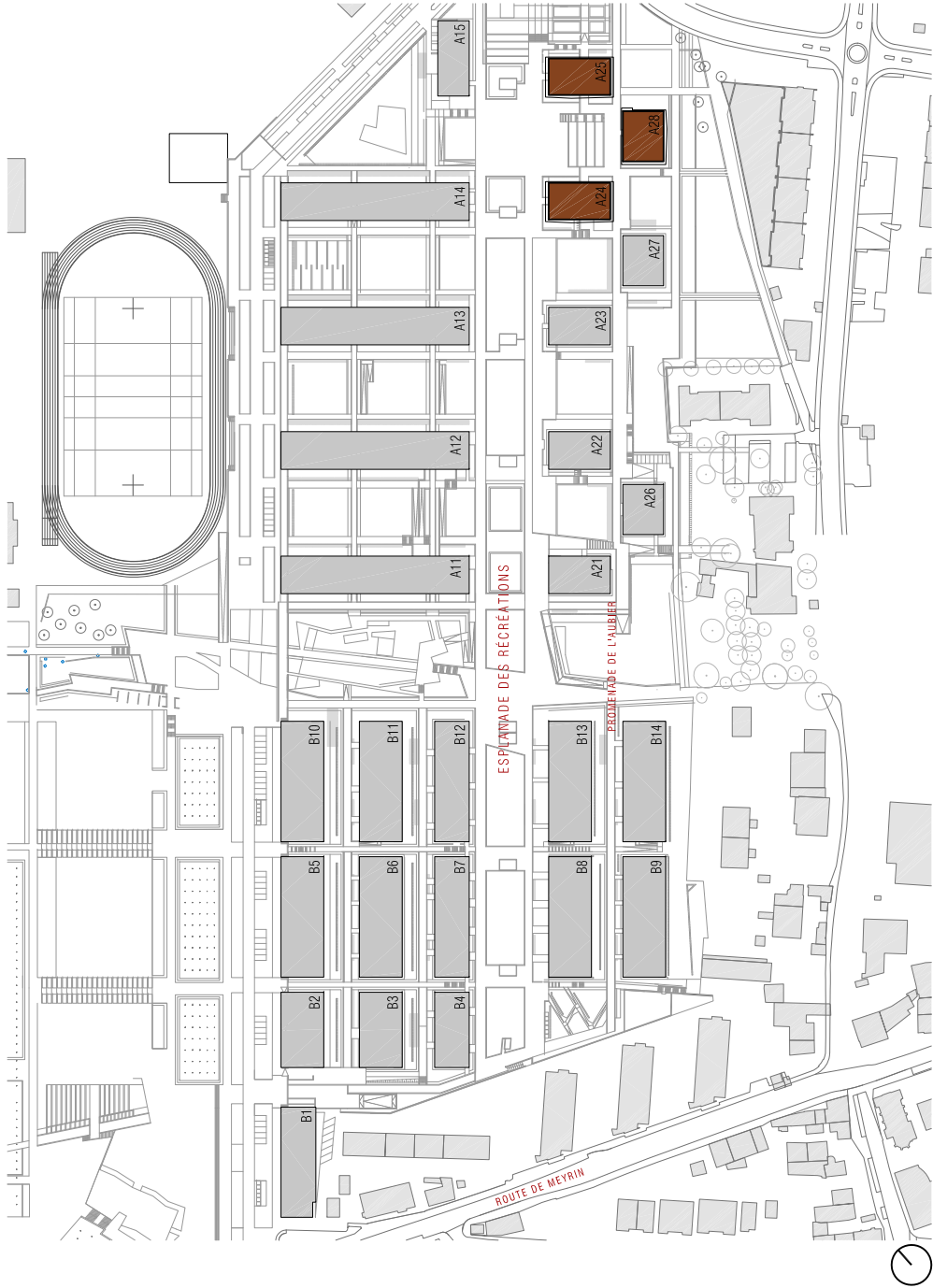
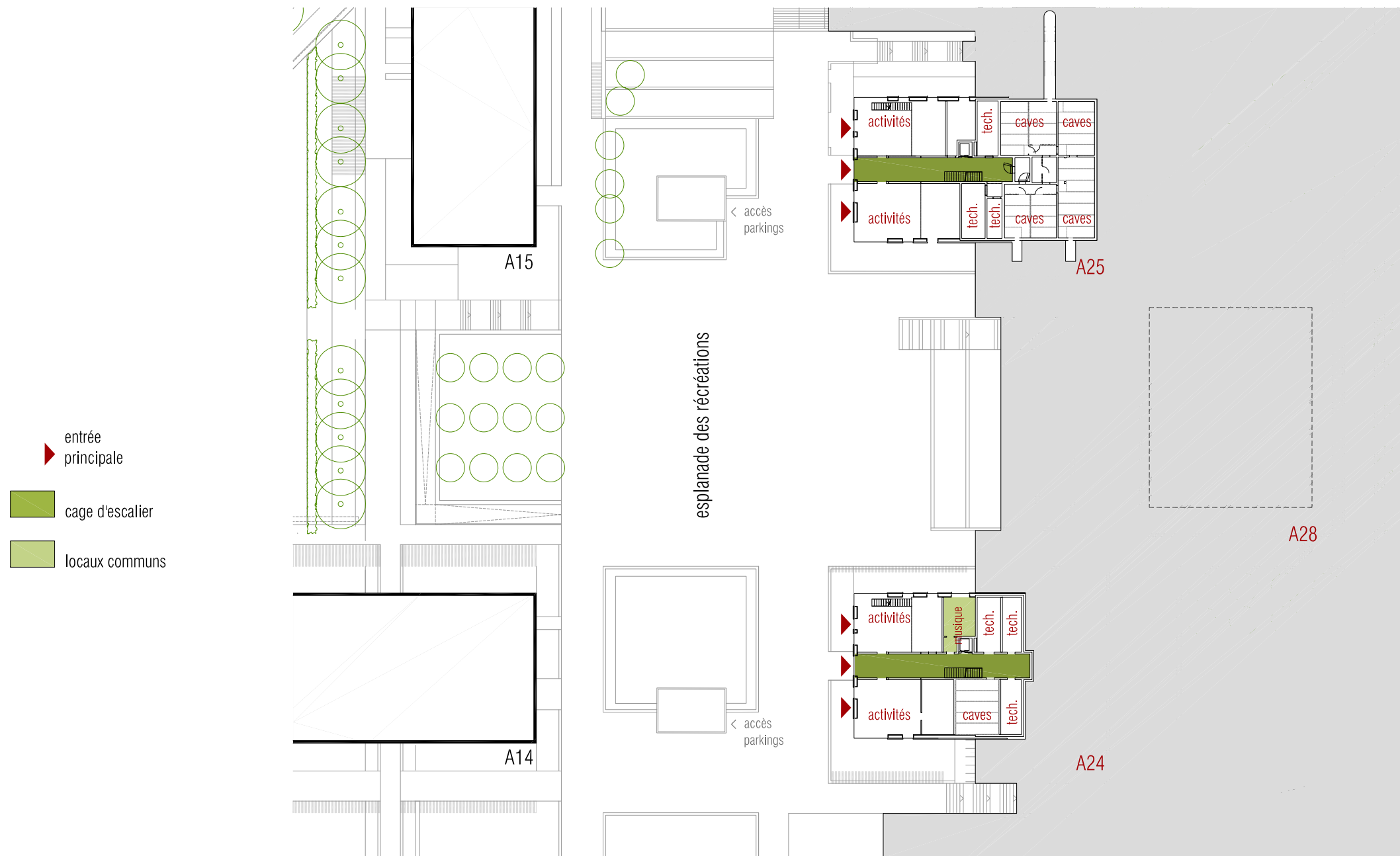




image du concours

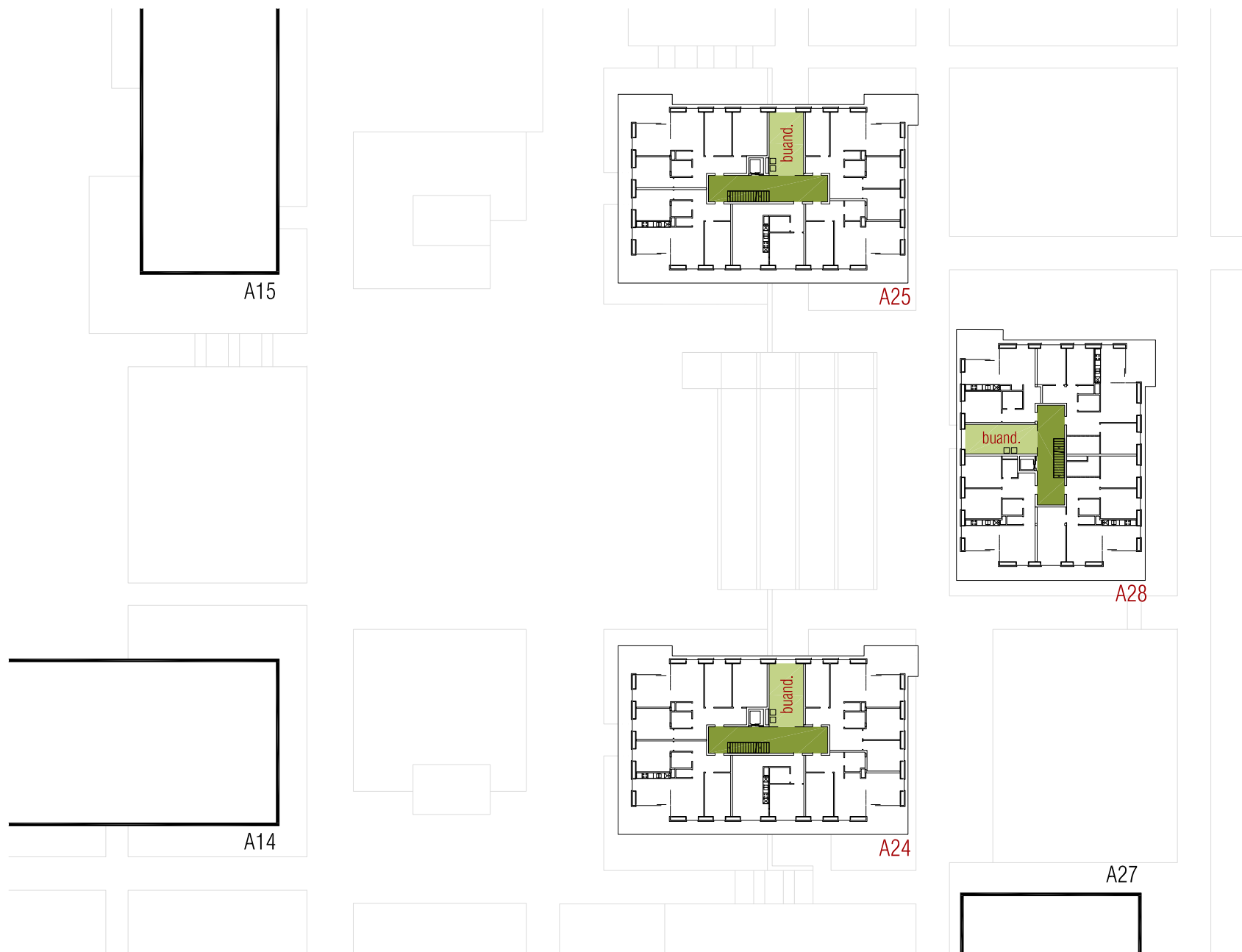
PLAN SITUATION

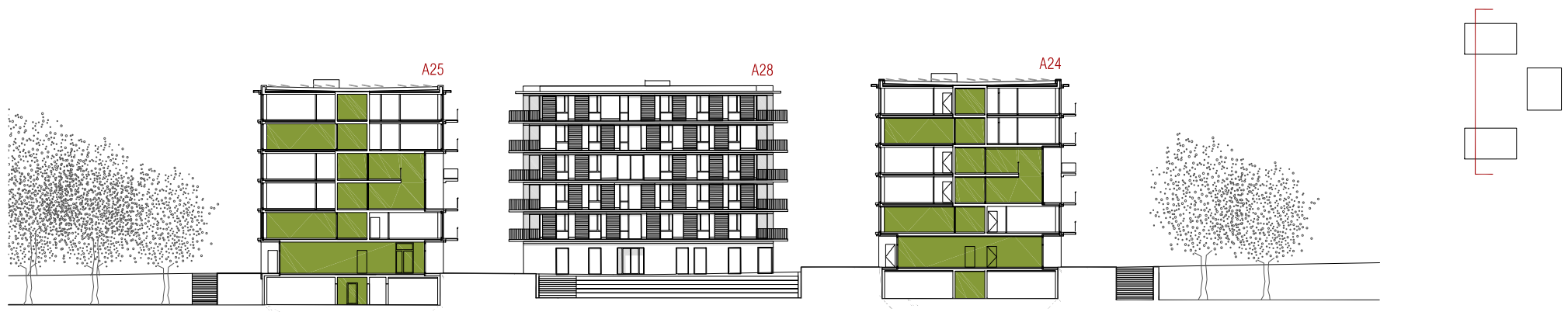




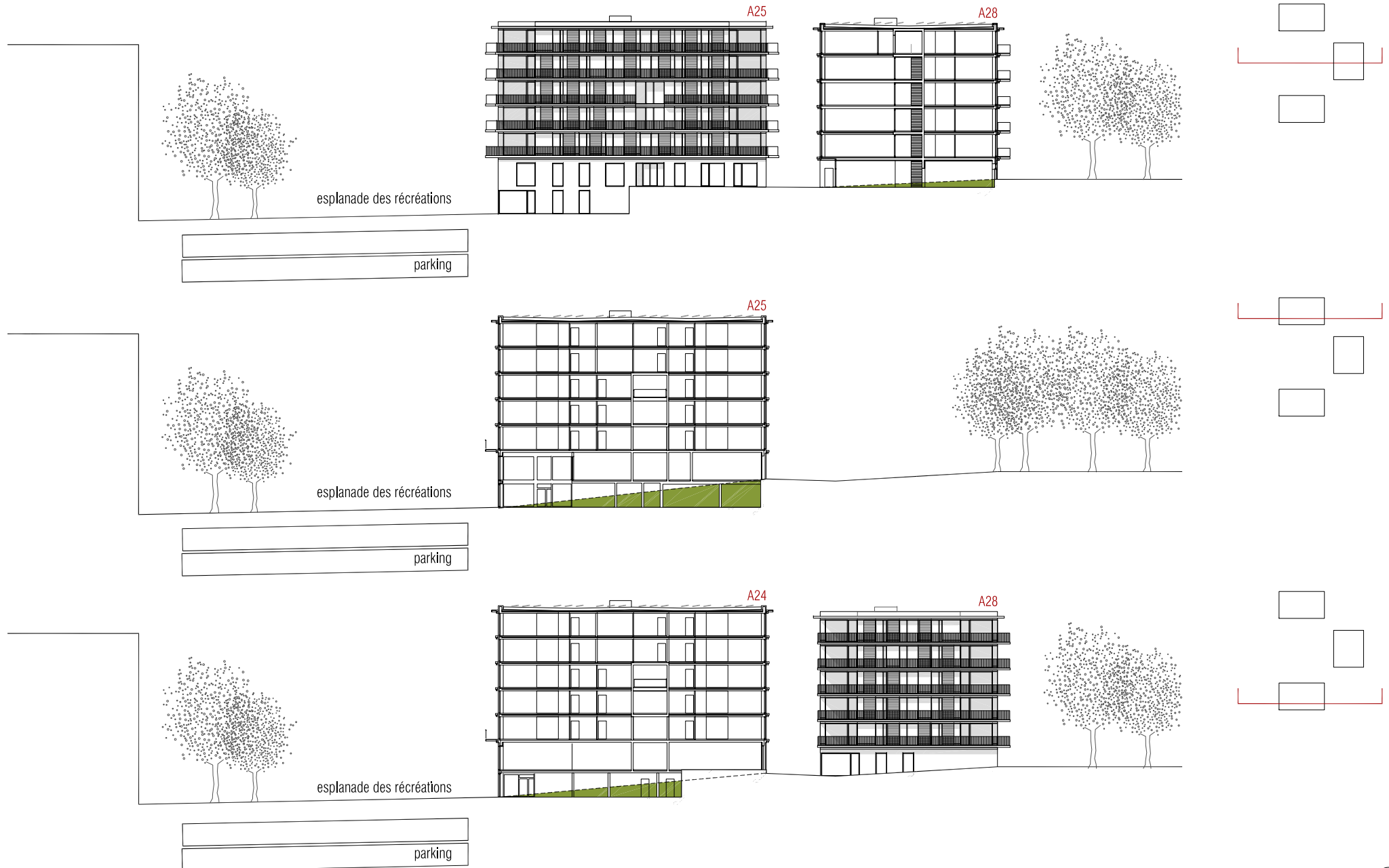


-  cage d'escalier
-  locaux communs





COUPES - RATIONALITE DES SOUS-SOLS





vue depuis l'esplanade



vue depuis le bâtiment A25



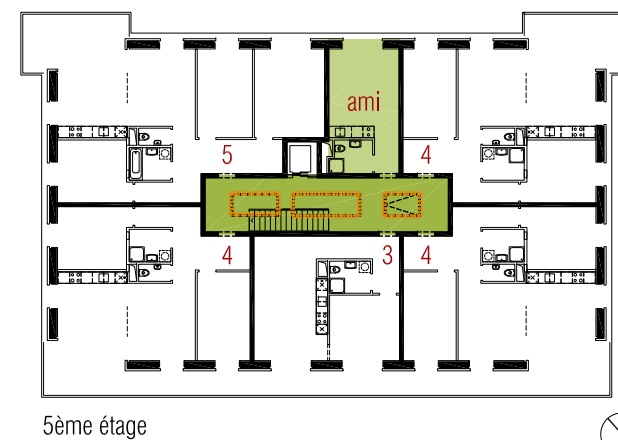
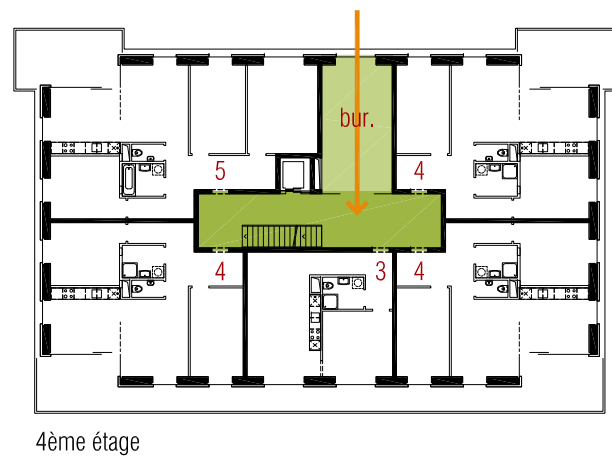
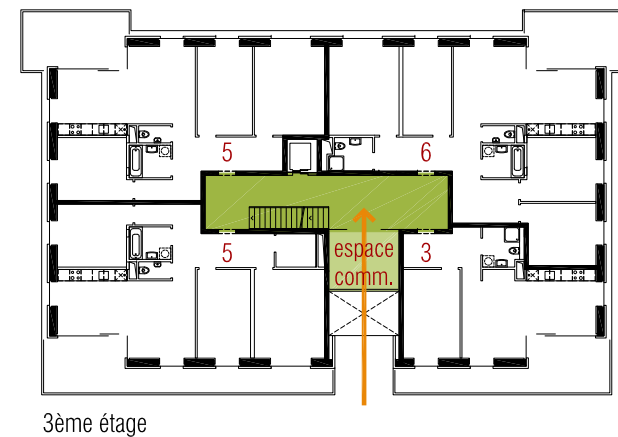
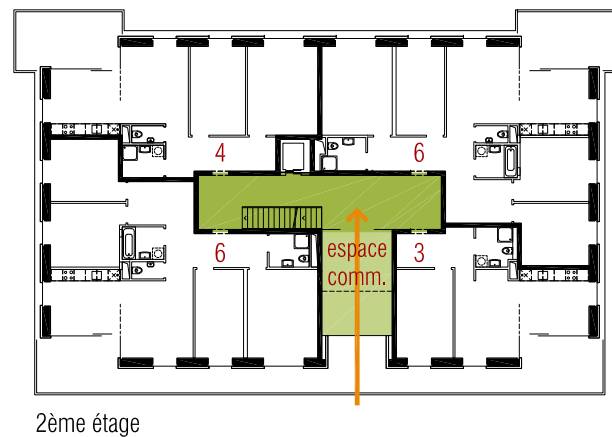
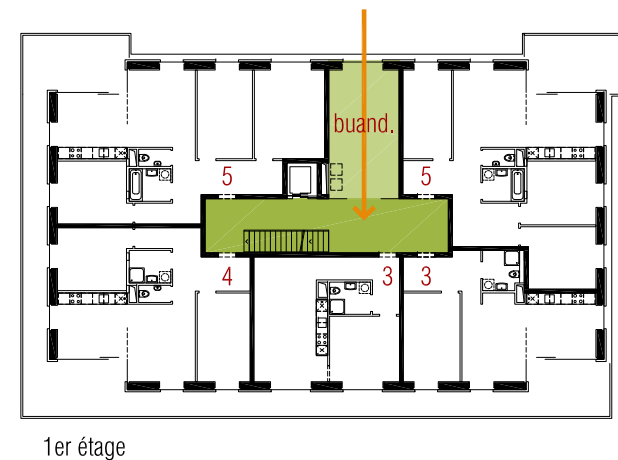
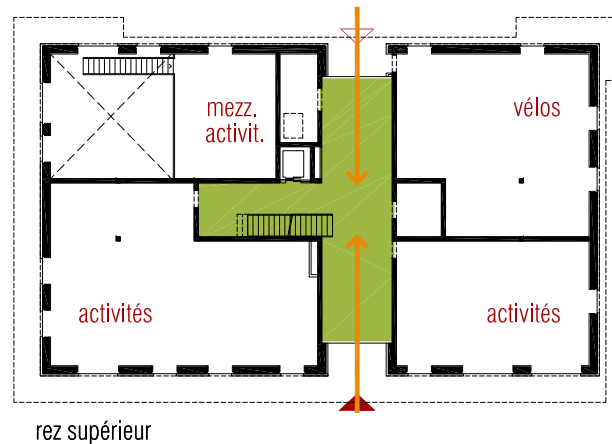
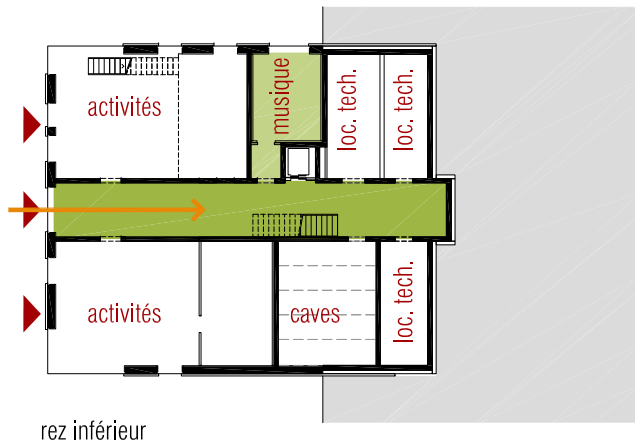
esplanade des récréations



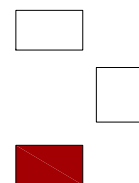
A24 - TYPOLOGIES

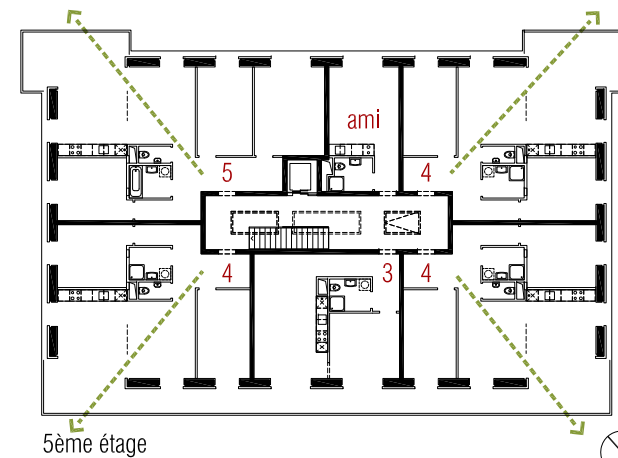
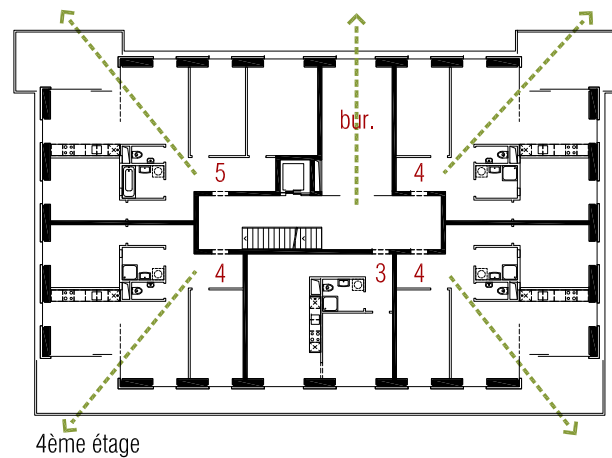
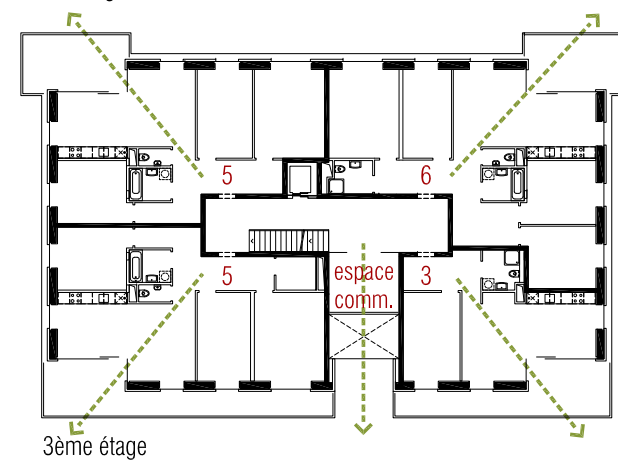
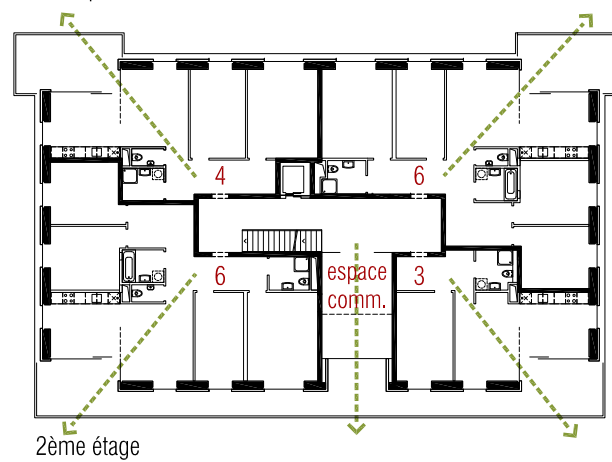
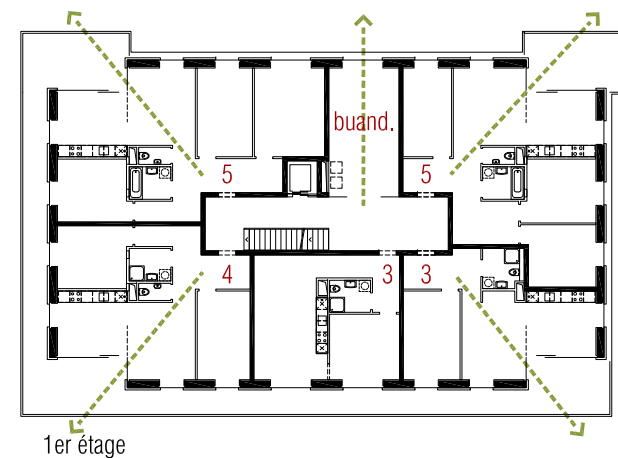
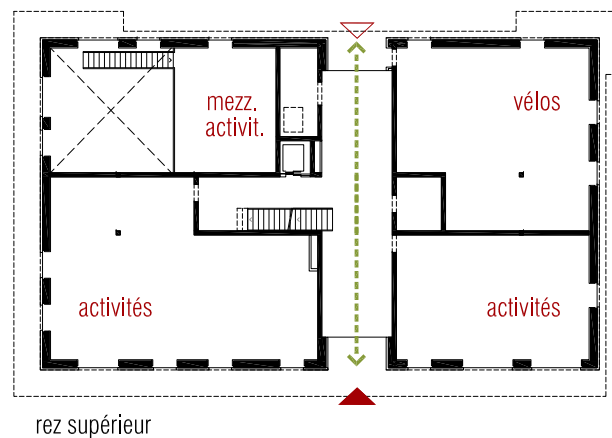
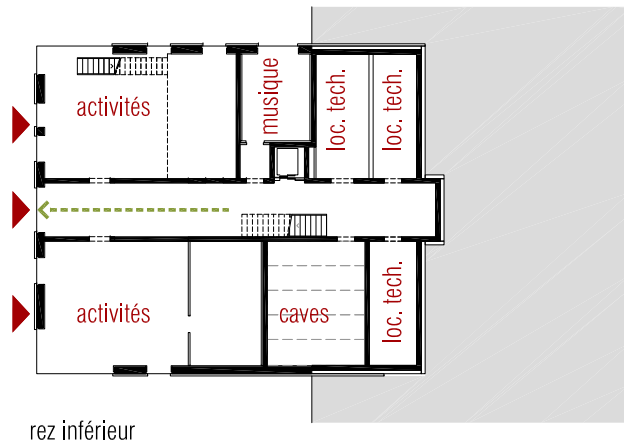


A24 - ESPACES COMMUNS - LUMIERE NATURELLE

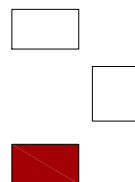


- lumière naturelle
- lumière zénithale
- cage d'escalier
- locaux communs

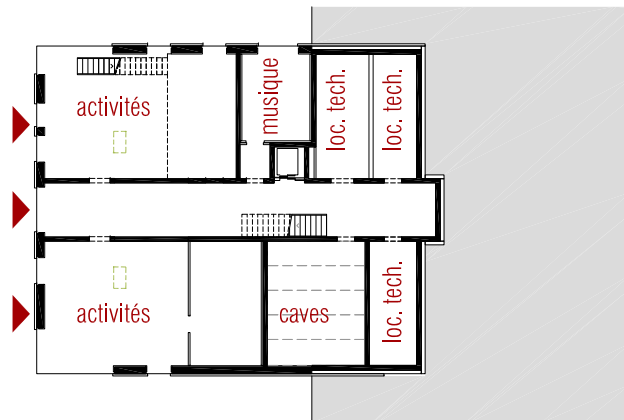




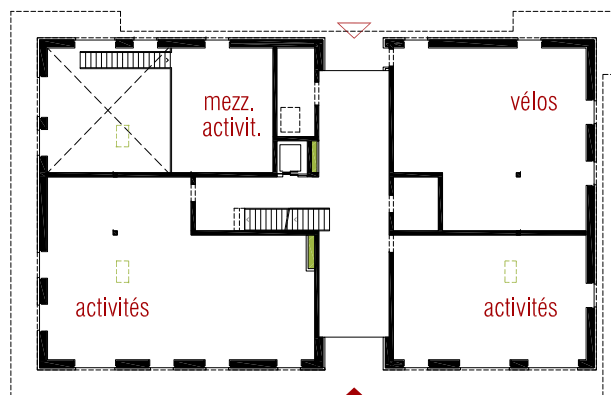
---> vues



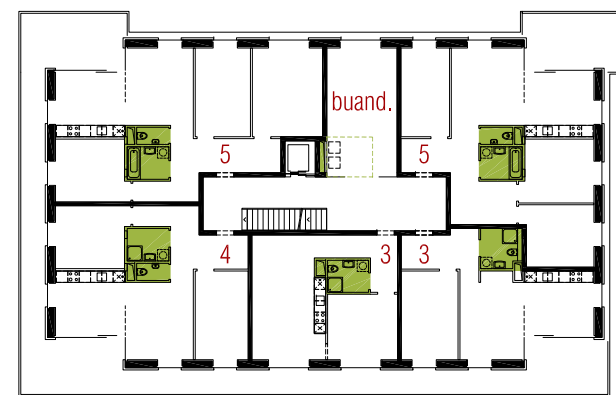
A24 - NOYAUX SANITAIRES



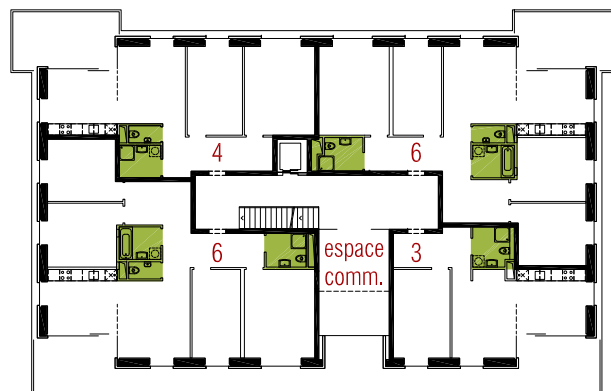
rez inférieur



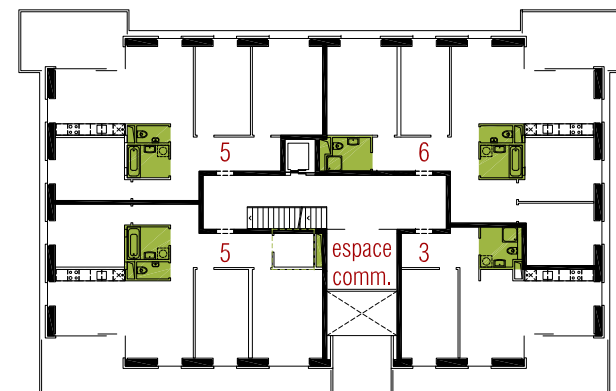
rez supérieur



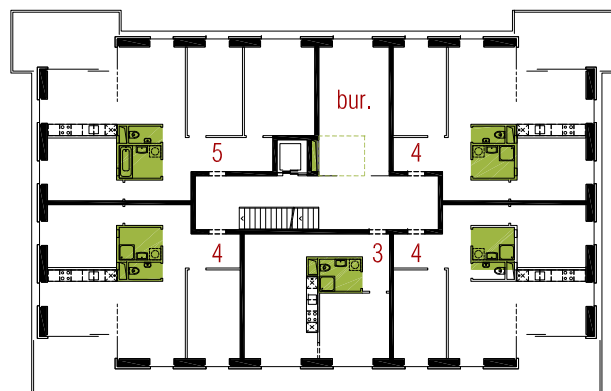
1er étage



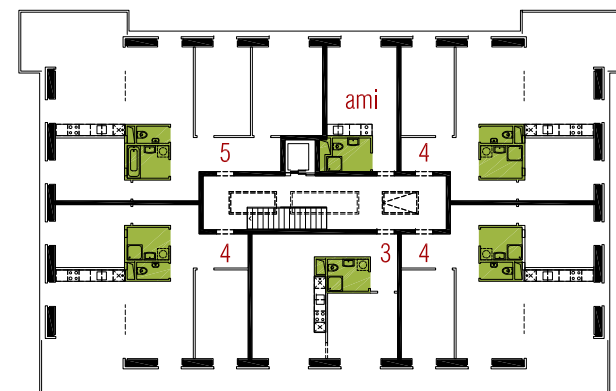
2ème étage



3ème étage

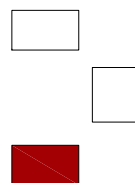


4ème étage

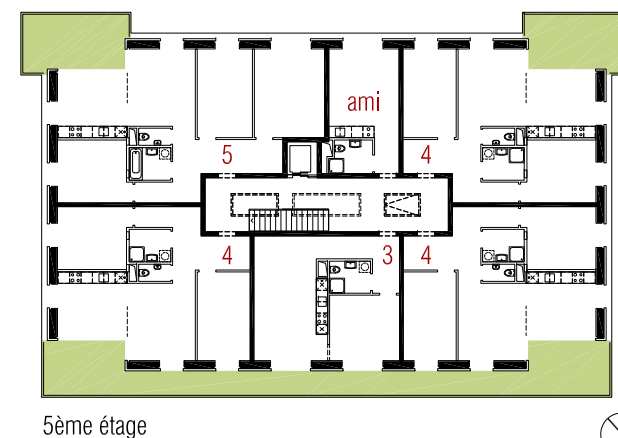
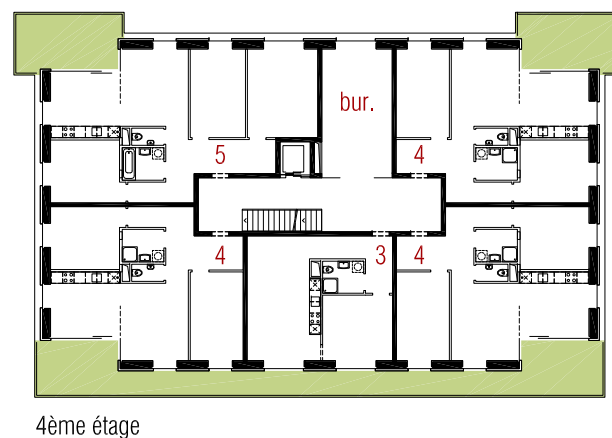
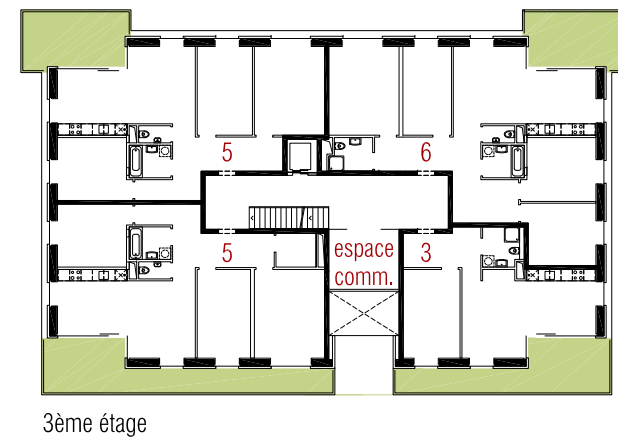
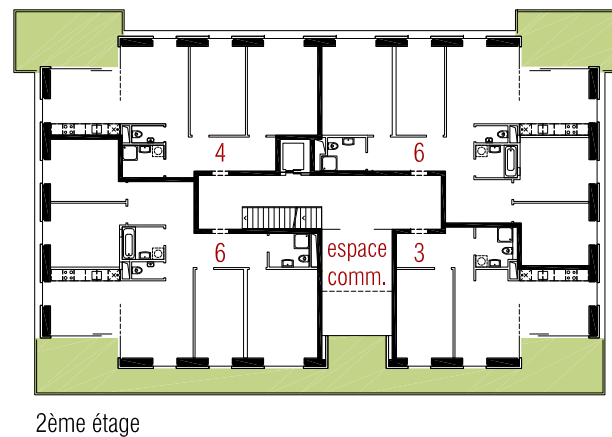
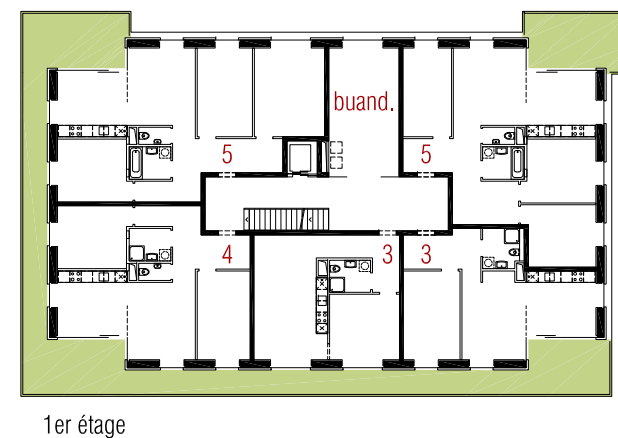
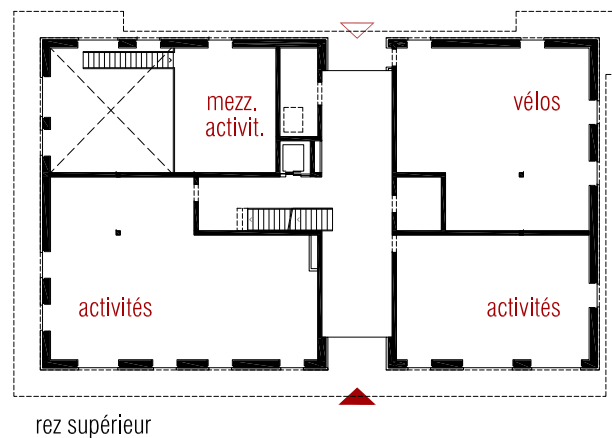
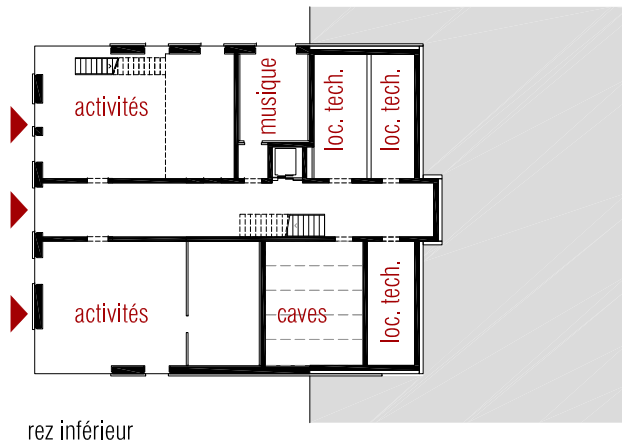


5ème étage

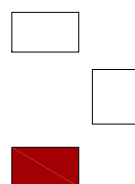
 noyaux sanitaires



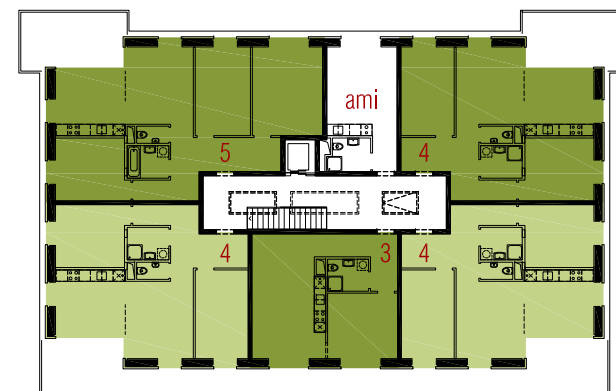
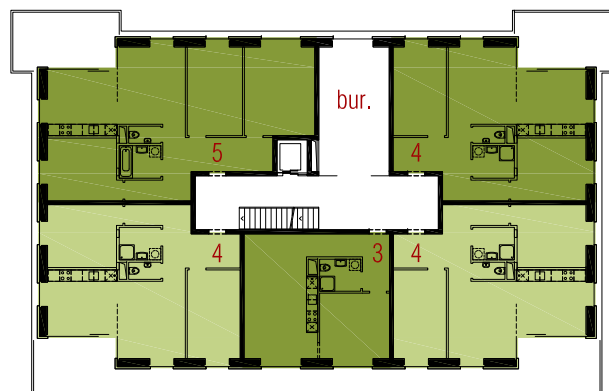
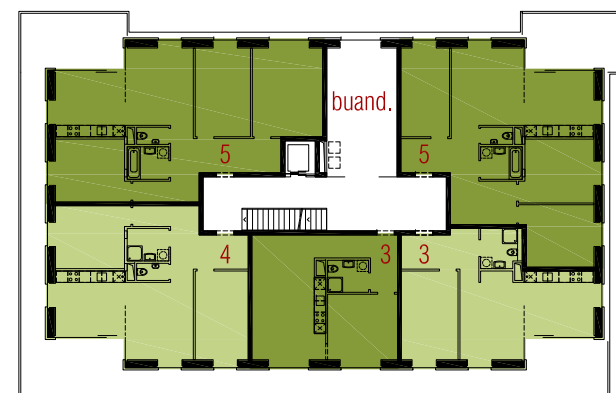
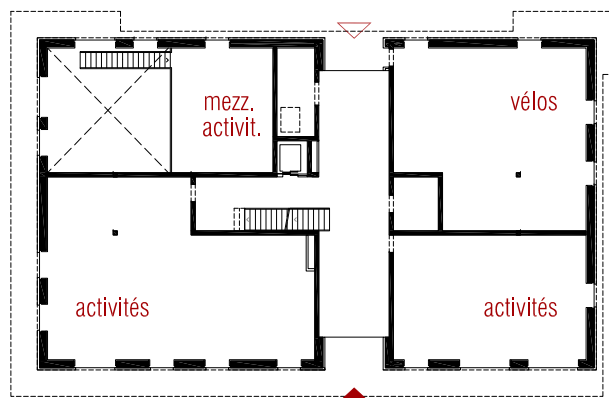
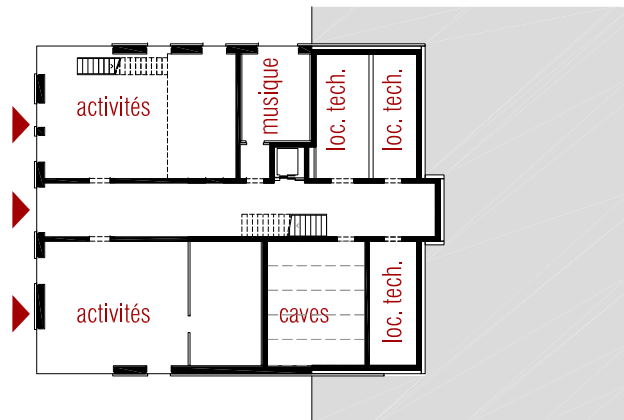
A24 - BALCONS



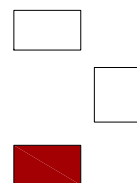
 balcons

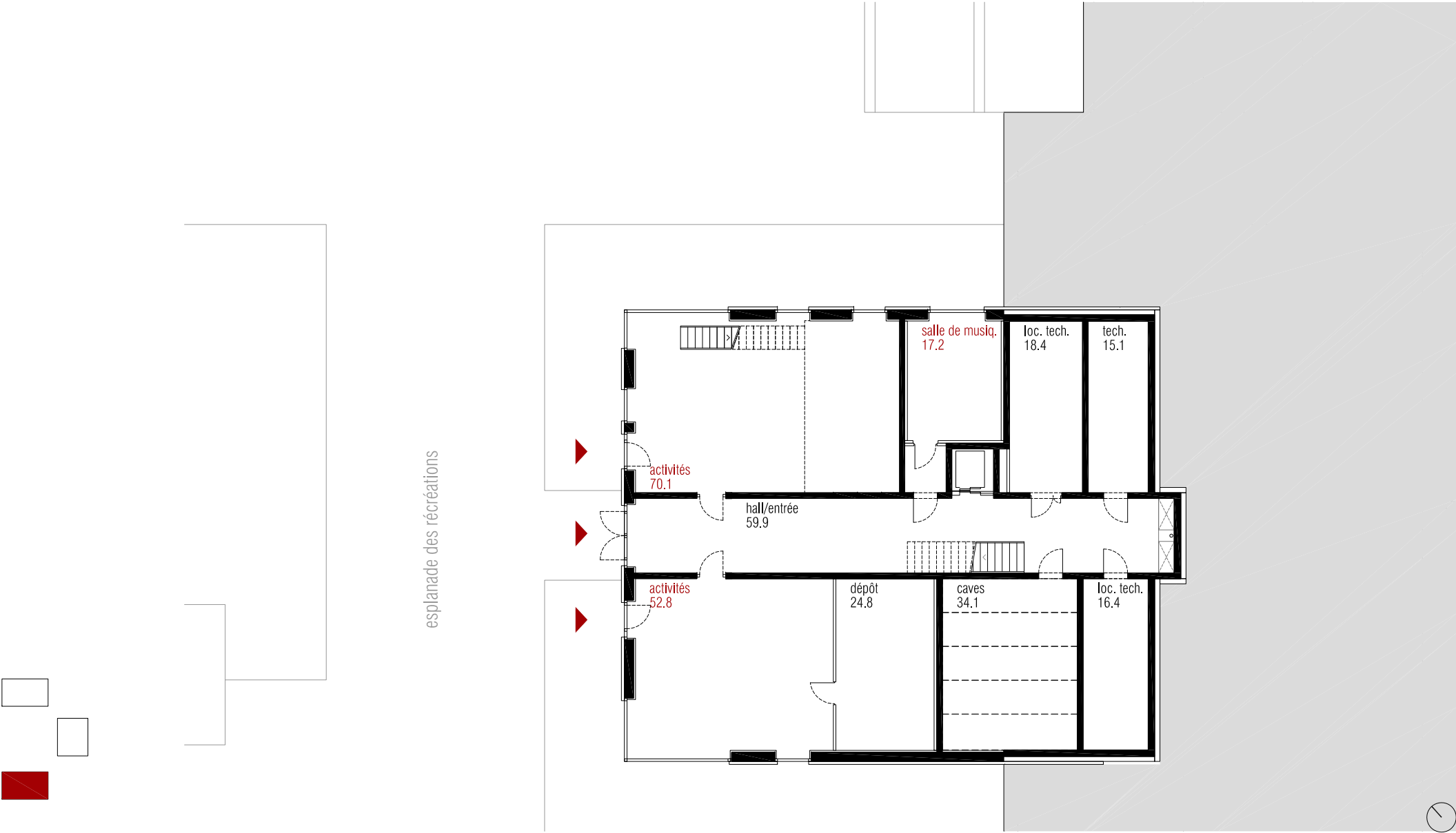


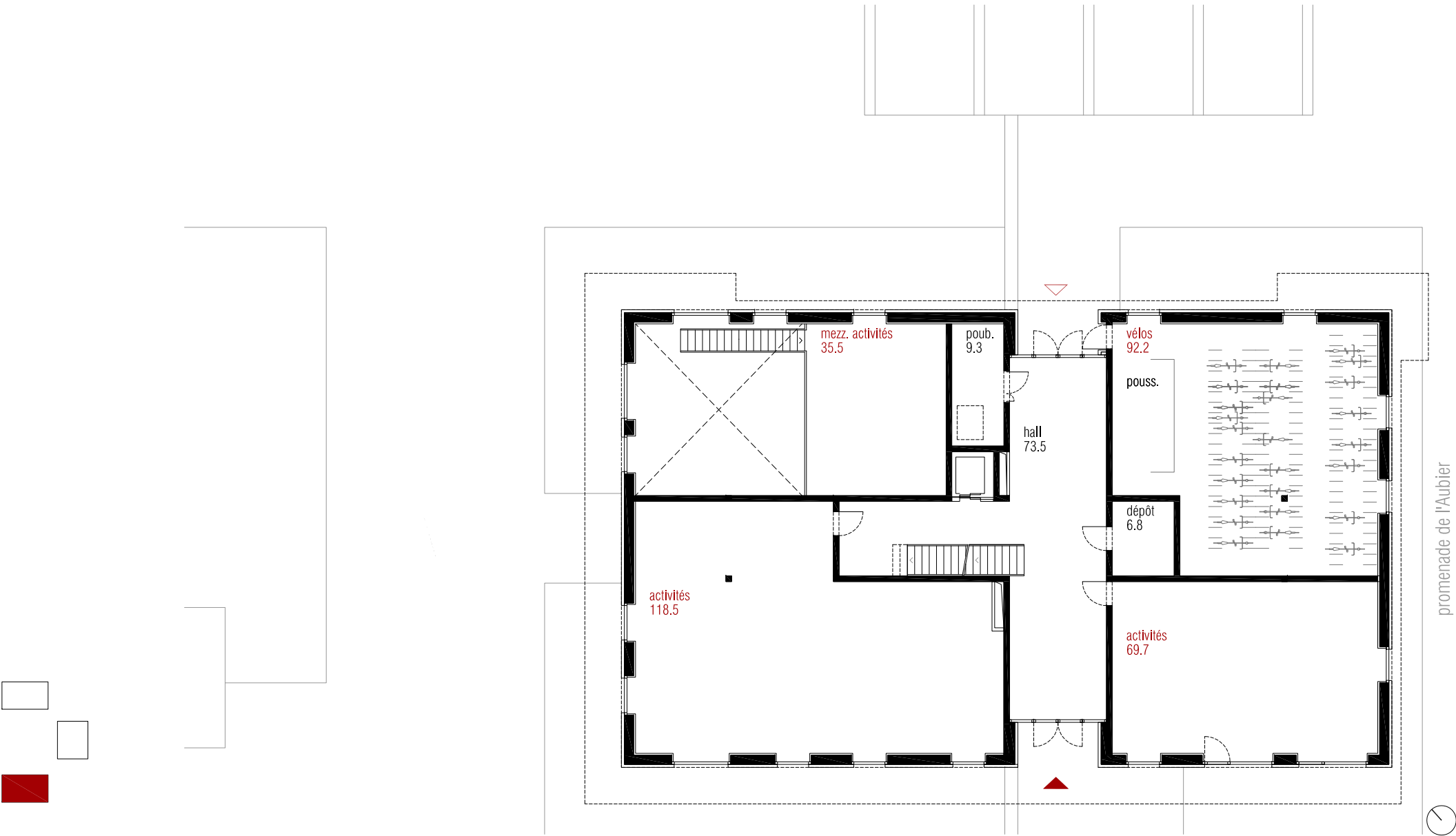
A24 - LOGEMENTS

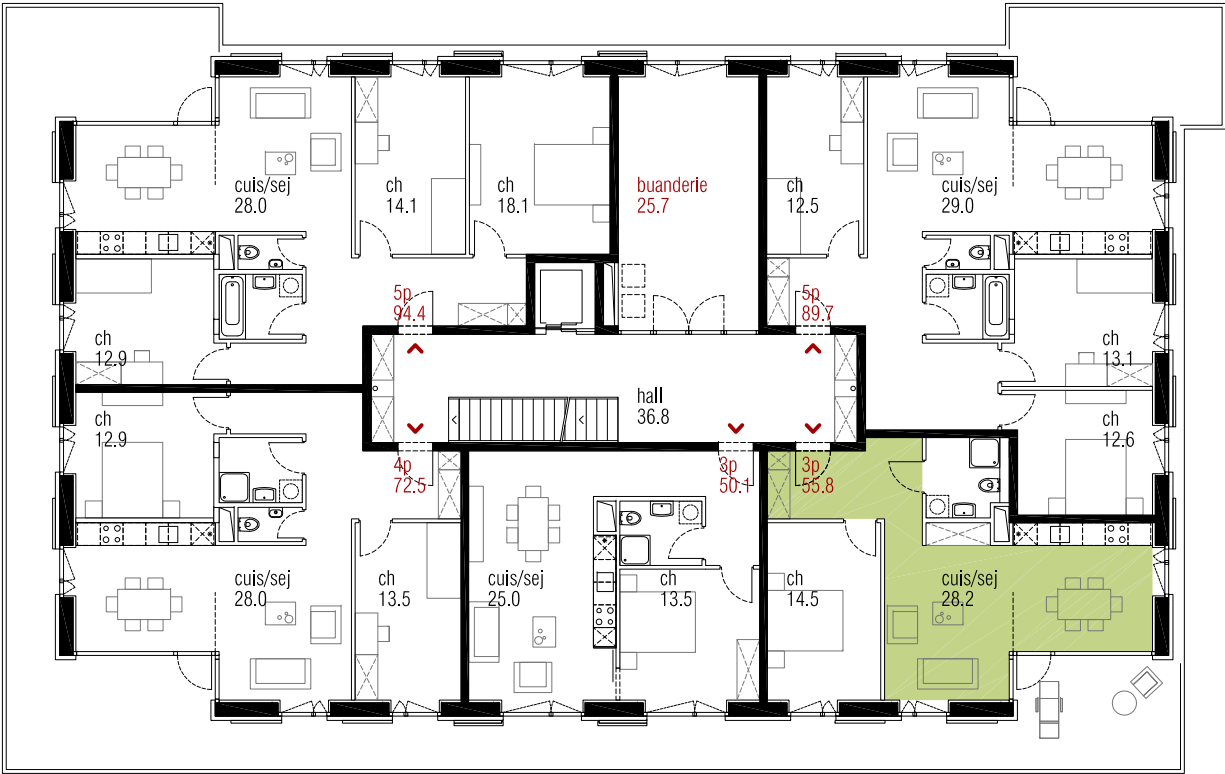
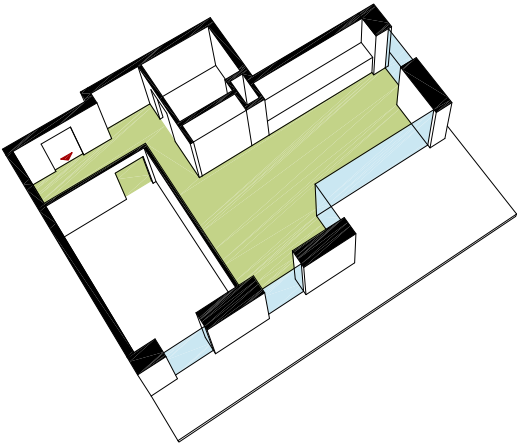
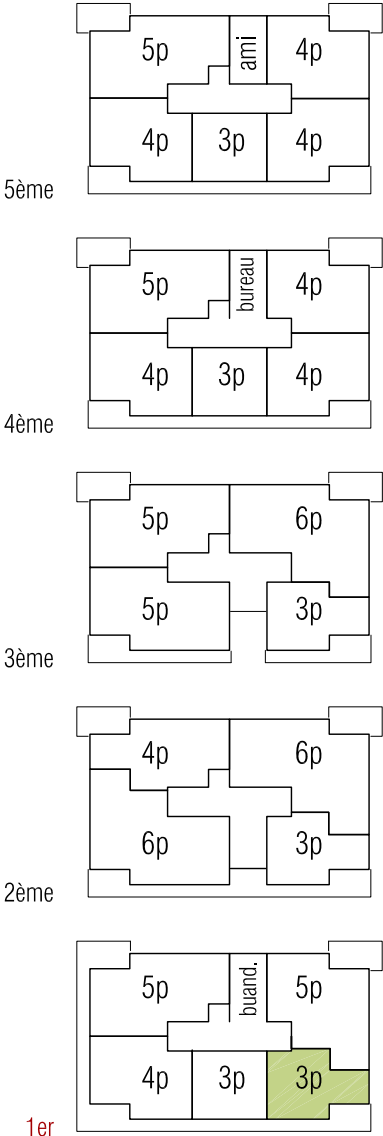


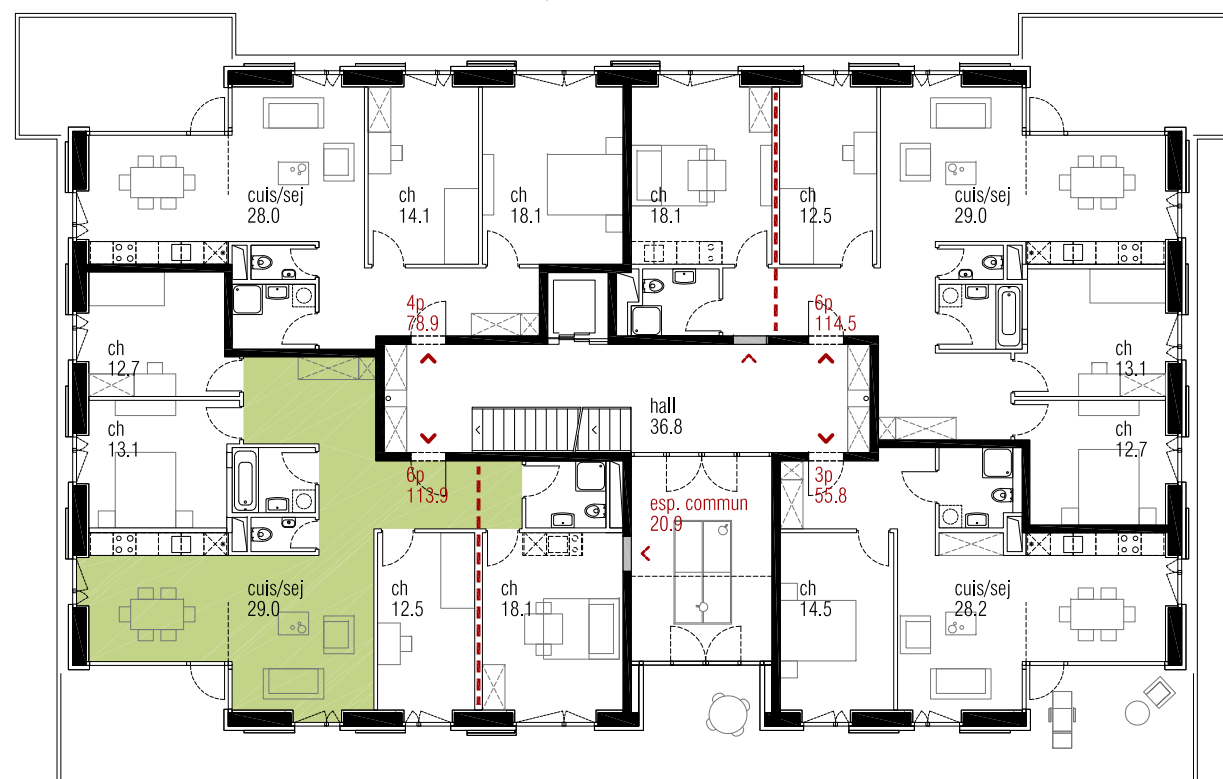
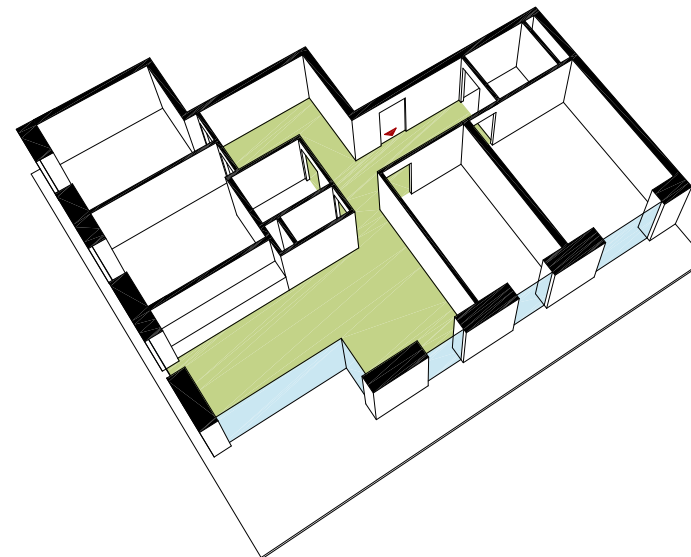
appartements
appartements

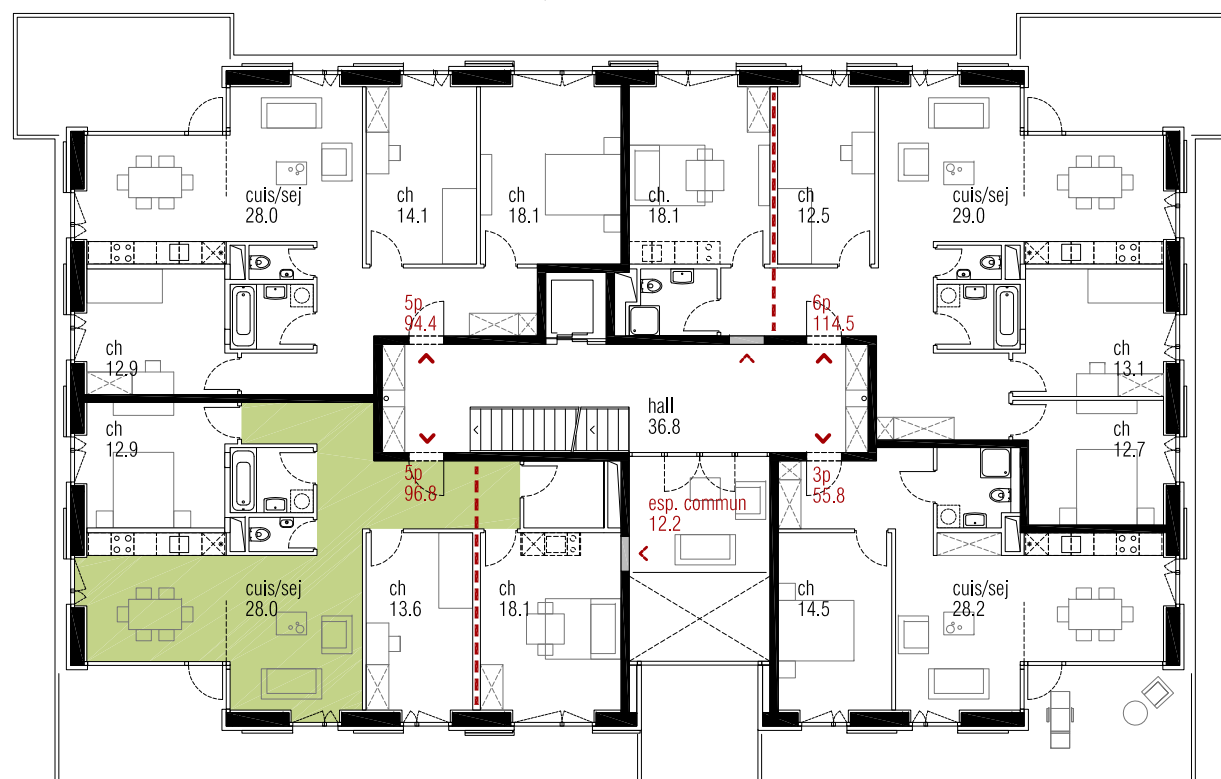
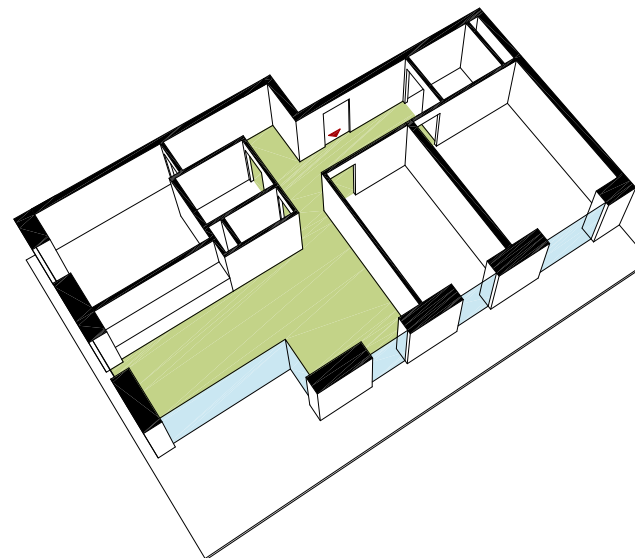
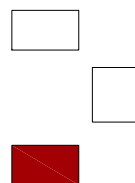
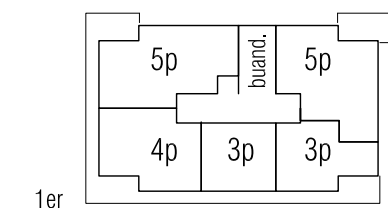
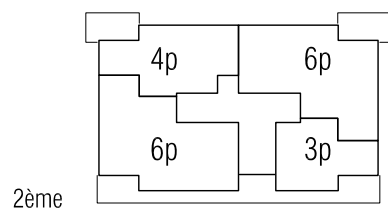
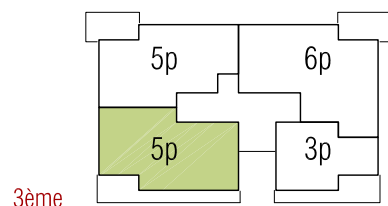
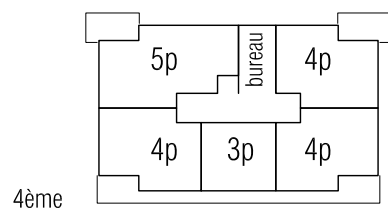
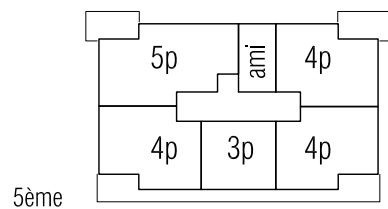


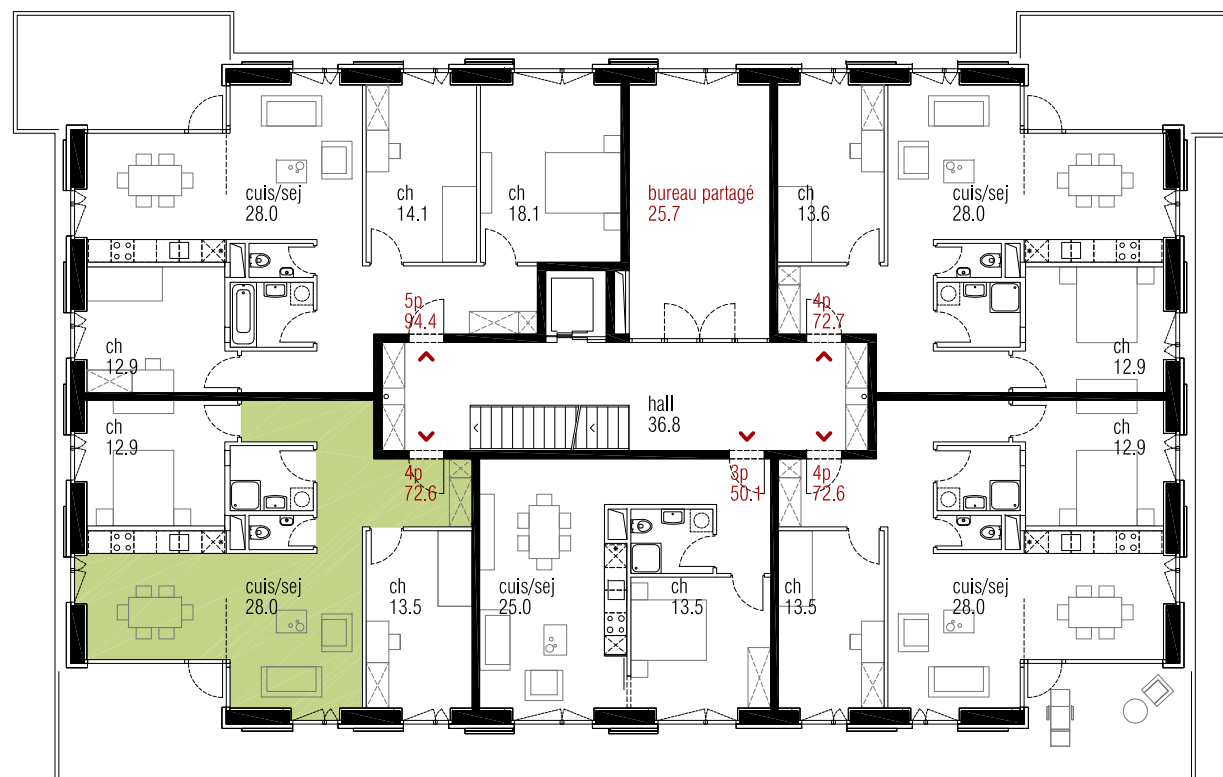
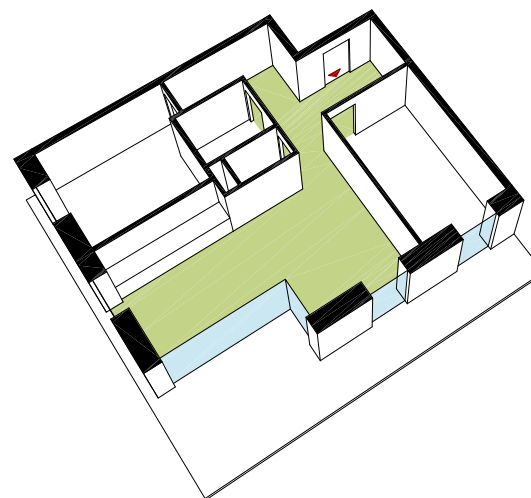


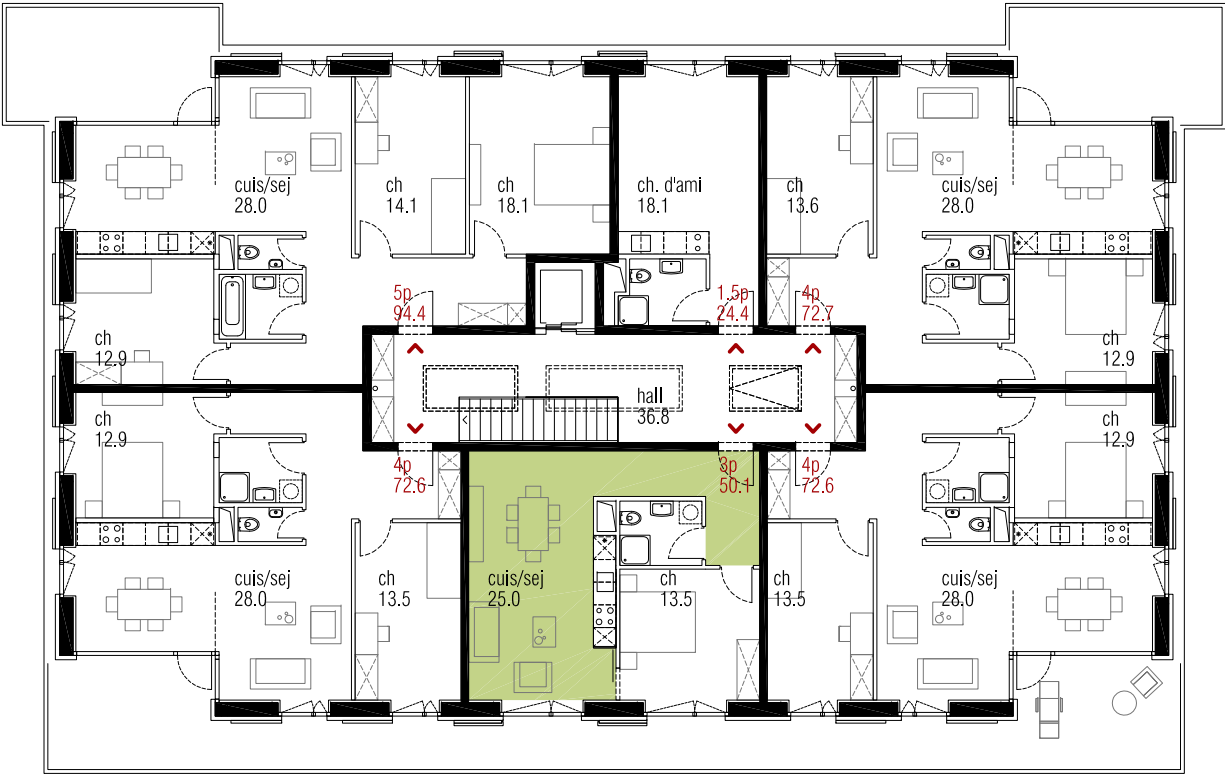
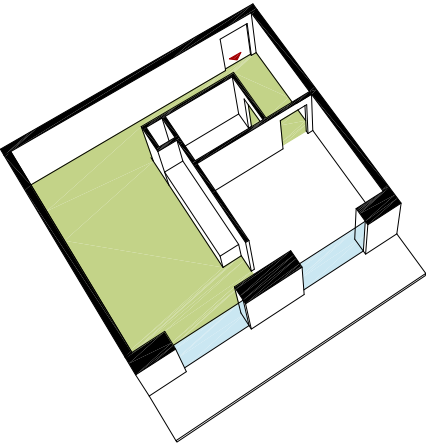
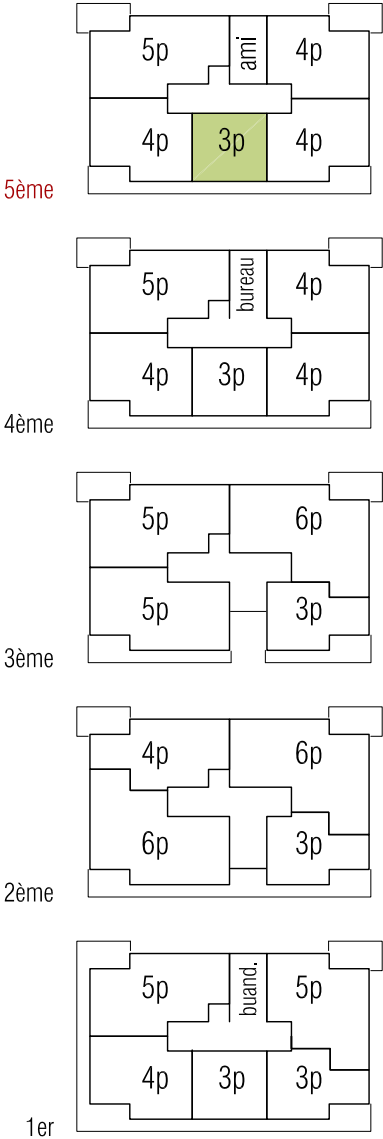








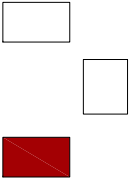
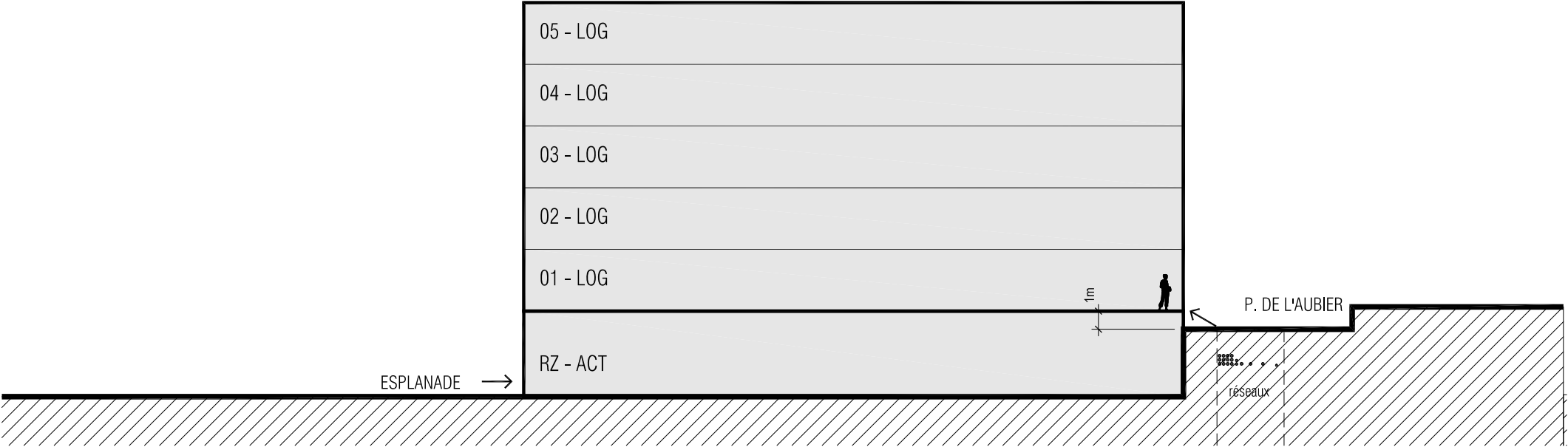




A24 - MODIFICATIONS



CONCOURS:
1 rdc + 5 étages de logements



A24 - MODIFICATIONS HAUTEUR

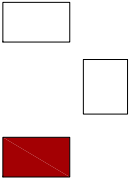
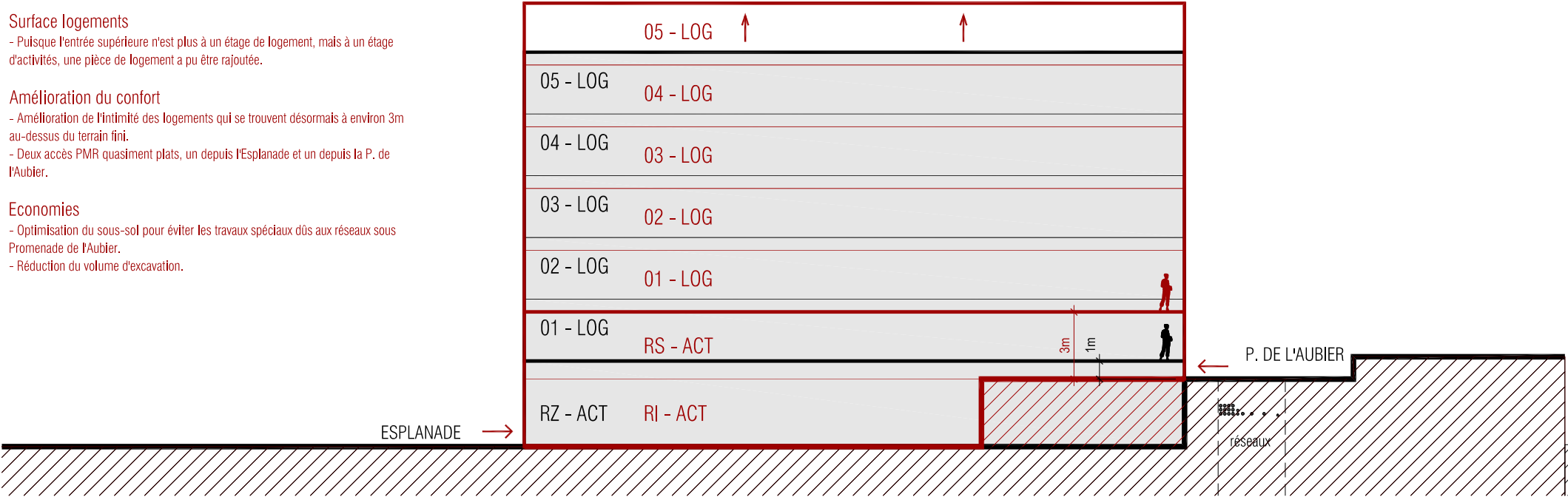
CONCOURS:
1 rdc + 5 étages de logements

MODIFICATIONS:
Surélever les 5 étages de logements en ajoutant un rez supérieur.

Surface logements
- Puisque l'entrée supérieure n'est plus à un étage de logement, mais à un étage d'activités, une pièce de logement a pu être rajoutée.

Amélioration du confort
- Amélioration de l'intimité des logements qui se trouvent désormais à environ 3m au-dessus du terrain fini.
- Deux accès PMR quasiment plats, un depuis l'Esplanade et un depuis la P. de l'Aubier.

Economies
- Optimisation du sous-sol pour éviter les travaux spéciaux dus aux réseaux sous Promenade de l'Aubier.
- Réduction du volume d'excavation.



A24 - MODIFICATIONS TYPOLOGIES

MODIFICATIONS A LA DEMANDE D'EQUILIBRE

Augmentation du nombre de 3 pièces

Elargissement de la chambre des 3 pièces d'angle

Augmentation de la hauteur sous plafond du rez supérieur

- pour un meilleur usage des surfaces d'activités et du local vélo

MODIFICATIONS EN COURS

Réorganisation des rez-de-chaussées et des surfaces d'activités

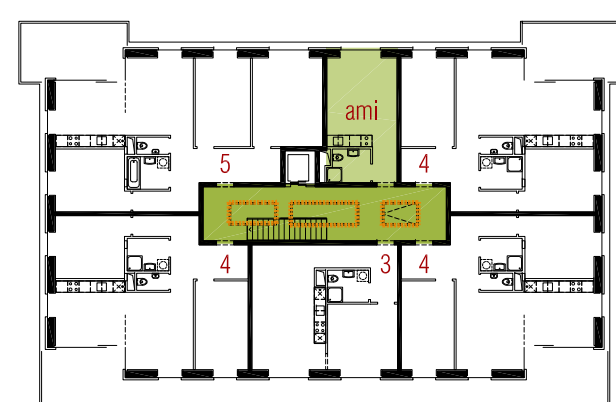
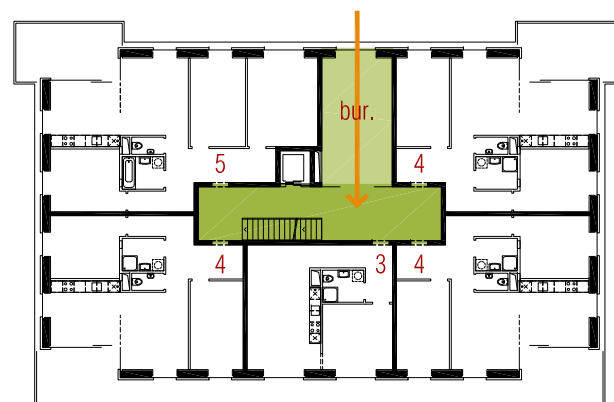
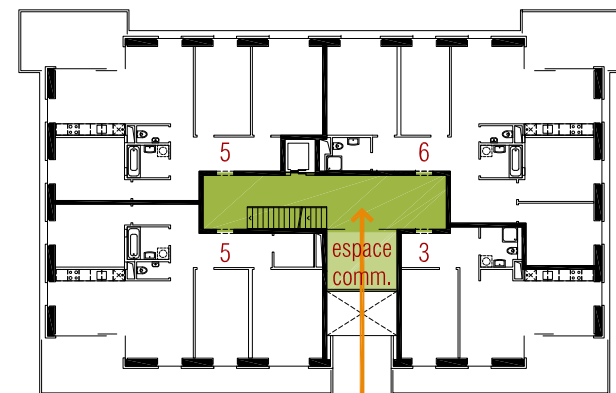
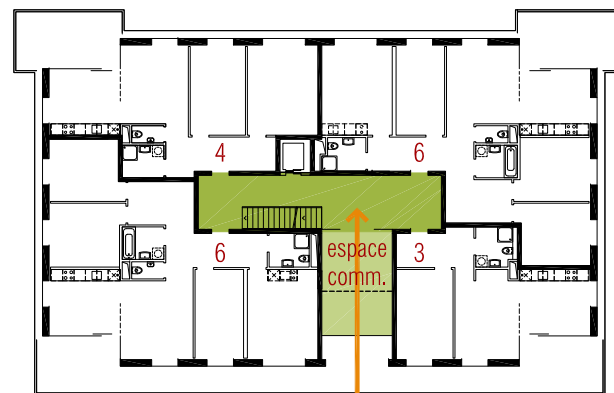
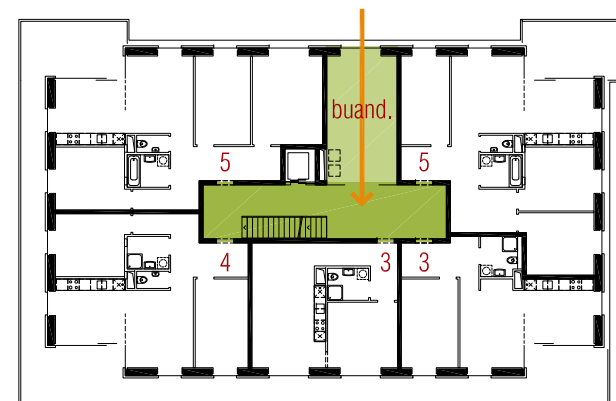
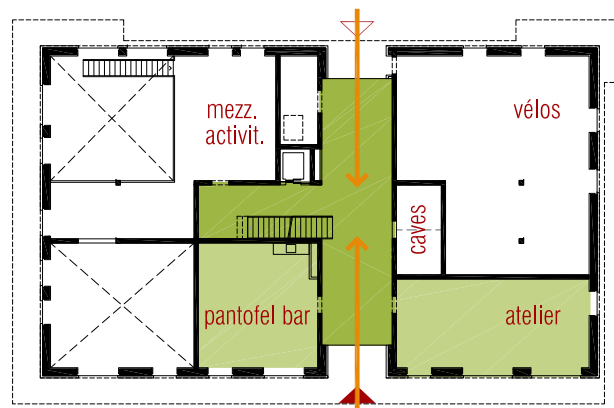
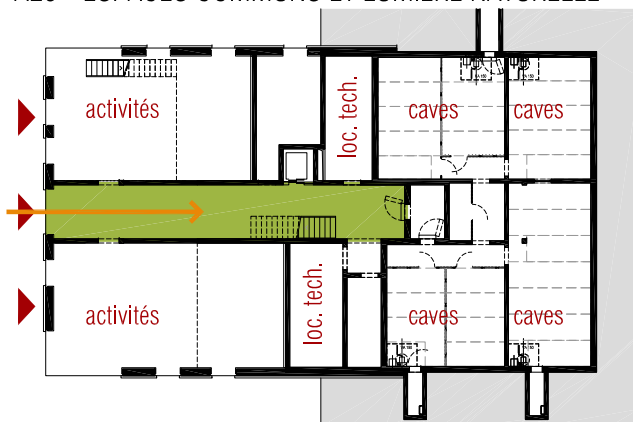


A25 - TYPOLOGIES

identiques au A24, exceptés les rez inf et rez sup



A25 - ESPACES COMMUNS ET LUMIERE NATURELLE



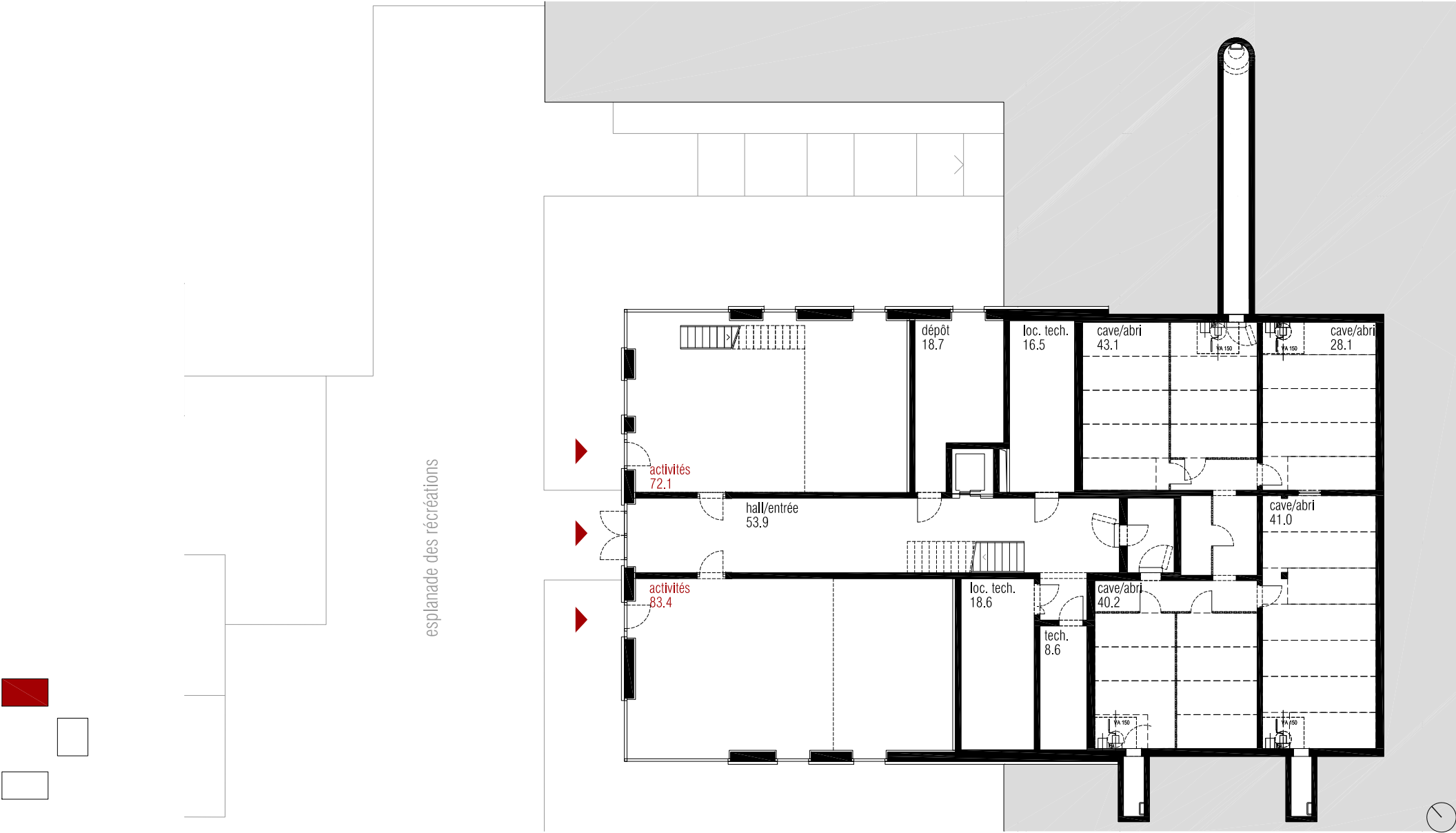
orange arrow: lumière naturelle

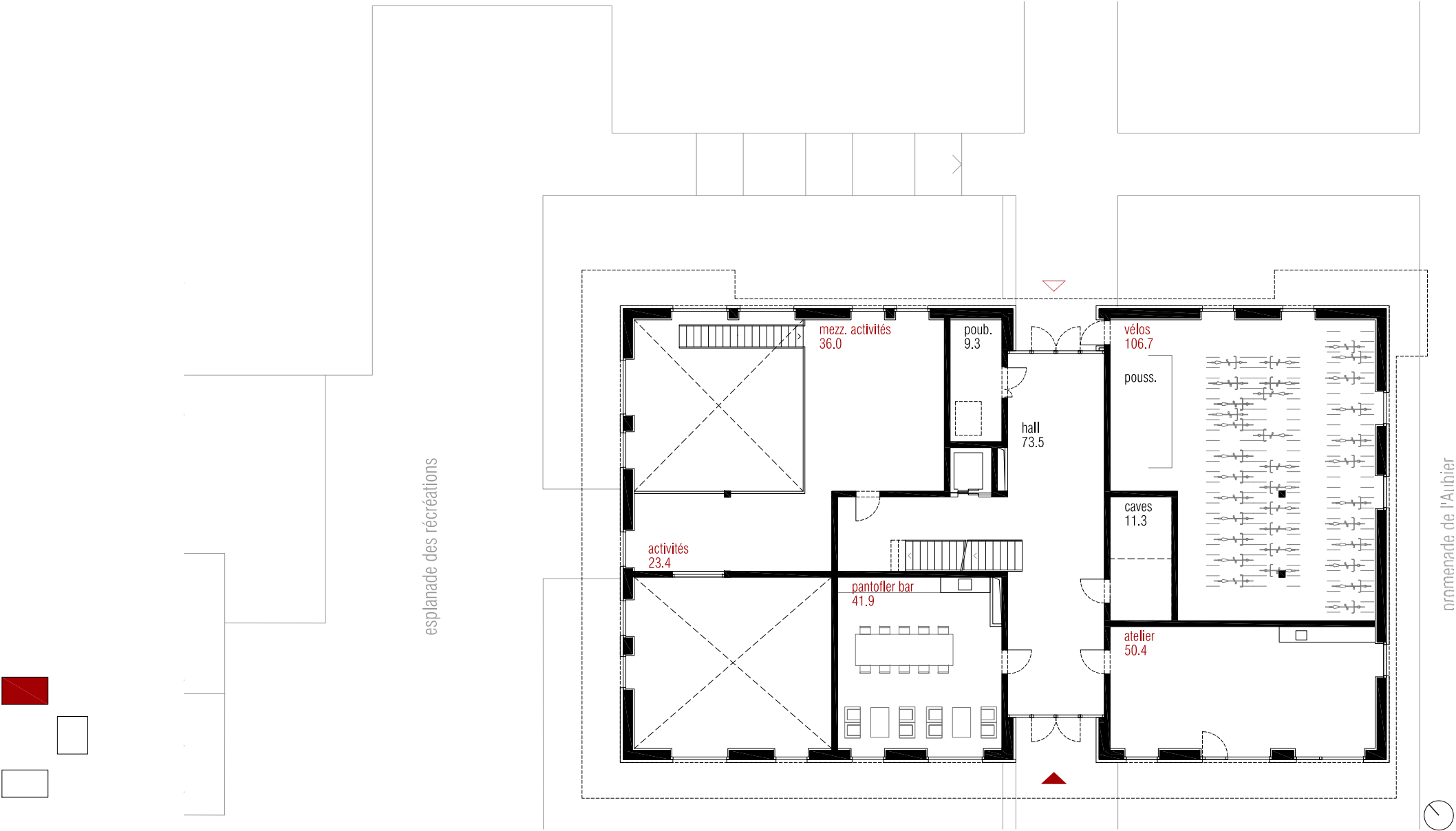
orange dashed box: lumière zénithale

green box: cage d'escalier

light green box: locaux communs

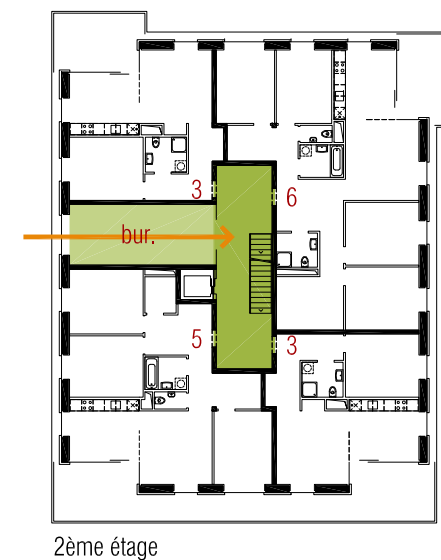
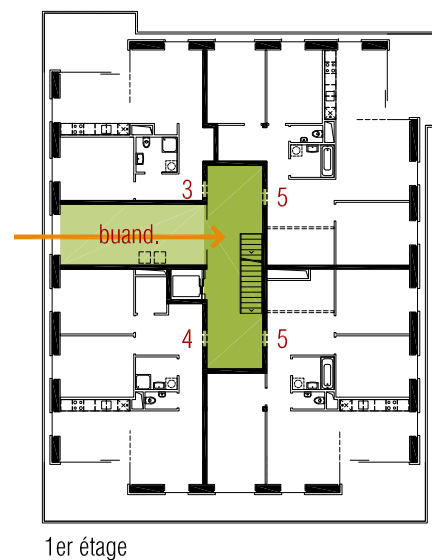
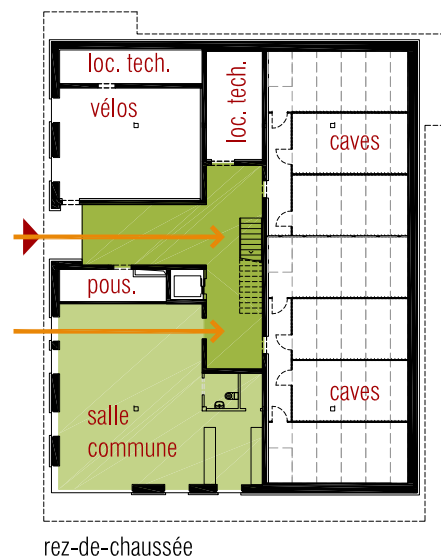






A28 - TYPOLOGIES



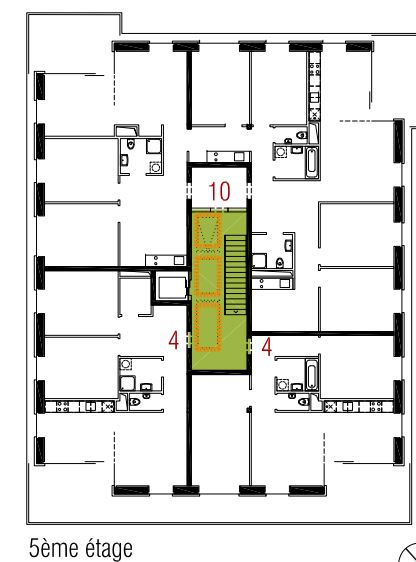
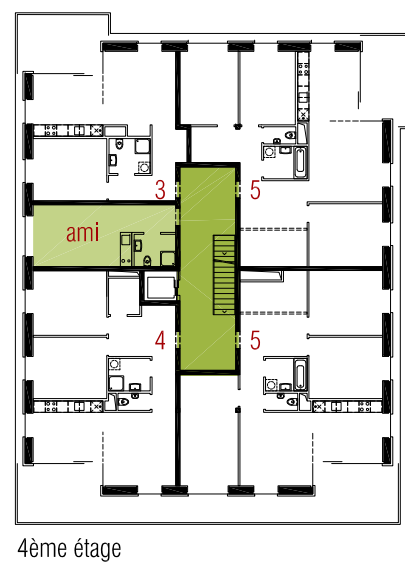
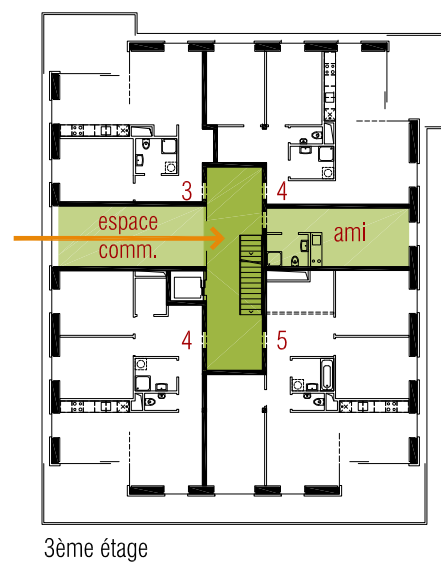


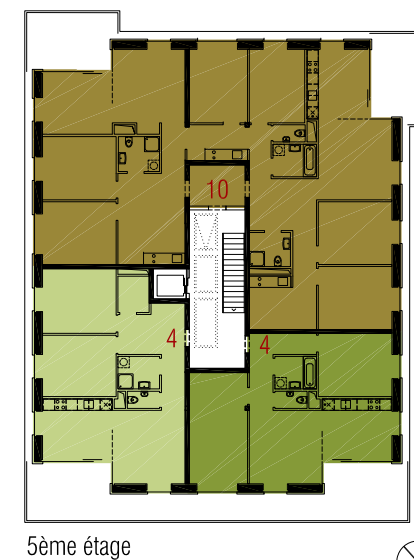
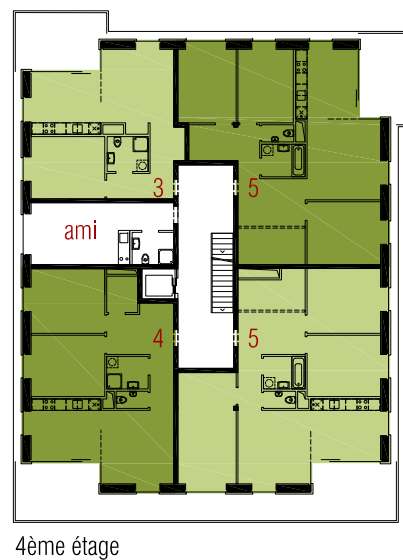
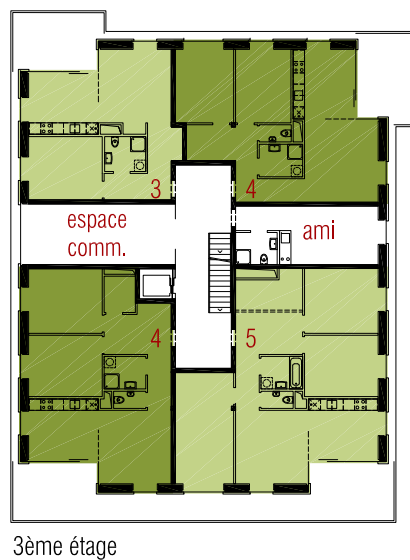
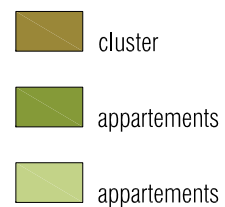
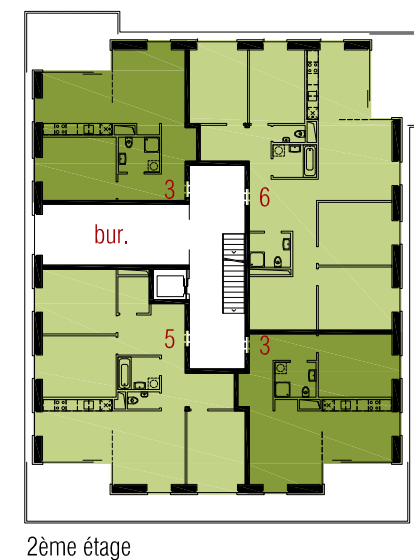
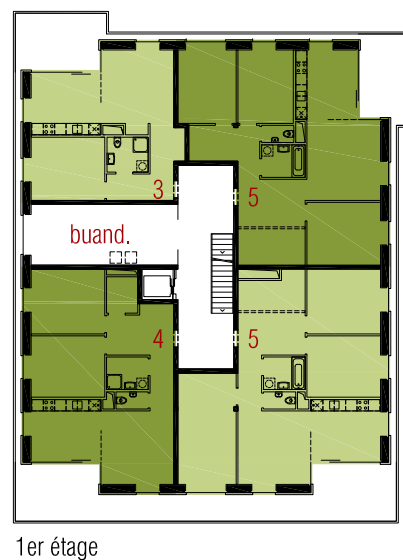
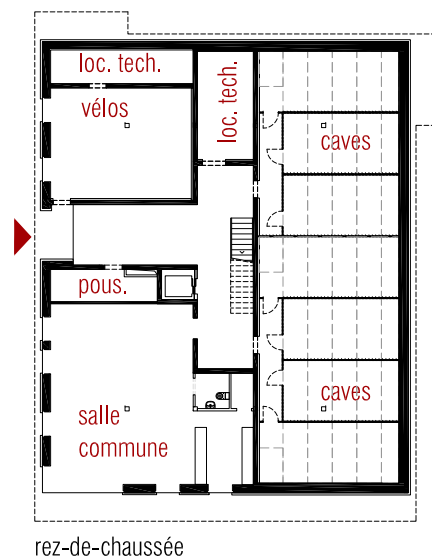
→ lumière naturelle

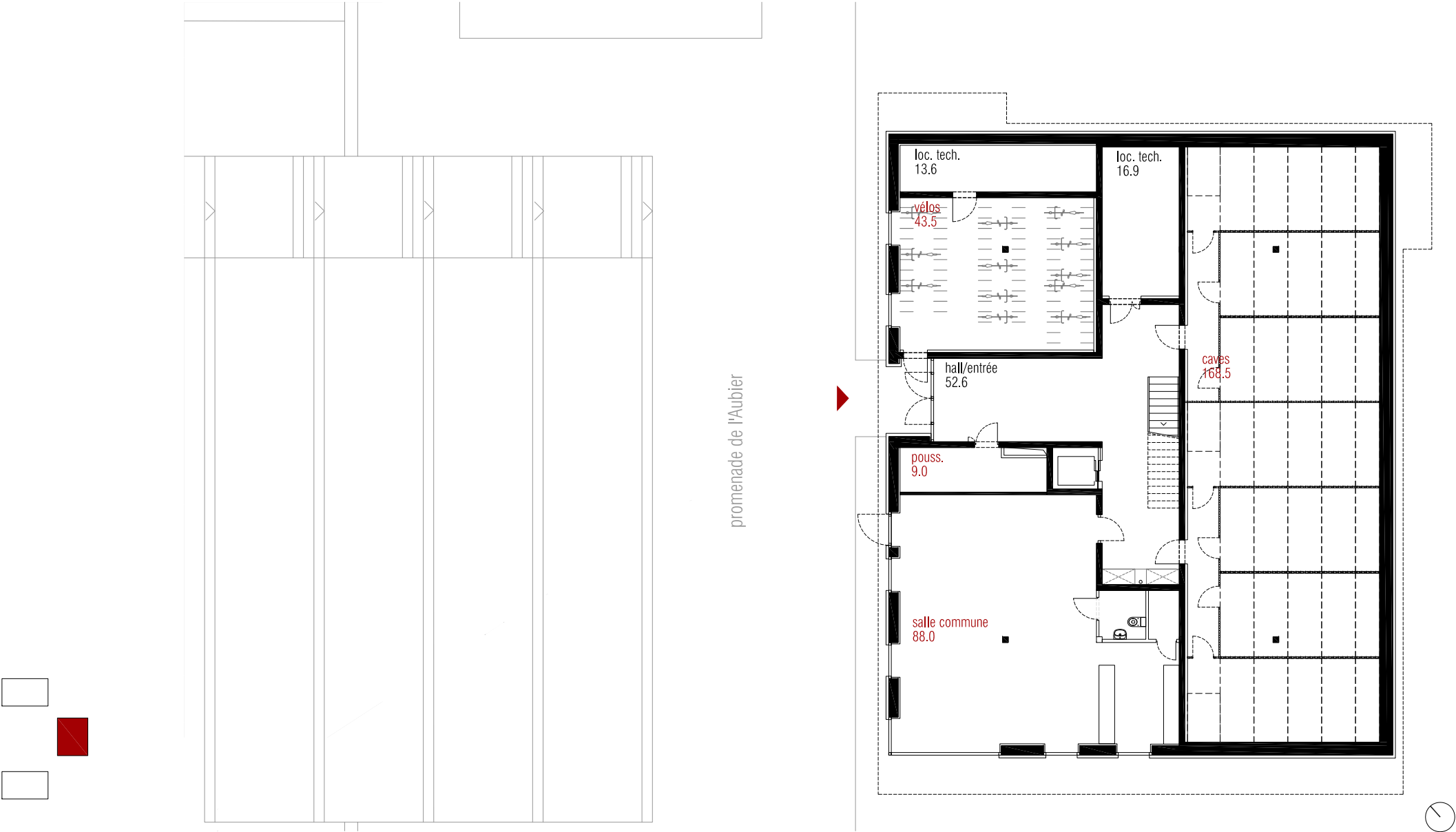
□ lumière zénithale

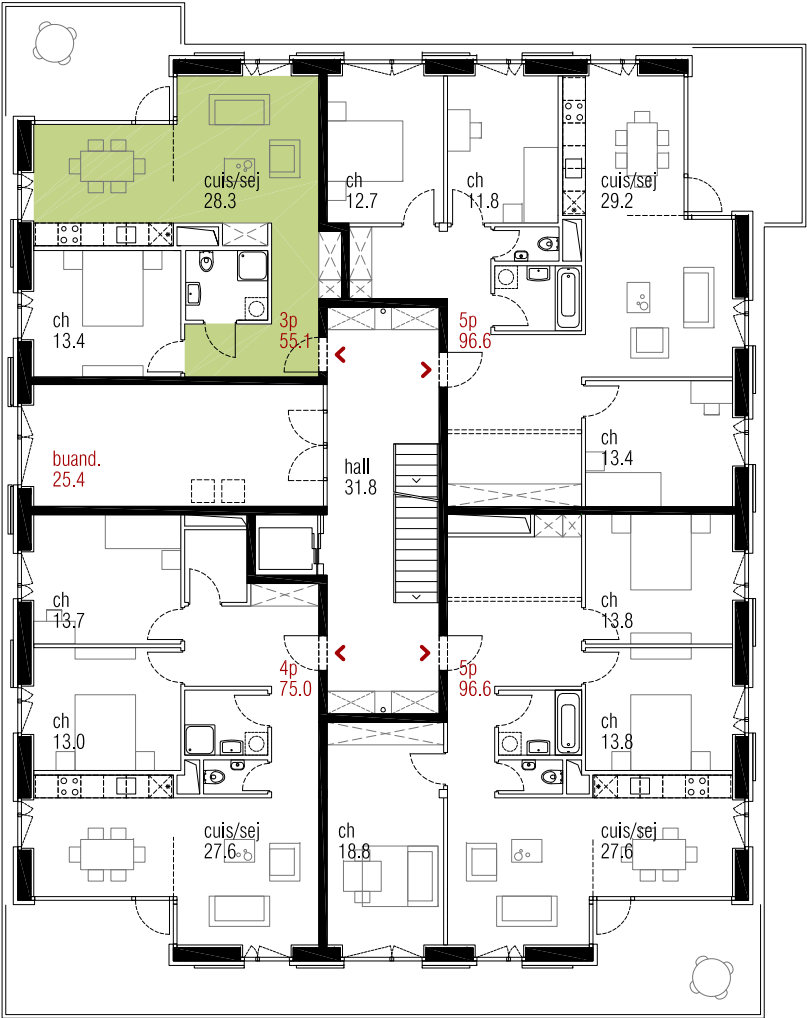
■ cage d'escalier

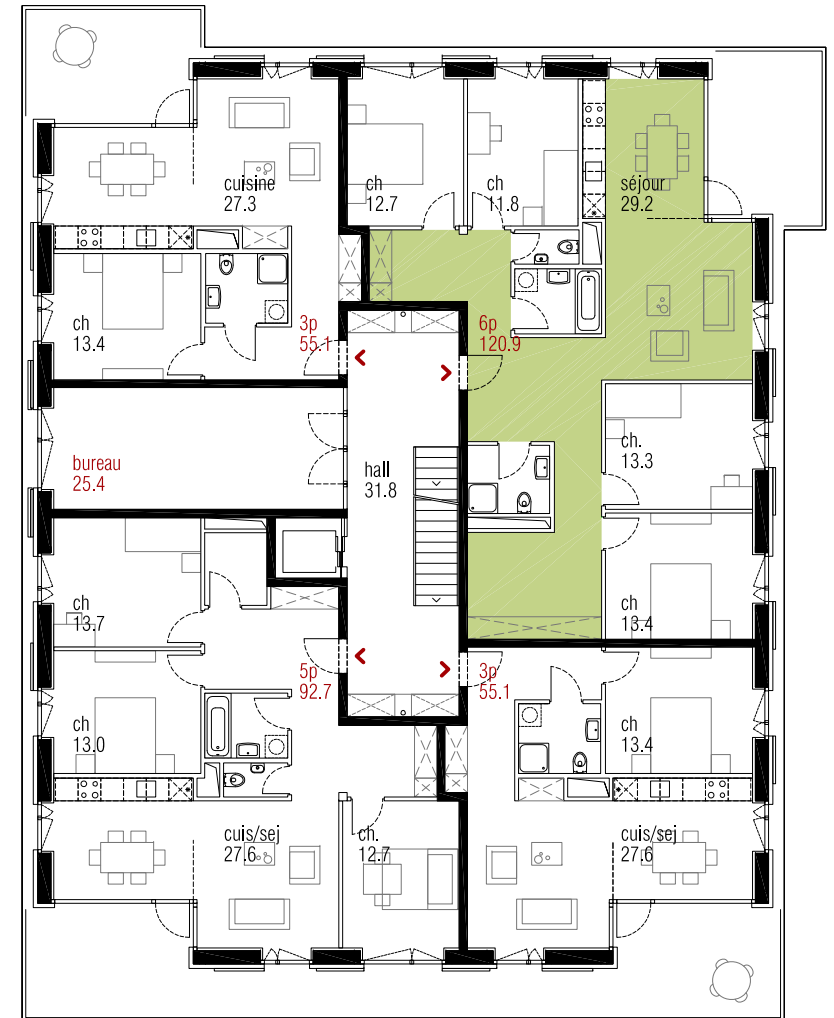
■ locaux communs

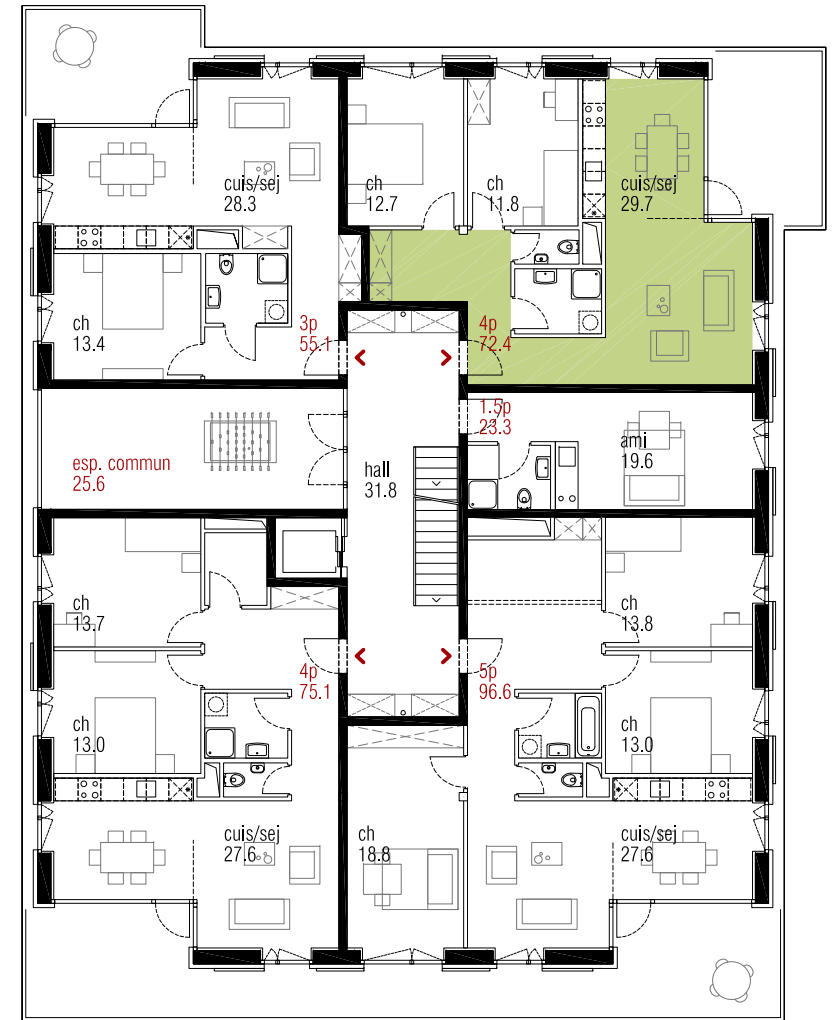
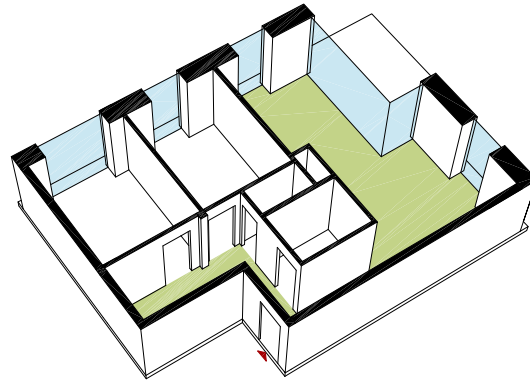


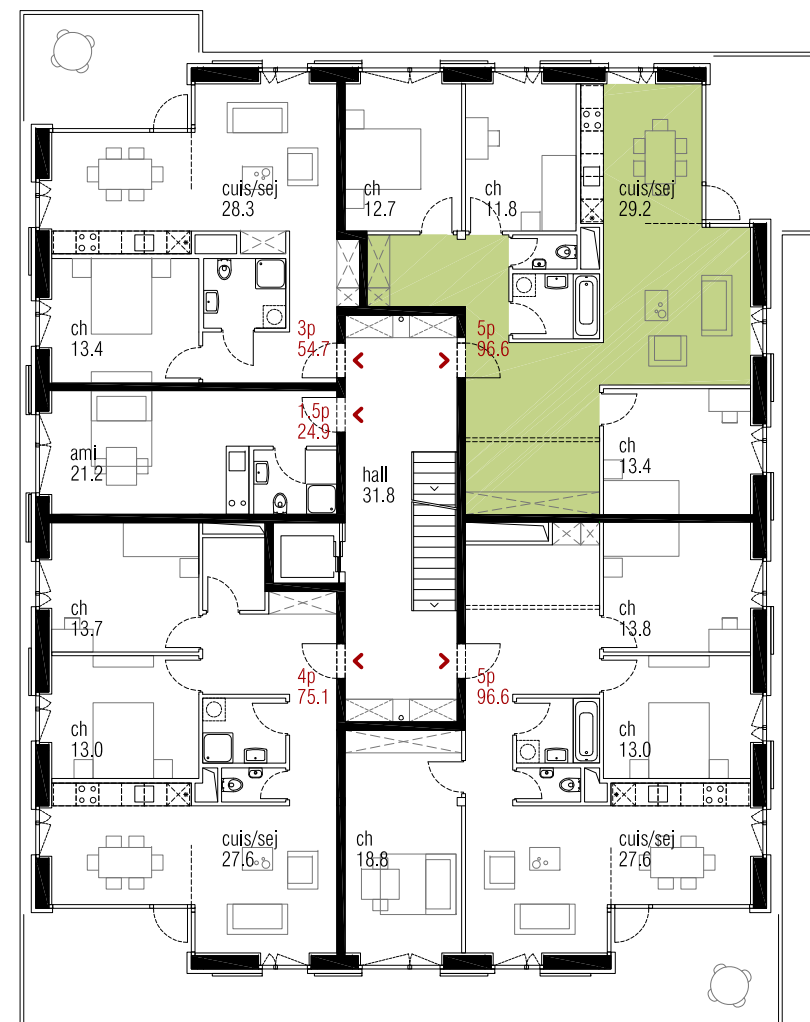


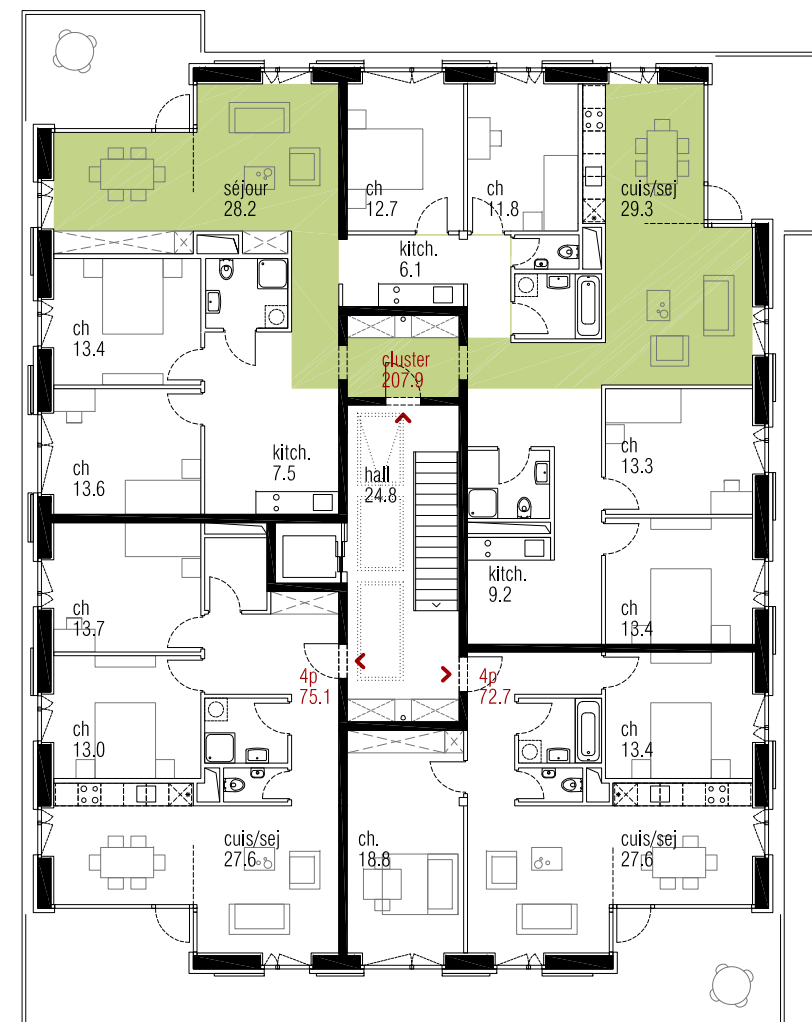








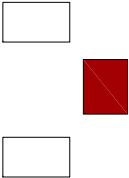
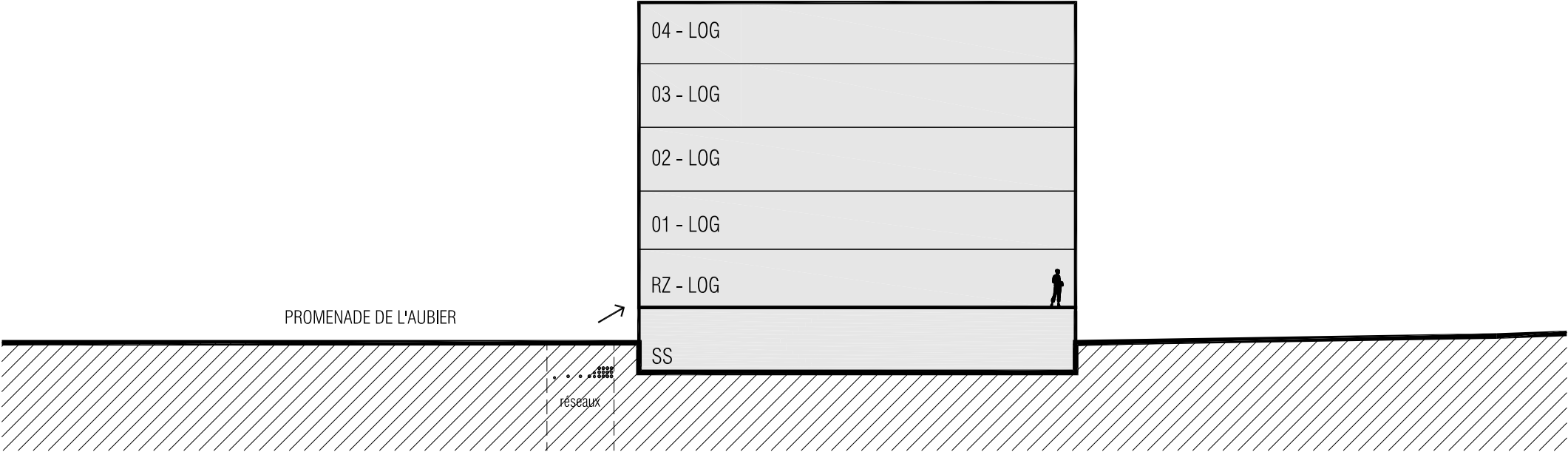




A28 - MODIFICATIONS



 CONCOURS:
1 sous-sol semi enterré + 1 rez surélevé de logements + 4 étages de logements



A28 - MODIFICATIONS HAUTEUR

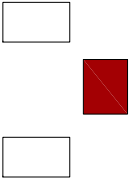
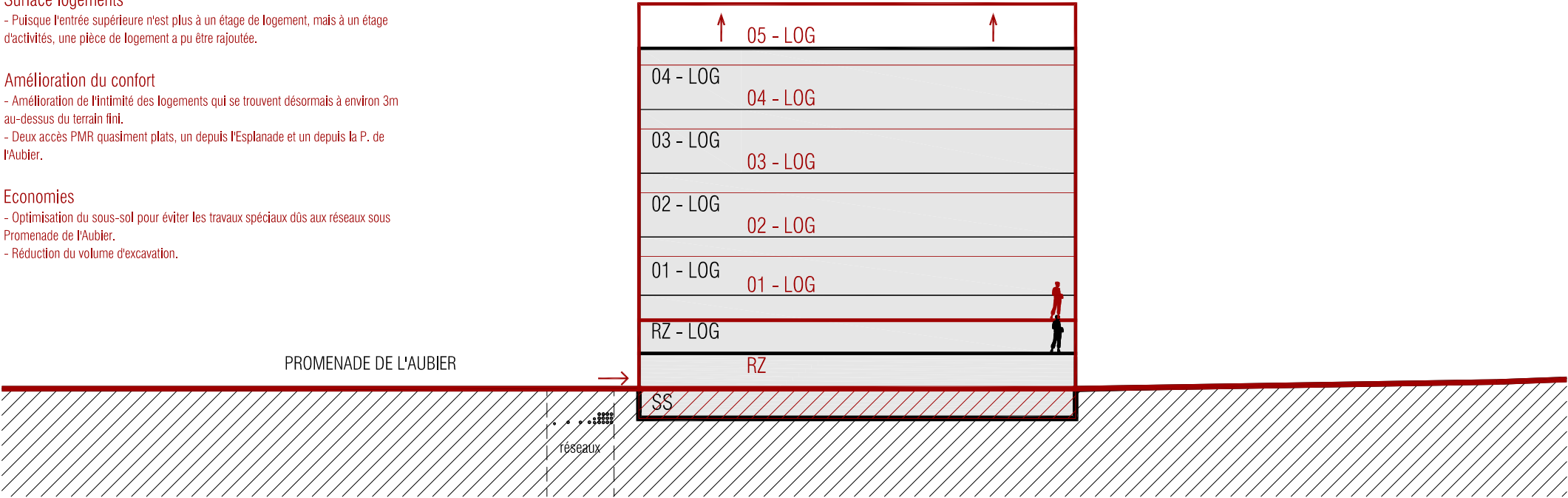
CONCOURS:
1 sous-sol semi enterré + 1rez surélevé de logements + 4 étages de logements

MODIFICATIONS:
Surélever les logements et simplifier les accès au rdc.

Surface logements
- Puisque l'entrée supérieure n'est plus à un étage de logement, mais à un étage d'activités, une pièce de logement a pu être rajoutée.

Amélioration du confort
- Amélioration de l'intimité des logements qui se trouvent désormais à environ 3m au-dessus du terrain fini.
- Deux accès PMR quasiment plats, un depuis l'Esplanade et un depuis la P. de l'Aubier.

Economies
- Optimisation du sous-sol pour éviter les travaux spéciaux dus aux réseaux sous Promenade de l'Aubier.
- Réduction du volume d'excavation.



A28 - MODIFICATIONS TYPOLOGIES

MODIFICATIONS A LA DEMANDE D'EQUILIBRE

Suppression d'un des deux clusters

Augmentation de la hauteur sous plafond du rez

- pour un meilleur usage de la salle commune et du local vélo

MODIFICATIONS PROPOSEES PAR LBL

Suppression d'un des deux espaces communs sur palier

- pour ajouter une pièce de logement

Déplacement de la salle commune au rez du A28

- emplacement plus central et un peu moins public que dans le A24 sur esplanade

Rationalisation des caves

- caves regroupées du même côté de la cage d'escalier

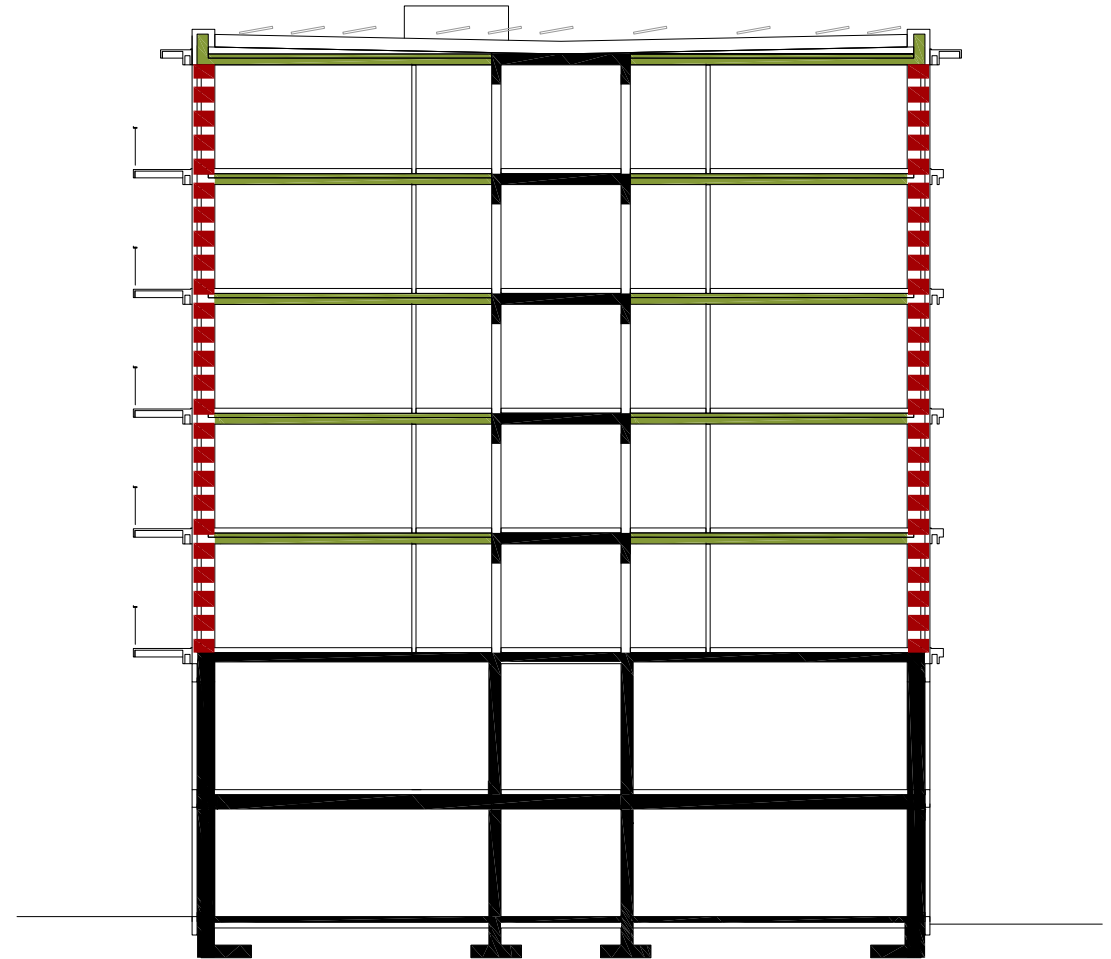


CONCEPT CONSTRUCTIF

CONCEPT CONSTRUCTIF - SYSTEME STRUCTUREL "SEMI-LEGER"

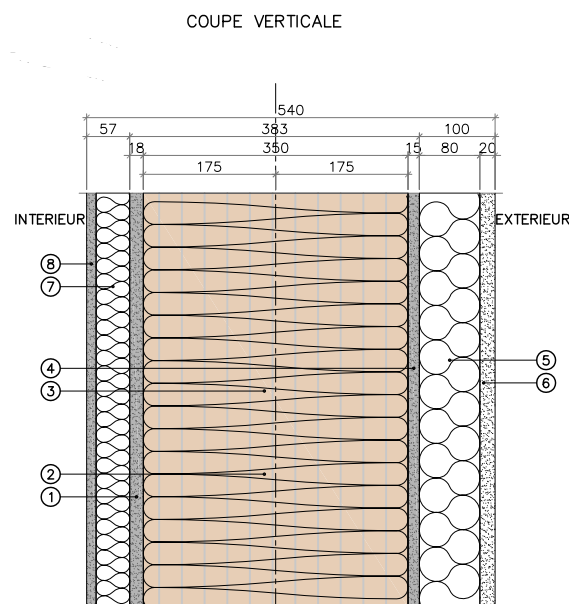
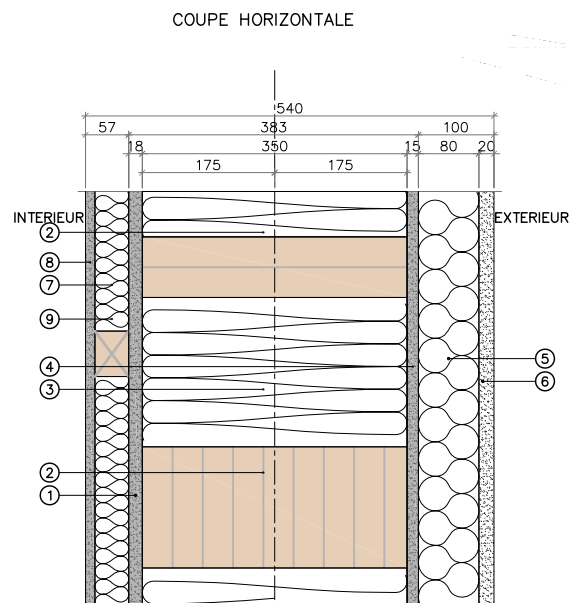
Choix constructif dicté par la recherche d'une diminution des matières premières.

-  béton
-  dalle mixte
-  façade bois



CONCEPT CONSTRUCTIF - FACADE BOIS ET PAILLE

La solution constructive proposée (ossature bois, isolation paille) permet d'être 40% plus léger qu'un mur traditionnel en béton armé de 22cm.



- ① Panneau Fermacell ép. 18mm, fixations vissées, joints scotchés
- ② Ossature bois lamellé-collé GL 28H 160/350mm porteuse et non porteuse
- ③ Isolation paille entre ossature, ép. 350mm
- ④ Panneaux Fermacell ép. 15mm, fixations vissées
- ⑤ Isolation périphérique dense en laine de bois type Diffutherm, ép. 80mm, agrafées et vissée entre ossature BLC
- ⑥ Finition extérieure avec enduit chaux et sable, ép. 20mm
- ⑦ Isolation périphérique dense en laine de bois type Diffutherm, , ép. 44.5mm, agrafée et vissée entre ossature BLC
- ⑧ Panneau Fermacell ép. 12.5mm, fixations vissées
- ⑨ Lattage vertical, bois massif 60x44.5mm, e=60cm.



CONCEPT CONSTRUCTIF - DALLE MIXTE

CONCOURS_Fig. 01

Dalle mixte composée de:

- solives bois lamellé-collé
- hourdis terre-cuite
- béton de compression

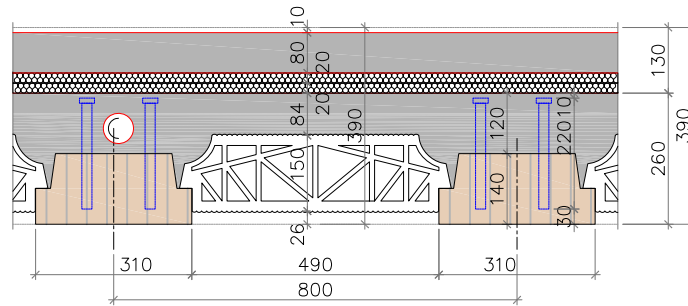


Fig. 01

MODIFICATIONS_Fig. 02

Dalle mixte composée de:

- solives bois lamellé-collé
- béton de compression

MODIFICATIONS

Abandon de hourdis terre-cuite qui posait des problèmes de mise en oeuvre et d'économies:

- difficile d'éviter coulure béton entre hourdis
- éclats au passage des techniques (notamment alimentation plafonnier)
- nécessite beaucoup de main d'oeuvre
- prolonge la durée du chantier (donc augmentation du coût)

Allègement des matières pour réalisation des planchers:

- 24cm de béton précédemment, contre désormais 12cm de béton + 4cm de bois pour une portée de 6m85.
- la préfabrication de la dalle permet une rapidité d'exécution.

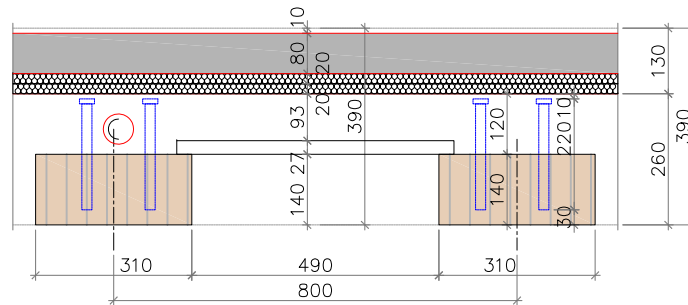


Fig. 02



CONCEPT CONSTRUCTIF - DETAIL BALCON



ENJEUX

ENJEUX ECONOMIQUES

ENJEUX ECONOMIQUES ET ECOLOGIQUES

Le projet est ambitieux. Il propose un grand nombre d'espaces communs non rentés (salle commune, local de musique, atelier, espaces communs sur palier et pantoffelbar) et des solutions constructives écologiques mais peu courantes.

Ces choix initiaux ont un coût plus élevé qu'une construction standard.

Le devis général a montré que nous devons encore trouver des économies.

Nous comptons aussi sur une conjoncture favorable. Le retour des soumissions principales sera déterminant.

ECONOMIES DEJA PRISES EN COMPTE

Niveau de finitions identique au bâtiment d'Equilibre à Cressy

ECONOMIES EN COURS

Optimisation des détails constructifs

- choix de l'isolation (paille, laine de lin, laine de mouton) dont la capacité isolante pourrait faire varier l'épaisseur des murs, donc le volume de bois nécessaire.
- détail constructif des balcons et des bandeaux
- optimisation des sections des éléments structurels en fonction des portées
- etc.

ECONOMIES A ENVISAGER EN DERNIER RECOURS

Réduction de la surface des balcons en préservant un balcon par logement

- économie qu'on essaiera d'éviter, qui dépendra des économies trouvées.

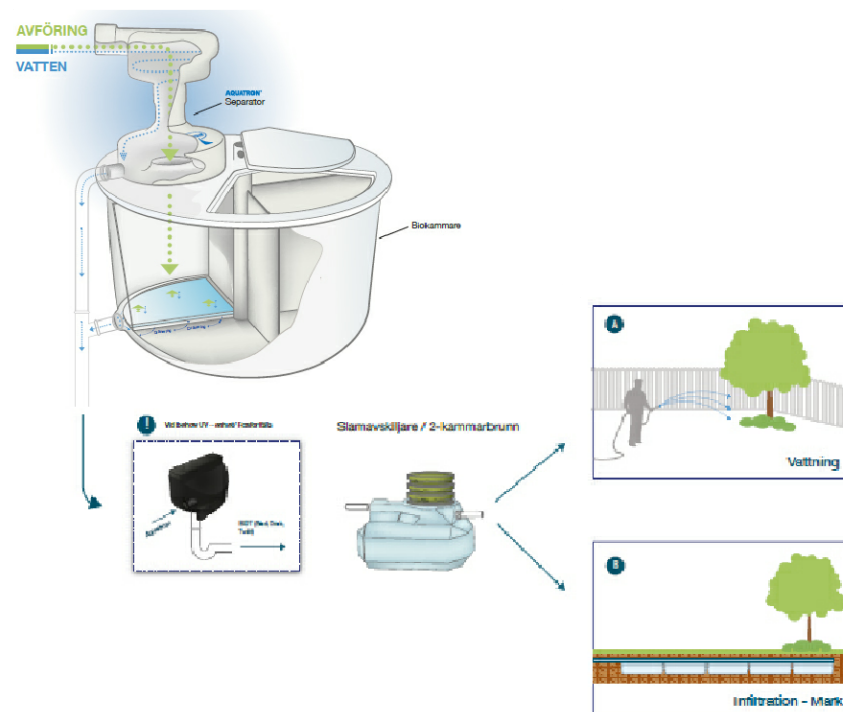
TOILETTES ALTERNATIVES

En collaboration avec le projet de la coopérative Equilibre à Soubeyran (architecte atba), une recherche de subventions a été lancée pour soutenir ce projet de toilettes alternatives.

1. Toilette à micro-chasse



2. Toilette système Aquatron



PARTICIPATION

PARTICIPATION DANS L'ELABORATION DU PROJET

Réorganisation des entrée des rez inférieur et surfaces d'activités

Aménagements extérieurs

- réflexion et prise de position sur les aménagements extérieurs proposé par les paysagistes.

PARTICIPATION DANS LE CHOIX DES FINITIONS

Choix par les commissions d'Equilibre de certaines finitions proposée par LBL: carrelage et faïence, appareils des salles de bains et des cuisines, poignées de portes, revêtements des cuisines, etc.

PARTICIPATION A LA CONSTRUCTION

Finitions des locaux communs

Eventuellement, imprégnation des sols

Réflexion sur la cuisine et une éventuelle participation à leur montage

Chantier participatif

- proposition à approfondir d'une cabane d'information sur la chantier en cours et permettant l'organisation et l'encadrement de chantier participatif, en collaboration avec Eco-corner.

MERCI POUR VOTRE ECOUTE



image du concours