rempli de terre végétale ou recouvert d'une grille. A l'usage de cet espace selon l'usage d'appropriation les végétaux devant être soignés.



1 log de 110 m² 3 appartements
2 log de 140 m² et 175 m² 19 pièces
2 log de 160 m² et 170 m² 1 esp. commun



2 appartements
17 pièces
1 esp. commun
1 log de 140 m²
1 log de 170 m²
1 log de 180 m²

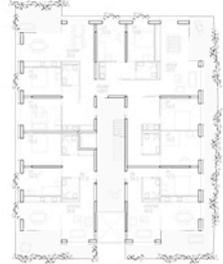
1 log de 110 m² 3 appartements
2 log de 140 m² et 175 m² 19 pièces
2 log de 160 m² et 170 m² 1 esp. commun



plan 2ème étage 1/200



3 appartements
19 pièces
1 esp. commun
1 log de 110 m²
1 log de 155 m²
1 log de 170 m²
1 log de 180 m²
1 log de 114 m²



3 appartements
17 pièces
1 esp. commun
1 log de 140 m²
1 log de 170 m²
1 log de 180 m²

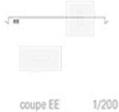
3 appartements
19 pièces
1 esp. commun
1 log de 110 m²
1 log de 155 m²
1 log de 170 m²
1 log de 180 m²
1 log de 114 m²



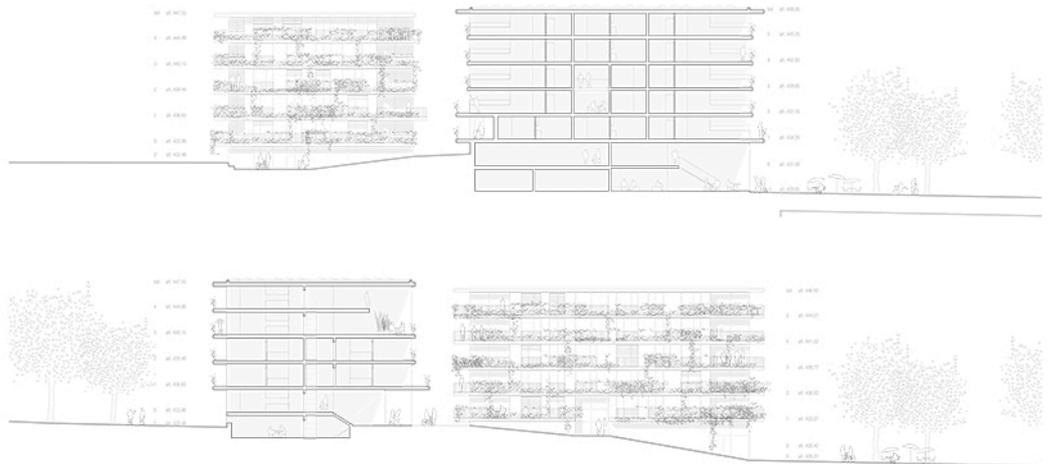
plan 2ème étage 1/200

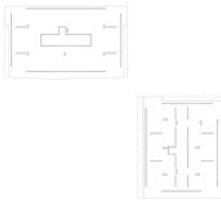


coupe CC 1/200



coupe EE 1/200





ÉCONOMIE ET RATIONALITÉ

La rationalité des plans proposés dans le projet garantit une bonne qualité de logements à des coûts abordables.

- volumes compacts des bâtiments
- un seul accès completément couvert pour les 3 bâtiments
- une sage utilisation et contrôle de distribution par bâtiment
- superposition des gaines
- superposition des loggias
- simplicité constructive
- balcons extérieurs selon l'orientation
- simple flux
- ventilateurs

Afin de limiter les terrassements, les axes-voies ont été rationalisés. Un aéri-enfouissement commun aux trois immeubles est aménagé dans un sous-sol partiellement couvert sous le bâtiment A/B.

FLÉXIBILITÉ - ADAPTATION ET ÉVOLUTION

Le gabarit ouvert et les bâtiments, créés de main neuve ou ajoutés et de forme compacte, sont conçus autour des axes d'accès, permet de faire la largeur des loggias qui sont entièrement dédiées aux pièces d'habitation des logements et à éviter ainsi les espaces de circulation non porteurs, à savoir les corridors, escaliers ou superloggia.

Cette composition de plan permet un aménagement personnalisé pour chaque habitant, une multiplicité de typologies et des appartements variés allant de 16 pièces (studios).

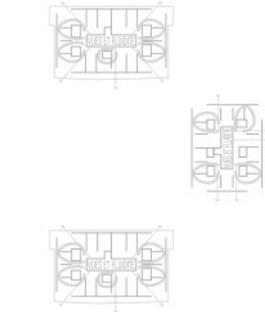
16m ²	4m ²	16m ²	4m ²
20m ²	4m ²	20m ²	4m ²
24m ²	4m ²	24m ²	4m ²
28m ²	4m ²	28m ²	4m ²
32m ²	4m ²	32m ²	4m ²
36m ²	4m ²	36m ²	4m ²
40m ²	4m ²	40m ²	4m ²
44m ²	4m ²	44m ²	4m ²
48m ²	4m ²	48m ²	4m ²
52m ²	4m ²	52m ²	4m ²
56m ²	4m ²	56m ²	4m ²
60m ²	4m ²	60m ²	4m ²
64m ²	4m ²	64m ²	4m ²
68m ²	4m ²	68m ²	4m ²
72m ²	4m ²	72m ²	4m ²
76m ²	4m ²	76m ²	4m ²
80m ²	4m ²	80m ²	4m ²
84m ²	4m ²	84m ²	4m ²
88m ²	4m ²	88m ²	4m ²
92m ²	4m ²	92m ²	4m ²
96m ²	4m ²	96m ²	4m ²
100m ²	4m ²	100m ²	4m ²



16m² de 11 à 14 m² 8 appartements
 20m² de 14 à 16 m² 20 appartements
 24m² de 16 à 18 m² 24 appartements
 28m² de 18 à 20 m² 28 appartements
 32m² de 20 à 22 m² 32 appartements
 36m² de 22 à 24 m² 36 appartements
 40m² de 24 à 26 m² 40 appartements
 44m² de 26 à 28 m² 44 appartements
 48m² de 28 à 30 m² 48 appartements
 52m² de 30 à 32 m² 52 appartements
 56m² de 32 à 34 m² 56 appartements
 60m² de 34 à 36 m² 60 appartements
 64m² de 36 à 38 m² 64 appartements
 68m² de 38 à 40 m² 68 appartements
 72m² de 40 à 42 m² 72 appartements
 76m² de 42 à 44 m² 76 appartements
 80m² de 44 à 46 m² 80 appartements
 84m² de 46 à 48 m² 84 appartements
 88m² de 48 à 50 m² 88 appartements
 92m² de 50 à 52 m² 92 appartements
 96m² de 52 à 54 m² 96 appartements
 100m² de 54 à 56 m² 100 appartements

16m² de 11 à 14 m² 8 appartements
 20m² de 14 à 16 m² 20 appartements
 24m² de 16 à 18 m² 24 appartements
 28m² de 18 à 20 m² 28 appartements
 32m² de 20 à 22 m² 32 appartements
 36m² de 22 à 24 m² 36 appartements
 40m² de 24 à 26 m² 40 appartements
 44m² de 26 à 28 m² 44 appartements
 48m² de 28 à 30 m² 48 appartements
 52m² de 30 à 32 m² 52 appartements
 56m² de 32 à 34 m² 56 appartements
 60m² de 34 à 36 m² 60 appartements
 64m² de 36 à 38 m² 64 appartements
 68m² de 38 à 40 m² 68 appartements
 72m² de 40 à 42 m² 72 appartements
 76m² de 42 à 44 m² 76 appartements
 80m² de 44 à 46 m² 80 appartements
 84m² de 46 à 48 m² 84 appartements
 88m² de 48 à 50 m² 88 appartements
 92m² de 50 à 52 m² 92 appartements
 96m² de 52 à 54 m² 96 appartements
 100m² de 54 à 56 m² 100 appartements

plan 4ème étage 1/200



UNE PIÈCE MULTIFONCTIONNELLE

A tous les étages, le projet propose des pièces multifonctionnelles, même de deux mètres. C'est un espace d'appartement, l'abri d'un lit, le lieu de distribution de l'énergie, qui offre une flexibilité à long terme lors de l'évolution d'un ménage. La position de cette pièce sous-entendrait, outre la possibilité d'habiter, pouvoir être convertie en une chambre, augmente les possibilités d'habitation jusqu'à savoir rendre cette pièce complètement indépendante si nécessaire. Elle peut alors facilement accueillir plusieurs usages sans changer d'identité, l'accession peut rester chez ses parents plus longtemps tout en gardant une certaine intimité et indépendance. Les autres salles peuvent accueillir un parent vieillissant qui n'est plus apte à habiter seul, une famille peut héberger le parent des enfants ou un parent vers les aînés, etc. Cette pièce peut aussi devenir une chambre d'étudiants ou servir comme pièce de bureau à domicile, tout en respectant les normes et normes des différents réseaux de chauffage. Certains de ces pièces peuvent également s'avérer utiles sur les espaces individuels, tel sur les espaces extérieurs. À choix selon les besoins de la clientèle, selon l'usage des habitants, selon l'habitation de la pièce, selon l'ordre de jour, etc.

DES APPARTEMENTS ACCESSIBLES À TOUT

Tous les appartements sont accessibles aux personnes handicapées. Les entrées et dimensions ont été conçues en conséquence. Les salles de bain munies d'une douche à l'italienne sont dimensionnées pour permettre leur usage aux personnes à mobilité réduite. Les chambres ont toutes une largeur minimum de 3m, certaines possèdent des lits escamotés.

Afin de réduire le nombre de WC tout en permettant l'accessibilité maximale, les logements ne sont proposés que dans ces appartements. Le bloc fermé de cette proposition sera à vérifier avec les futurs habitants.

TYPOLOGIES - TOUTE PLURALITÉ ET SPATIALITÉ

Une fois qu'il n'a plus de sens de parler d'unité, le regard est porté directement sur les habitants. Tous les appartements offrent un espace d'habitation d'usage ou d'usage sur les espaces de jeux et d'activités. Les pièces d'appartement autour des espaces regroupent les habitants, offrent la possibilité de passer d'un espace à l'autre de manière fluide. Cette organisation offre d'innombrables relations spatiales et augmente la création d'un grand appartement. Les relations entre les pièces s'enrichissent par la multiplication des possibilités de liaisons.

La hiérarchisation des espaces de jeux qui s'affichent autour de la loggia, offrent de différents usages sur le passage et un confort supplémentaire. La cuisine, dont les tables peuvent être complètement ouvertes sur la loggia pour ne former qu'un espace, offre aussi la possibilité de se former du séjour, selon le choix des habitants. Les principaux espaces de distribution offrent une dimension ouverte et l'association de ces espaces de différents niveaux : bureaux, armoires, espace de jeux, etc.



16m² de 11 à 14 m² 8 appartements
 20m² de 14 à 16 m² 20 appartements
 24m² de 16 à 18 m² 24 appartements
 28m² de 18 à 20 m² 28 appartements
 32m² de 20 à 22 m² 32 appartements
 36m² de 22 à 24 m² 36 appartements
 40m² de 24 à 26 m² 40 appartements
 44m² de 26 à 28 m² 44 appartements
 48m² de 28 à 30 m² 48 appartements
 52m² de 30 à 32 m² 52 appartements
 56m² de 32 à 34 m² 56 appartements
 60m² de 34 à 36 m² 60 appartements
 64m² de 36 à 38 m² 64 appartements
 68m² de 38 à 40 m² 68 appartements
 72m² de 40 à 42 m² 72 appartements
 76m² de 42 à 44 m² 76 appartements
 80m² de 44 à 46 m² 80 appartements
 84m² de 46 à 48 m² 84 appartements
 88m² de 48 à 50 m² 88 appartements
 92m² de 50 à 52 m² 92 appartements
 96m² de 52 à 54 m² 96 appartements
 100m² de 54 à 56 m² 100 appartements

16m² de 11 à 14 m² 8 appartements
 20m² de 14 à 16 m² 20 appartements
 24m² de 16 à 18 m² 24 appartements
 28m² de 18 à 20 m² 28 appartements
 32m² de 20 à 22 m² 32 appartements
 36m² de 22 à 24 m² 36 appartements
 40m² de 24 à 26 m² 40 appartements
 44m² de 26 à 28 m² 44 appartements
 48m² de 28 à 30 m² 48 appartements
 52m² de 30 à 32 m² 52 appartements
 56m² de 32 à 34 m² 56 appartements
 60m² de 34 à 36 m² 60 appartements
 64m² de 36 à 38 m² 64 appartements
 68m² de 38 à 40 m² 68 appartements
 72m² de 40 à 42 m² 72 appartements
 76m² de 42 à 44 m² 76 appartements
 80m² de 44 à 46 m² 80 appartements
 84m² de 46 à 48 m² 84 appartements
 88m² de 48 à 50 m² 88 appartements
 92m² de 50 à 52 m² 92 appartements
 96m² de 52 à 54 m² 96 appartements
 100m² de 54 à 56 m² 100 appartements

plan 5ème étage 1/200



coupe AA 1/200



façade N10 1/200

